

Eliminar Archivar Informar Responder Responder a todos Reenviar

RADICACION 2021-00334-00



RS **Ricardo Salazar <ricardosalazar_abogado@hotmail.com>**

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira



Jue 23/03/2023 10:55 AM

PROCESO HIPOTECARIO- RA...

Iniciar respuesta con: Se acusa recibo. Recibido, gracias. Listo.

**Doctor
ALVARFO JOSE CARDONA OROZCO
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA VALLE**

**PROCESO: HIPOTECARIO
DTE: FRAYVEL ANTONIO ALVAREZ URIBE
DDA: ENITH FRANCO DE TORRES
RAD 2021-00334-00**

**RICARDO A. SALAZAR PEREZ
ABOGADO**

Responder Reenviar

Florida Valle, marzo 23 de 2023

Doctor
ALVARO JOSÉ CARDONA OROZCO
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
Palmira Valle

PROCESO HIPOTECARIO
RADICADO: 2021-00334-00
DEMANDANTE: FRAYVEL ANTONIO ALVAREZ URIBE
DEMANDADA: ENITH FRANCO DE TORRES.

RICARDO ANTONIO SALAZAR PÉREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.300.958 de Florida Valle, Abogado con T.P. 96.493 del C. S. J., en mi calidad de apoderado del demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del Código General del Proceso, en las siguientes condiciones:

AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2019	SEPTIEMBRE	19,32%	2,42%	\$ 39.200.000	\$ 946.680
	OCTUBRE	19,10%	2,39%	\$ 39.200.000	\$ 935.900
	NOVIEMBRE	19,03%	2,38%	\$ 39.200.000	\$ 932.470
	DICIEMBRE	18,91%	2,36%	\$ 39.200.000	\$ 926.590

2020	ENERO	18,77%	2,35%	\$ 39.200.000	\$ 919.730
	FEBRERO	19,06%	2,38%	\$ 39.200.000	\$ 933.940
	MARZO	18,95%	2,37%	\$ 39.200.000	\$ 928.550
	ABRIL	18,69%	2,34%	\$ 39.200.000	\$ 915.810
	MAYO	18,19%	2,27%	\$ 39.200.000	\$ 891.310
	JUNIO	18,12%	2,27%	\$ 39.200.000	\$ 887.880
	JULIO	18,12%	2,27%	\$ 39.200.000	\$ 887.880
	AGOSTO	18,29%	2,29%	\$ 39.200.000	\$ 896.210
	SEPTIEMBRE	18,35%	2,29%	\$ 39.200.000	\$ 899.150

	OCTUBRE	18,09%	2,26%	\$ 39.200.000	\$ 886.410
	NOVIEMBRE	17,84%	2,23%	\$ 39.200.000	\$ 874.160
	DICIEMBRE	17,46%	2,18%	\$ 39.200.000	\$ 855.540

2021	ENERO	17,32%	2,17%	\$ 39.200.000	\$ 848.680
	FEBRERO	17,54%	2,19%	\$ 39.200.000	\$ 859.460
	MARZO	17,41%	2,18%	\$ 39.200.000	\$ 853.090
	ABRIL	17,31%	2,16%	\$ 39.200.000	\$ 848.190
	MAYO	17,22%	2,15%	\$ 39.200.000	\$ 843.780
	JUNIO	17,21%	2,15%	\$ 39.200.000	\$ 843.290
	JULIO	17,18%	2,15%	\$ 39.200.000	\$ 841.820
	AGOSTO	17,24%	2,16%	\$ 39.200.000	\$ 844.760
	SEPTIEMBRE	17,19%	2,15%	\$ 39.200.000	\$ 842.310
	OCTUBRE	17,08%	2,14%	\$ 39.200.000	\$ 836.920
	NOVIEMBRE	17,27%	2,16%	\$ 39.200.000	\$ 846.230
	DICIEMBRE	17,46%	2,18%	\$ 39.200.000	\$ 855.540

2022	ENERO	17,66%	2,21%	\$ 39.200.000	\$ 865.340
	FEBRERO	18,30%	2,29%	\$ 39.200.000	\$ 896.700
	MARZO	18,47%	2,31%	\$ 39.200.000	\$ 905.030
	ABRIL	19,05%	2,38%	\$ 39.200.000	\$ 933.450
	MAYO	19,71%	2,46%	\$ 39.200.000	\$ 965.790
	JUNIO	20,40%	2,55%	\$ 39.200.000	\$ 999.600
	JULIO	21,28%	2,66%	\$ 39.200.000	\$ 1.042.720
	AGOSTO	22,21%	2,78%	\$ 39.200.000	\$ 1.088.290
	SEPTIEMBRE	23,50%	2,94%	\$ 39.200.000	\$ 1.151.500
	OCTUBRE	24,61%	3,08%	\$ 39.200.000	\$ 1.205.890
	NOVIEMBRE	25,78%	3,22%	\$ 39.200.000	\$ 1.263.220
	DICIEMBRE	27,64%	3,46%	\$ 39.200.000	\$ 1.354.360

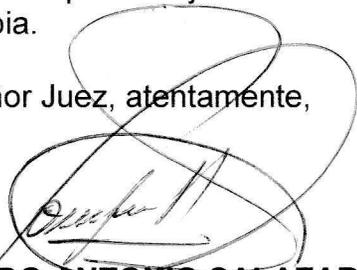
2023	ENERO	28,84%	3,61%	\$ 39.200.000	\$ 1.413.160
	FEBRERO	30,18%	3,77%	\$ 39.200.000	\$ 1.478.820
	MARZO	30,84%	3,86%	\$ 39.200.000	\$ 1.511.160

CAPITAL	\$39.200.000
TOTAL INTERESES	\$41.757.310
TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$80.957.310

TOTAL DEUDA CAPITAL + INTERESES DESDE SEPTIEMBRE DE 2019 A MARZO DE 2023	\$80.957.310
---	---------------------

El valor del porcentaje se tomó de la tabla expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Del señor Juez, atentamente,



RICARDO ANTONIO SALAZAR PEREZ
CC. 6.300.958 de Florida Valle
T.P. 96493 del C.S.J.