

**APORTO LIQUIDACION CREDITO ACTUALIZADA RAD. 2019-00166-00 EJECUTIVO CON
GARANTIA REAL DE AV VILLAS CONTRA CARLOS HERNAN TORRES**

Blank Izaguirre <blank.izaguirre.murillo@gmail.com>

Mar 23/08/2022 4:45 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j01cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día Doctor

Adjunto envío liquidación crédito elaborada por la **Gerencia Gestión y Normalización de Activos** de la entidad demandante y el correspondiente histórico de aplicación de pagos.

Comendidamente solicito al Señor Juez:

1. Glosar al expediente la liquidación de crédito aportada y su movimiento historico.
2. Ordenar correr traslado a la parte demandada

Atentamente

BLANCA IZAGUIRRE MURILLO
ABOGADA
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

CRÉDITO No.

2251865

TITULAR

TORRES CARLOS HERNAN

TASA DE MORA EFECTIVA ANUAL APLICADA EN LIQUIDACIÓN

20,63%

FECHA DE LIQUIDACIÓN

23-ago-22

DÍAS A LIQUIDAR

0

CAPITAL ADEUDADO \$

\$30.552.991

INTERESES DE MORA

$((1+tasa)^{(n1/365)}-1)*CapitalAntes$

(INTERESES DE MORA)
= \$0

(CAPITAL ADEUDADO
EN \$)

(INTERESES)

(TOTAL LIQUIDACION)

TOTAL ADEUDADO

\$30.552.991

+

\$0

=

\$30.552.991

EXTRACTO DE CREDITO

Fecha : 8/23/2022

Deudor		TORRES CARLOS HERNAN																															
Cédula		94401818																															
Crédito		2251865																															
Fecha de Desembolso		18/08/2017																															
Plazo Total Actual		180																															
Plazo Restante a 31/12/1999		0																															
Plan de Amortizacion Actual		Cuota fija en pesos						Tipo Cartera		Vivienda Vis																							
Dia Limite de Pago Mensual		18						Tasa Pactada		13,75%																							
MOVIMIENTO EN PESOS														INTERES DE MORA										Crédito en Pesos									
Fecha Limite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	INTERES DE MORA				INTERES REMUNERATORIO				Abono a Capital	Saldo Capital	Saldo Capital									
														Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente	Interés Cobertura Cond.												
18/08/2017	18/08/2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1375	0	0	0	0	38.039.690	38.039.690									
18/09/2017	11/09/2017	1	412.959	0	34.551	0	0	0	0	0	399.614	124.532	103.326	0	0,0000	0	0	0,1336	31	399.614	124.532	103.326	37.936.364	37.936.364									
18/09/2017	11/09/2017	0	943	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	945	0	0	0	0	0,0000	0	-2	0	945	37.935.419	37.935.419									
18/10/2017	10/10/2017	1	412.729	0	34.499	0	0	0	0	0	398.316	124.190	104.104	0	0,0000	0	0	0,1335	30	398.316	124.190	104.104	37.831.315	37.831.315									
18/10/2017	10/10/2017	0	1.271	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	1.273	0	0	0	0	0,0000	0	-2	0	1.273	37.830.042	37.830.042									
18/11/2017	15/11/2017	1	413.370	0	34.446	0	0	0	0	0	398.042	123.845	104.727	0	0,0000	0	0	0,1338	31	398.042	123.845	104.727	37.725.315	37.725.315									
18/11/2017	15/11/2017	0	402	0	0	0	0	0	0	0	0	0	402	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	402	37.724.913	37.724.913									
18/12/2017	18/12/2017	1	404.092	0	24.962	0	0	0	-191	0	397.408	123.501	105.414	0	0,0000	0	0	0,1340	30	397.408	123.501	105.414	37.619.499	37.619.499									
18/01/2018	17/01/2018	1	404.108	0	24.731	0	0	0	191	0	396.140	123.156	106.202	0	0,0000	0	0	0,1339	31	396.140	123.156	106.202	37.513.297	37.513.297									
18/01/2018	17/01/2018	0	192	0	0	0	0	0	0	0	0	0	192	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	192	37.513.105	37.513.105									
18/02/2018	20/02/2018	1	404.008	0	24.906	0	0	0	-323	107	395.177	122.808	106.949	106.949	0,2003	2	107	0,1340	31	395.177	122.808	106.949	37.406.156	37.406.156									
18/03/2018	15/03/2018	1	403.851	0	24.649	0	0	0	324	0	393.527	122.458	107.809	0	0,0000	0	0	0,1338	28	393.527	122.458	107.809	37.298.347	37.298.347									
18/03/2018	15/03/2018	0	441	0	0	0	0	0	0	0	0	0	441	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	441	37.297.906	37.297.906									
18/04/2018	17/04/2018	1	404.292	0	25.154	0	0	0	-44	0	392.753	122.103	108.532	0	0,0000	0	0	0,1339	31	392.753	122.103	108.532	37.189.374	37.189.374									
18/05/2018	17/05/2018	1	404.292	0	25.112	0	0	0	4	0	391.604	121.748	109.320	0	0,0000	0	0	0,1339	30	391.604	121.748	109.320	37.080.054	37.080.054									
18/06/2018	18/06/2018	1	404.427	0	25.261	0	0	0	-146	0	390.615	121.390	110.087	0	0,0000	0	0	0,1340	31	390.615	121.390	110.087	36.969.967	36.969.967									
18/07/2018	16/07/2018	1	404.258	0	25.028	0	0	0	188	0	389.132	121.030	110.940	0	0,0000	0	0	0,1339	30	389.132	121.030	110.940	36.859.027	36.859.027									
18/07/2018	16/07/2018	0	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	270	36.858.757	36.858.757									
18/08/2018	22/08/2018	1	404.528	0	25.227	0	0	0	-233	224	388.284	120.665	111.691	111.691	0,2008	4	224	0,1340	31	388.284	120.665	111.691	36.747.066	36.747.066									
18/09/2018	19/09/2018	1	411.200	0	25.150	0	0	0	20	56	396.645	120.300	109.629	109.629	0,2049	1	56	0,1375	31	396.645	120.300	109.629	36.637.437	36.637.437									
18/10/2018	18/10/2018	1	411.100	0	25.095	0	0	0	31	0	395.461	119.941	110.454	0	0,0000	0	0	0,1375	30	395.461	119.941	110.454	36.526.983	36.526.983									
18/11/2018	26/11/2018	1	411.100	0	25.155	0	0	28.260	-28.747	457	394.269	119.579	111.285	111.285	0,2060	8	457	0,1375	31	394.269	119.579	111.285	36.415.698	36.415.698									
18/12/2018	18/12/2018	1	439.750	0	25.030	0	0	26.700	2.045	0	393.068	119.215	112.122	0	0,0000	0	0	0,1375	30	393.068	119.215	112.122	36.303.576	36.303.576									
18/01/2019	31/01/2019	1	437.700	0	25.144	0	0	0	25.828	754	391.858	118.848	112.964	112.964	0,2061	13	754	0,1375	31	391.858	118.848	112.964	36.190.612	36.190.612									
18/02/2019	25/02/2019	1	412.556	0	25.013	0	0	0	1.159	409	390.638	118.478	113.815	113.815	0,2060	7	409	0,1375	31	390.638	118.478	113.815	36.076.797	36.076.797									
18/02/2019	25/02/2019	0	1.512	0	0	0	0	0	1.512	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	36.076.797	36.076.797									
18/03/2019	26/03/2019	1	409.200	0	25.502	0	0	15.400	-18.147	471	389.410	118.106	114.670	114.670	0,2061	8	471	0,1375	28	389.410	118.106	114.670	35.962.127	35.962.127									
18/04/2019	03/05/2019	1	420.000	0	25.549	0	38.687	0	-31.101	890	388.172	117.730	115.533	115.533	0,2061	15	890	0,1375	31	388.172	117.730	115.533	35.846.594	35.846.594									
18/05/2019	06/06/2019	1	516.436	0	25.595	0	40.251	15.400	48.080	1.136	386.925	117.352	116.401	116.401	0,2062	19	1.136	0,1375	30	386.925	117.352	116.401	35.730.193	35.730.193									
18/05/2019	06/06/2019	0	10.624	0	0	0	0	0	10.624	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	35.730.193	35.730.193									
18/06/2019	27/06/2019	1	439.911	0	25.395	0	38.652	0	-10.652	542	385.669	116.971	117.276	117.276	0,2061	9	542	0,1375	31	385.669	116.971	117.276	35.612.917	35.612.917									
18/06/2019	27/06/2019	0	13.089	0	0	0	0	0	13.089	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	35.612.917	35.612.917									
18/07/2019	23/07/2019	1	437.081	0	25.298	0	38.628	0	-13.123	304	384.403	116.587	118.158	118.158	0,2063	5	304	0,1375	30	384.403	116.587	118.158	35.494.759	35.494.759									
18/07/2019	23/07/2019	0	13.811	0	0	0	0	0	13.811	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	35.494.759	35.494.759									
18/08/2019	22/08/2019	1	436.234	0	25.240	0	38.622	0	-13.848	245	383.127	116.200	119.048	119.048	0,2063	4	245	0,1375	31	383.127	116.200	119.048	35.375.711	35.375.711									
18/08/2019	22/08/2019	0	13.826	0	0	0	0	0	13.826	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	35.375.711	35.375.711									
02/10/2019	27/09/2019	1	536.729	0	36.564	0	0	0	-13.855	0	565.777	171.848	120.091	0	0,0000	0	0	0,1405	45	565.777	171.848	120.091	35.255.620	35.255.620									
02/10/2019	27/09/2019	0	681	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	682	0	0	0	0	0,0000	0	-1	0	682	35.254.938	35.254.938									
02/11/2019	28/10/2019	1	410.195	0	24.886	0	0	0	0	0	379.739	115.415	120.985	0	0,0000	0	0	0,1372	31	379.739	115.415	120.985	35.133.953	35.133.953									
02/11/2019	28/10/2019	0	705	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	706	0	0	0	0	0,0000	0	-1	0	706	35.133.247	35.133.247									
02/12/2019	26/11/2019	1	409.984	0	24.839	0	0	0	0	0	378.234	115.017	121.928	0	0,0000	0	0	0,1371	30	378.234	115.017	121.928	35.011.319	35.011.319									
02/12/2019	26/11/2019	0	816	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	817	0	0	0	0	0,0000	0	-1	0	817	35.010.502	35.010.502									
02/01/2020	02/01/2020	1	404.528	0	24.791	0	0	0	0	0	368.813	114.615	125.539	0	0,0000	0	0	0,1340	31	368.813	114.615	125.539	34.884.963	34.884.963									
02/01/2020	02/01/2020	0	472	0	0	0	0	0	0	0	0	0	472	0	0	0	0	0,0000	0														

02/10/2020	29/01/2021	1	459.107	0	25.839	0	39.388	0	0	8.004	365.554	110.870	131.192	131.192	0,2057	119	8.004	0,1375	30	365.554	110.870	131.192	33.735.512	33.735.512
02/11/2020	29/01/2021	1	456.424	0	25.400	0	39.184	0	0	5.965	364.138	110.441	132.178	132.178	0,2058	88	5.965	0,1375	31	364.138	110.441	132.178	33.603.334	33.603.334
02/12/2020	29/01/2021	1	574.807	0	24.975	0	49.985	0	0	3.963	362.711	0	133.173	133.173	0,2059	58	3.963	0,1375	30	362.711	0	133.173	33.470.161	33.470.161
02/12/2020	29/01/2021	0	60.081	0	0	0	0	0	60.081	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	33.470.161	33.470.161
02/01/2021	02/02/2021	1	512.229	0	24.998	0	49.759	0	-60.113	2.137	361.274	0	134.174	134.174	0,2062	31	2.137	0,1375	31	361.274	0	134.174	33.335.987	33.335.987
02/01/2021	02/02/2021	0	332.771	0	0	0	0	0	332.771	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	33.335.987	33.335.987
02/02/2021	12/02/2021	1	236.793	0	24.698	0	49.570	0	-333.178	695	359.826	0	135.182	135.182	0,2063	10	695	0,1375	31	359.826	0	135.182	33.200.805	33.200.805
02/02/2021	12/02/2021	0	2.207	0	0	0	0	0	2.207	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	33.200.805	33.200.805
02/03/2021	02/03/2021	1	510.611	0	24.098	0	0	0	-2.296	0	349.749	0	139.060	0	0,0000	0	0	0,1340	28	349.749	0	139.060	33.061.745	33.061.745
02/04/2021	31/03/2021	1	512.244	0	24.045	0	0	0	80	0	347.956	0	140.163	0	0,0000	0	0	0,1339	31	347.956	0	140.163	32.921.582	32.921.582
02/04/2021	31/03/2021	0	236	0	0	0	0	0	236	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	32.921.582	32.921.582
02/05/2021	10/05/2021	1	596.354	0	24.306	0	52.026	31.800	-239	567	346.808	0	141.086	141.086	0,2010	8	567	0,1340	30	346.808	0	141.086	32.780.496	32.780.496
02/05/2021	10/05/2021	0	3.646	0	0	0	0	0	3.646	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	32.780.496	32.780.496
02/06/2021	02/06/2021	1	507.708	0	23.938	0	0	0	-3.662	0	345.322	0	142.110	0	0,0000	0	0	0,1340	31	345.322	0	142.110	32.638.386	32.638.386
02/06/2021	02/06/2021	0	292	0	0	0	0	0	292	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	32.638.386	32.638.386
02/07/2021	06/07/2021	1	559.817	0	24.135	0	48.725	0	-297	287	343.825	0	143.142	143.142	0,2007	4	287	0,1340	30	343.825	0	143.142	32.495.244	32.495.244
02/07/2021	06/07/2021	0	3.183	0	0	0	0	0	3.183	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	32.495.244	32.495.244
02/08/2021	03/08/2021	1	556.082	0	24.044	0	48.657	0	-3.189	72	342.317	0	144.181	144.181	0,1999	1	72	0,1340	31	342.317	0	144.181	32.351.063	32.351.063
02/08/2021	03/08/2021	0	2.750	0	0	0	0	0	2.750	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	32.351.063	32.351.063
02/09/2021	01/09/2021	1	507.895	0	24.738	0	0	0	-2.754	0	340.634	0	145.277	0	0,0000	0	0	0,1339	31	340.634	0	145.277	32.205.786	32.205.786
02/09/2021	01/09/2021	0	115	0	0	0	0	0	115	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	32.205.786	32.205.786
02/10/2021	04/10/2021	1	510.119	0	24.683	0	0	0	-115	0	339.268	0	146.283	0	0,0000	0	0	0,1340	30	339.268	0	146.283	32.059.503	32.059.503
02/10/2021	04/10/2021	0	2.881	0	0	0	0	0	2.881	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	32.059.503	32.059.503
02/11/2021	28/02/2022	1	572.629	0	26.334	0	49.932	0	-2.956	8.761	346.047	0	144.511	144.511	0,2062	118	8.761	0,1375	31	346.047	0	144.511	31.914.992	31.914.992
02/11/2021	28/02/2022	0	7.371	0	0	0	0	0	7.371	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	31.914.992	31.914.992
02/12/2021	30/03/2022	1	567.812	0	26.504	0	49.891	0	-7.495	8.827	344.488	0	145.597	145.597	0,2062	118	8.827	0,1375	30	344.488	0	145.597	31.769.395	31.769.395
02/12/2021	30/03/2022	0	12.188	0	0	0	0	0	12.188	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	31.769.395	31.769.395
02/01/2022	07/04/2022	1	560.250	0	26.040	0	49.677	0	-12.236	7.160	342.916	0	146.693	146.693	0,2062	95	7.160	0,1375	31	342.916	0	146.693	31.622.702	31.622.702
02/02/2022	07/04/2022	1	569.031	0	25.644	0	49.399	0	0	4.860	341.333	0	147.795	147.795	0,2062	64	4.860	0,1375	31	341.333	0	147.795	31.474.907	31.474.907
02/03/2022	07/04/2022	1	565.769	0	25.230	0	49.140	0	0	2.754	339.737	0	148.908	148.908	0,2062	36	2.754	0,1375	28	339.737	0	148.908	31.325.999	31.325.999
02/04/2022	07/04/2022	1	556.744	0	25.199	0	48.322	0	0	384	330.000	0	152.839	152.839	0,2010	5	384	0,1340	31	330.000	0	152.839	31.173.160	31.173.160
02/04/2022	07/04/2022	0	206	0	0	0	0	0	206	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	31.173.160	31.173.160
02/05/2022	26/04/2022	1	506.152	0	24.707	0	0	0	-209	0	327.383	0	154.271	0	0,0000	0	0	0,1336	30	327.383	0	154.271	31.018.889	31.018.889
02/05/2022	26/04/2022	0	95	0	0	0	0	0	95	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	31.018.889	31.018.889
02/06/2022	01/06/2022	1	505.900	0	24.648	0	0	0	-469	0	326.602	0	155.119	0	0,0000	0	0	0,1339	31	326.602	0	155.119	30.863.770	30.863.770
02/07/2022	01/07/2022	1	506.172	0	24.589	0	0	0	373	0	324.963	0	156.247	0	0,0000	0	0	0,1339	30	324.963	0	156.247	30.707.523	30.707.523
02/07/2022	01/07/2022	0	828	0	0	0	0	0	828	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	30.707.523	30.707.523
02/08/2022	19/08/2022	1	560.100	0	24.946	0	48.734	0	-916	1.350	331.454	0	154.532	154.532	0,2063	17	1.350	0,1375	31	331.454	0	154.532	30.552.991	30.552.991

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios desde 1999/01/01 hasta 2002/03/06

Interés = ((1+tasa)^(n1/365)-1)*CapitalAntes - ((1+tasa)^(n2/365)-1)*CapitalNuevo

n1 = número de días que hay entre la fecha desde donde debe intereses hasta la fecha de pago

n2 = número de días que hay entre la fecha hasta donde deja cubiertos los intereses y la fecha de pago

CapitalAntes = saldo de capital antes de aplicar el abono

CapitalNuevo = saldo de capital que queda después de aplicar el abono

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios antes de 1999/01/01 y después de 2002/03/05

Interés = ((1+tasa)^(1/12)-1) * Capital