

PRESENTACION DE AVALUO Y LIQUIDACION ACTUALIZADA – RAD 2018-00347-00 CONTRA JUAN RICARDO MUÑOZ GOMEZ.

maria fernanda mosquera agudelo <cenprocob@yahoo.com>

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira

Mar 7/03/2023 4:34 PM

 APORTANDO AVALUO Y LIQ... 

Doctor:
ALVARO JOSE CARDONA OROZCO.
Juez Primero Civil Municipal de Palmira Valle.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS.
DTE: CENTRO COMERCIAL SEMBRADOR PLAZA DE PALMIRA.
DDO: JUAN RICARDO MUÑOZ GOMEZ.
RAD: 76-520-40-03-004-2018-00347-00.

Cordial Saludo.

Adjunto estoy remitiendo escrito mediante el cual APORTO AVALUO Y LIQUIDACION DEL CREDITO.

Adjunto estoy remitiendo escrito constante de 4 folios.

Dicho escrito se transmite por este medio, teniendo en cuenta el artículo 103 y 109 inciso segundo del Código General del Proceso y en concordancia con la Ley 2213 del 13 de junio de 2022

Solicito de la manera más atenta dar acuse de recibo a esta comunicación.

Cualquier información adicional con gusto será atendida.

Cordialmente;

MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO
ABOGADA
CEL 3113830955
Correo cenprocob@yahoo.com

← Responder → Reenviar



Pagá, sumá y
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 2023

Fecha de documento:
08 de Febrero de 2023
Vencimiento:
28 de Febrero de 2023
Hora:
15:45:17
Página: 2

PREDIO		CÓDIGO ÚNICO		AVALÚO		DOCUMENTO		CÓDIGO POSTAL	
010111450088901		01010000114509019000000088		13,519,000		1010129183		763533	
C.C. O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO			DIRECCIÓN PREDIO					
94530534	JUAN RICARDO MUNOZ GOMEZ			A 19 C 23 SEMBRADOR PLAZA L 88					
DIRECCIÓN DE ENTREGA		TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD	TASA MORA	ACTIVIDAD	ESTRATO	BARRIO
A 19 C 23 SEMBRADOR PLAZA L 88		7x1000	1.5xMil	5%	5%	Diarla: 0,1185%	Comercial		URB. EL SEMBRAD

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES		
VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
CONTRIBUYENTE			2019	INTERES MORA CVC	22.135,00
			2019	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDA	5.165,00
			2019	Beneficio Interés Ley 2277 Impuesto Predial 50%	51.631,00
			2019	Beneficio Interés Sobretasa Bomberil 50%	2.066,00
			2019	Beneficio Interés Sobretasa Seguridad 50%	2.583,00
			2019	Beneficio Interés Sobretasa CVC 50%	11.068,00
				Total Vigencia	211.821,00
			2020	IPU - Avalúo \$16,299,000	114.092,00
			2020	SOBRETASA AMBIENTAL	24.448,00
			2020	SOBRETASA BOMBERIL	5.704,00
			2020	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	5.704,00
			2020	INTERES MORA SOBRETASA BOMBERIL	3.762,00
			2020	INTERES POR MORA CAPITAL	75.431,00
			2020	INTERES MORA CVC	16.164,00
			2020	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDA	3.762,00
			2020	Beneficio Interés Sobretasa Bomberil 50%	1.881,00
			2020	Beneficio Interés Ley 2277 Impuesto Predial 50%	37.716,00
			2020	Beneficio Interés Sobretasa Seguridad 50%	1.881,00
			2020	Beneficio Interés Sobretasa CVC 50%	8.082,00

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL BENEFICIO	TOTAL
94.633,00	508.504,00	159.820,00	440.653,00	- 9.463,00	- 220.400,00	973.747,00

VALOR A PAGAR: 973.747,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

A partir de la vigencia 2022, se deroga del ETM la Sobretasa Ambiental (Acuerdo 028 de 2021)

Existe un Límite en el incremento del impuesto predial unificado (artículo 26 del Acuerdo 071 de 2010 ETM, modificado por el Acuerdo 048 de 2022)

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancoomeva, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, dirijase a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMP.

VALOR A PAGAR 973.747,00



(415)7709998006898(8020)1010129183(3900)0000973747(96)20230228

PREDIO: 010111450088901

USUARIO: INGMARTINEZ

REFERENCIA: 1010129183

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

Forma de pago: Cheque: ☐ Efectivo: ☐

Cód. banco:

Tarjeta débito: ☐

Tarjeta crédito: ☐

MUNICIPIO DE PALMIRA
NIT 891.380.007-3



LIQUIDACIÓN ART. 446 CGP					
LOCAL 63 CENTRO COMERCIAL SEMBRADOR PLAZA PALMIRA					
AÑO	MES	CAPITAL ADEUDADO POR MES	MESES EN MORA	VALOR TOTAL EN MORA	TOTAL INTERES MAS CAPITAL
2015	julio	\$ 17.860	94	\$ 36.934,48	\$ 54.794,48
	agosto	\$ 104.100	93	\$ 212.988,60	\$ 317.088,60
	septiembre	\$ 104.100	92	\$ 210.698,40	\$ 314.798,40
	octubre	\$ 104.100	91	\$ 208.408,20	\$ 312.508,20
	noviembre	\$ 104.100	90	\$ 206.118,00	\$ 310.218,00
	diciembre	\$ 104.100	89	\$ 203.827,80	\$ 307.927,80
2016	enero	\$ 111.150	86	\$ 210.295,80	\$ 321.445,80
	febrero	\$ 111.150	85	\$ 207.850,50	\$ 319.000,50
	marzo	\$ 111.150	84	\$ 205.405,20	\$ 316.555,20
	abril	\$ 111.150	83	\$ 202.959,90	\$ 314.109,90
	mayo	\$ 111.150	82	\$ 200.514,60	\$ 311.664,60
	junio	\$ 111.150	81	\$ 198.069,30	\$ 309.219,30
	julio	\$ 111.150	80	\$ 195.624,00	\$ 306.774,00
	agosto	\$ 111.150	79	\$ 193.178,70	\$ 304.328,70
	septiembre	\$ 111.150	78	\$ 190.733,40	\$ 301.883,40
	octubre	\$ 111.150	77	\$ 188.288,10	\$ 299.438,10
	noviembre	\$ 111.150	76	\$ 185.842,80	\$ 296.992,80
	diciembre	\$ 111.150	75	\$ 183.397,50	\$ 294.547,50
2017	enero	\$ 117.550	74	\$ 191.371,40	\$ 308.921,40
	febrero	\$ 117.550	73	\$ 188.785,30	\$ 306.335,30
	marzo	\$ 117.550	72	\$ 186.199,20	\$ 303.749,20
	abril	\$ 117.550	71	\$ 183.613,10	\$ 301.163,10
	mayo	\$ 117.550	70	\$ 181.027,00	\$ 298.577,00
	junio	\$ 117.550	69	\$ 178.440,90	\$ 295.990,90
	julio	\$ 117.550	68	\$ 175.854,80	\$ 293.404,80
	agosto	\$ 117.550	67	\$ 173.268,70	\$ 290.818,70
	septiembre	\$ 117.550	66	\$ 170.682,60	\$ 288.232,60
	octubre	\$ 117.550	65	\$ 168.096,50	\$ 285.646,50
	noviembre	\$ 117.550	64	\$ 165.510,40	\$ 283.060,40
	diciembre	\$ 117.550	63	\$ 162.924,30	\$ 280.474,30
2018	enero	\$ 122.350	62	\$ 166.885,40	\$ 289.235,40
	febrero	\$ 122.350	61	\$ 164.193,70	\$ 286.543,70
	marzo	\$ 122.350	60	\$ 161.502,00	\$ 283.852,00
	abril	\$ 122.350	59	\$ 158.810,30	\$ 281.160,30
	mayo	\$ 122.350	58	\$ 156.118,60	\$ 278.468,60
	junio	\$ 122.350	57	\$ 153.426,90	\$ 275.776,90
	julio	\$ 122.350	56	\$ 150.735,20	\$ 273.085,20
	agosto	\$ 122.350	55	\$ 148.043,50	\$ 270.393,50
	septiembre	\$ 122.350	54	\$ 145.351,80	\$ 267.701,80
	octubre	\$ 122.350	53	\$ 142.660,10	\$ 265.010,10
	noviembre	\$ 122.350	52	\$ 139.968,40	\$ 262.318,40
	diciembre	\$ 122.350	51	\$ 137.276,70	\$ 259.626,70
2019	enero	\$ 122.350	50	\$ 134.585,00	\$ 256.935,00
	febrero	\$ 192.350	49	\$ 207.353,30	\$ 399.703,30
	marzo	\$ 132.150	48	\$ 139.550,40	\$ 271.700,40
	abril	\$ 124.800	47	\$ 129.043,20	\$ 253.843,20
	mayo	\$ 124.800	46	\$ 126.297,60	\$ 251.097,60
	junio	\$ 124.800	45	\$ 123.552,00	\$ 248.352,00
	julio	\$ 124.800	44	\$ 120.806,40	\$ 245.606,40
	agosto	\$ 124.800	43	\$ 118.060,80	\$ 242.860,80
	septiembre	\$ 124.800	42	\$ 115.315,20	\$ 240.115,20
	octubre	\$ 124.800	41	\$ 112.569,60	\$ 237.369,60
	noviembre	\$ 124.800	40	\$ 109.824,00	\$ 234.624,00
	diciembre	\$ 124.800	39	\$ 107.078,40	\$ 231.878,40
2020	enero	\$ 124.800	38	\$ 104.332,80	\$ 229.132,80
	febrero	\$ 124.800	37	\$ 101.587,20	\$ 226.387,20
	marzo	\$ 124.800	36	\$ 98.841,60	\$ 223.641,60
	abril	\$ 124.800	35	\$ 96.096,00	\$ 220.896,00
	mayo	\$ 124.800	34	\$ 93.350,40	\$ 218.150,40
	junio	\$ 124.800	33	\$ 90.604,80	\$ 215.404,80
	julio	\$ 124.800	32	\$ 87.859,20	\$ 212.659,20
	agosto	\$ 124.800	31	\$ 85.113,60	\$ 209.913,60
	septiembre	\$ 124.800	30	\$ 82.368,00	\$ 207.168,00
	octubre	\$ 124.800	29	\$ 79.622,40	\$ 204.422,40
	noviembre	\$ 124.800	28	\$ 76.876,80	\$ 201.676,80
	diciembre	\$ 124.800	27	\$ 74.131,20	\$ 198.931,20
2021	enero	\$ 124.800	26	\$ 71.385,60	\$ 196.185,60
	febrero	\$ 124.800	25	\$ 68.640,00	\$ 193.440,00
	marzo	\$ 124.800	24	\$ 65.894,40	\$ 190.694,40
	abril	\$ 142.272	23	\$ 71.989,63	\$ 214.261,63
	mayo	\$ 129.168	22	\$ 62.517,31	\$ 191.685,31
	junio	\$ 129.168	21	\$ 59.675,62	\$ 188.843,62

	julio	\$ 129.168	20	\$ 56.833,92	\$ 186.001,92
	agosto	\$ 129.168	19	\$ 53.992,22	\$ 183.160,22
	septiembre	\$ 129.168	18	\$ 51.150,53	\$ 180.318,53
	octubre	\$ 129.168	17	\$ 48.308,83	\$ 177.476,83
	noviembre	\$ 129.168	16	\$ 45.467,14	\$ 174.635,14
	diciembre	\$ 129.168	15	\$ 42.625,44	\$ 171.793,44
2022	enero	\$ 129.168	14	\$ 39.783,74	\$ 168.951,74
	febrero	\$ 129.168	13	\$ 36.942,05	\$ 166.110,05
	marzo	\$ 129.168	12	\$ 34.100,35	\$ 163.268,35
	abril	\$ 158.204	11	\$ 38.285,37	\$ 196.489,37
	mayo	\$ 136.427	10	\$ 30.013,94	\$ 166.440,94
	junio	\$ 136.427	9	\$ 27.012,55	\$ 163.439,55
	julio	\$ 136.427	8	\$ 24.011,15	\$ 160.438,15
	agosto	\$ 136.427	7	\$ 21.009,76	\$ 157.436,76
	septiembre	\$ 136.427	6	\$ 18.008,36	\$ 154.435,36
	octubre	\$ 136.427	5	\$ 15.006,97	\$ 151.433,97
	noviembre	\$ 136.427	4	\$ 12.005,58	\$ 148.432,58
	diciembre	\$ 136.427	3	\$ 9.004,18	\$ 145.431,18
2023	enero	\$ 136.427	2	\$ 6.002,79	\$ 142.429,79
	febrero	\$ 136.427	1	\$ 3.001,39	\$ 139.428,39
		\$ 11.278.604,00		\$ 11.019.370,80	\$ 22.297.974,80

CAPITAL al 28 DE FEBRERO DE 2023	\$ 11.278.604,00
MORA AL 28 DE FEBRERO DE 2023	\$ 11.019.370,80
TOTAL	\$ 22.297.974,80



Centro Especializado en Cobranzas S.A.S
Nit. 901.544.131-1
María Fernanda Mosquera Agudelo
Abogada

Doctor(a):
ALVARO JOSE CARDONA OROZCO.
Juez Primero Civil Municipal de Palmira Valle.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS.
DTE: CENTRO COMERCIAL SEMBRADOR PLAZA DE PALMIRA.
DDO: JUAN RICARDO MUÑOZ GOMEZ.
RAD: 76-520-40-03-001-2018-00347-00.

MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO, de condiciones civiles ya conocida e identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como Apoderada Judicial de la parte demandante de la manera más respetuosa me dirijo a Usted para manifestar que de conformidad al artículo 444 numeral cuarto y 446 del Código General del Proceso, me permito:

1. Aportar el avalúo del bien inmueble ubicado en la **Avenida 19 Con calle 23 esquina Local 88 del Centro Comercial Sembrador Plaza:**

AVALÚO CATASTRAL	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL AVALÚO
\$ 13.519.000	\$ 6.759.500	\$ 20.278.500

El avalúo del inmueble será la suma de: **veinte millones doscientos setenta y ocho mil quinientos pesos MCTE (\$20.278.500).**

Se anexa Certificado Catastral expedida por la secretaria de Hacienda del Municipio de Palmira, donde se encuentra especificado el valor del avalúo catastral.

2. Aporto liquidación actualizada de la obligación.

Del señor juez, atentamente


MARÍA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO
C.C. 31.178.196 de Palmira
T.P. No. 74.322 C.S de la J
Correo Electronico Cenprocob@yahoo.com

CALLE 29 No. 27-40 OFICINA 401 EDIFICIO BANCO DE BOGOTA – PALMIRA
CELULAR No.: 318 297 53 81 - 3113830955.
E-MAIL: cenprocob@yahoo.com