

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A Despacho del señor juez la presente demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, a fin de verificar si se admite, se inadmite o en su defecto de rechaza. Queda para proveer.

Palmira Valle, 16 de septiembre de 2022

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**

Secretario

**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal  
Palmira – Valle del Cauca**

**AUTO SUSTANCIACION No. 1140  
PALMIRA (V), DIECISEIS (16) DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**PROCESO : PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA  
ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**RADICACIÓN : 2022 - 00351-00**

Una vez analizado el libelo de la presente demanda de Declaración de Pertenencia de Prescripción Extraordinaria de Dominio, interpuesta por el señor MANUEL ANTONIO MEJIA ESPINOSA, a través de apoderado judicial, al igual que los anexos que le acompañan; encuentra este ente judicial, que adolece de los defectos que se pasan a precisar:

1.- Si bien fue allegado el certificado de libertad y tradición del inmueble 378-33345, omitió la parte actora aportar el Certificado especial emitido por el Registrador de Instrumentos Públicos de esta municipalidad, de conformidad con el artículo 375, numeral 5º del Código General del Proceso numeral 5º.

2.- De igual, a la luz del artículo y numeral en cita, cuando el bien objeto de usucapión haga parte de uno de mayor extensión, deberá acompañarse a su vez el certificado que pertenezca a este; vislumbrándose que en este asunto, es el que corresponde al No. 378 - 69383; mismo que tampoco fue aportado.

3.- De otro lado, al tenor de lo establecido en el numeral 3º del artículo 26 del mismo compendio normativo, deberá allegar el avalúo catastral del bien, a fin de establecer la cuantía del proceso (artículo 82 numeral 9 del C.G.P), misma que se deberá acreditar con el documento idóneo y actualizado; teniéndose que la factura de impuesto predial aportada, no configura el mismo.

Como consecuencia de lo anterior, y de conformidad con los parámetros indicados en el artículo 90 del Código General del Proceso, se procederá a la inadmisión de la demanda a fin de que se subsanen los defectos mencionados.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira – Valle,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ya referida, conforme con lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte demandante, para que a través de su apoderado judicial subsane las deficiencias señaladas, SO PENA de rechazo, conforme con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER** personaría jurídica al abogado FABIO LOZANO GOMEZ identificado con cédula de ciudadanía N° 16.240.797 y portador de la T.P. N° 24.461 del C. S. de la J., para que actúe en nombre y representación del demandante, señor MANUEL ANTONIO MEJIA ESPINOZA, de conformidad con los términos del poder a él conferido y allegado con la demanda.

**CUARTO: NOTIFIQUESE** la presente providencia de conformidad con el Artículo 295 del Código General del proceso; esto es, por Estado.

**NOTIFIQUESE**

**El Juez,**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO**

En Estado No. **113** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **03 de octubre de 2022**

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario

Firmado Por:  
Alvaro Jose Cardona Orozco  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90178c5cbdd03e79c336b57cb47fc0de6eb37b4b894985e40b81af11955e8205**

Documento generado en 30/09/2022 04:28:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**