

 Responder   Eliminar  Denunciar  

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN CREDITO PH RADICACIÓN NO. 76520400300120130052100

 **Matilde Castro Omez** <maticastro39@hotmail.com>
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira; juliosanchezvarela@gmail.com; oscardiaz.abg@gmail.com

      
Mar 30/08/2022 4:40 PM

 ACTUALIZACIÓN LIQUIDACI...
543 KB 

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
j01cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: PROCESO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: JOSE RUBIEL CHARRY MENDEZ
DEMANDADO: HUGO FERNELY SANCHEZ LOPEZ
RADICACIÓN NO. 76520400300120130052100

MATILDE CASTRO OMEZ, mayor de edad, domiciliada en Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.660.696 de Palmira, Abogada inscrita con la Tarjeta Profesional No. 37.050 del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico maticastro39@hotmail.com , actuando como apoderada del demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a usted respetuosamente para presentar archivo PDF que contiene memorial y actualización de la Liquidación del crédito al 31 de agosto de 2022, para su correspondiente trámite.

En cumplimiento de mi deber procesal copio este mensaje a la parte demandada.

Cordialmente:

MATILDE CASTRO OMEZ

 Responder  Responder a todos  Reenviar

Matilde Castro Omez

Abogada

Especialista en Derecho Comercial y Administrativo
Carrera 29 No. 31 - 41 Of. 201 Edificio La María - Palmira(V). Celulares: 321 6091882
Correo Electrónico: matcastro39@hotmail.com

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
j01cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: PROCESO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: JOSE RUBIEL CHARRY MENDEZ
DEMANDADO: HUGO FERNELY SANCHEZ LOPEZ
RADICACIÓN NO. 765204003001-2013-00521-00

MATILDE CASTRO OMEZ, mayor de edad, domiciliada en Santiago de Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.660.696 de Palmira, Abogada inscrita con la Tarjeta Profesional No. 37.050 del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico matcastro39@hotmail.com , actuando como apoderada del demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a usted respetuosamente para presentar la actualización de la Liquidación del crédito al 31 de agosto de 2022, teniendo como base las liquidaciones aprobadas por el despacho y que se encuentran en firme, conforme al artículo 446 del C. G. del P., en los siguientes términos:

CAPITAL:	\$ 10.000.000
INTERES MORATORIO: Causado del 26 de Diciembre de 2012 al 30 de Abril de 2015 (en firme):	\$ 6.996.200
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Mayo de 2015 al 29 de Febrero de 2020 (en firme):	\$ 12.987.767
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2020 al 28 de Febrero de 2021(en firme):	\$ 2.403.833
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2021 al 31 de Marzo de 2022 (en firme):	\$ 2.545.367
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Abril de 2022 al 31 de Agosto de 2022:	\$ 1.124.933
TOTAL LIQUIDACIÓN AL 31 de agosto de 2022:	\$ 36.058.100

CAPITAL:	\$ 5.000.000
INTERES MORATORIO: Causado del 26 de Diciembre de 2012 al 30 de Abril de 2015 (en firme):	\$ 3.498.100
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Mayo de 2015 al 29 de Febrero de 2020 (en firme):	\$ 6.498.383
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2020 al 28 de Febrero de 2021(en firme):	\$ 1.201.917
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2021 al 31 de Marzo de 2022 (en firme):	\$ 1.272.683
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Abril de 2022 al 31 de Agosto de 2022:	\$ 562.467
TOTAL LIQUIDACIÓN AL 31 de agosto de 2022:	\$ 18.033.550

CAPITAL:	\$ 5.000.000
INTERES MORATORIO: Causado del 26 de Diciembre de 2012 al 30 de Abril de 2015 (en firme):	\$ 3.498.100
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Mayo de 2015 al 29 de Febrero de 2020 (en firme):	\$ 6.498.383
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2020 al 28 de Febrero de 2021(en firme):	\$ 1.201.917
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2021 al 31 de Marzo de 2022 (en firme):	\$ 1.272.683
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Abril de 2022 al 31 de Agosto de 2022:	\$ 562.467
TOTAL LIQUIDACIÓN AL 31 de agosto de 2022:	\$ 18.033.550

CAPITAL:	\$ 5.000.000
INTERES MORATORIO: Causado del 08 de Abril de 2013 al 30 de Abril de 2015 (en firme):	\$ 3.053.167
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Mayo de 2015 al 29 de Febrero de 2020 (en firme):	\$ 6.498.383
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2020 al 28 de Febrero de 2021 (en firme):	\$ 1.201.917
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2021 al 31 de Marzo de 2022 (en firme):	\$ 1.272.683
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Abril de 2022 al 31 de Agosto de 2022:	\$ 562.467
TOTAL LIQUIDACIÓN AL 31 de agosto de 2022:	\$ 17.588.617

Actualizada la liquidación de los créditos , del 01 de abril de 2022 hasta el al 31 de Agosto de 2022, teniendo en cuenta las liquidaciones aprobadas con anterioridad, asciende a un total de **OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$ 89.713.817) MCTE.**

Adjunto la liquidación de los intereses moratorios de cada obligación, a la tasa de mora correspondiente a una y media (1.5) veces el interés bancario corriente, sin exceder el límite de usura, permitida legalmente por la Superfinanciera de Colombia, desde el 01 de abril de 2022 hasta el 31 de agosto de 2022.

Atentamente:

MATILDE CASTRO OMEZ
C. C. No. 29.660.696 de Palmira
T. P. No. 37.050 del C. S. de la J.

CÁLCULO INTERESES MORATORI

CAPITAL	
VALOR	\$ 10.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		01-abr-22
DIAS	29	
TASA EFECTIVA	28,58	
FECHA DE CORTE		30-ago-22
DIAS	0	
TASA EFECTIVA	33,32	
TIEMPO DE MORA	149	
TASA PACTADA	2,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,12
INTERESES	\$ 204.933,33

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 1.124.933
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.000.000
SALDO INTERESES	\$ 1.124.933
DEUDA TOTAL	\$ 11.124.933

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
may-22	19,71	29,57	2,18			\$ 422.933,33	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 218.000,00
jun-22	20,40	30,60	2,25			\$ 647.933,33	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 225.000,00
jul-22	21,28	31,92	2,34			\$ 881.933,33	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 234.000,00
ago-22	22,21	33,32	2,43			\$ 1.124.933,33	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 243.000,00
sep-22	22,21	33,32	2,43			\$ 1.124.933,33	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 0,00

CÁLCULO INTERESES MORATORI

CAPITAL	
VALOR	\$ 5.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		01-abr-22
DIAS	29	
TASA EFECTIVA	28,58	
FECHA DE CORTE		30-ago-22
DIAS	0	
TASA EFECTIVA	33,32	
TIEMPO DE MORA	149	
TASA PACTADA	2,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,12
INTERESES	\$ 102.466,67

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 562.467
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 5.000.000
SALDO INTERESES	\$ 562.467
DEUDA TOTAL	\$ 5.562.467

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
may-22	19,71	29,57	2,18			\$ 211.466,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 109.000,00
jun-22	20,40	30,60	2,25			\$ 323.966,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 112.500,00
jul-22	21,28	31,92	2,34			\$ 440.966,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 117.000,00
ago-22	22,21	33,32	2,43			\$ 562.466,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 121.500,00
sep-22	22,21	33,32	2,43			\$ 562.466,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 0,00

CÁLCULO INTERESES MORATORI

CAPITAL	
VALOR	\$ 5.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	01-abr-22
DIAS	29
TASA EFECTIVA	28,58
FECHA DE CORTE	30-ago-22
DIAS	0
TASA EFECTIVA	33,32
TIEMPO DE MORA	149
TASA PACTADA	2,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,12
INTERESES	\$ 102.466,67

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 562.467
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 5.000.000
SALDO INTERESES	\$ 562.467
DEUDA TOTAL	\$ 5.562.467

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
may-22	19,71	29,57	2,18			\$ 211.466,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 109.000,00
jun-22	20,40	30,60	2,25			\$ 323.966,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 112.500,00
jul-22	21,28	31,92	2,34			\$ 440.966,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 117.000,00
ago-22	22,21	33,32	2,43			\$ 562.466,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 121.500,00
sep-22	22,21	33,32	2,43			\$ 562.466,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 0,00

CÁLCULO INTERESES MORATORI

CAPITAL	
VALOR	\$ 5.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	01-abr-22
DIAS	29
TASA EFECTIVA	28,58
FECHA DE CORTE	30-ago-22
DIAS	0
TASA EFECTIVA	33,32
TIEMPO DE MORA	149
TASA PACTADA	2,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,12
INTERESES	\$ 102.466,67

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 562.467
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 5.000.000
SALDO INTERESES	\$ 562.467
DEUDA TOTAL	\$ 5.562.467

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
may-22	19,71	29,57	2,18			\$ 211.466,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 109.000,00
jun-22	20,40	30,60	2,25			\$ 323.966,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 112.500,00
jul-22	21,28	31,92	2,34			\$ 440.966,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 117.000,00
ago-22	22,21	33,32	2,43			\$ 562.466,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 121.500,00
sep-22	22,21	33,32	2,43			\$ 562.466,67	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 0,00