

APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO - DEMANDADO: DIANA CONSTANZA LIZUNDIA  
CRUZC-C- 29687215- RADICADO: 2022-342

secretariagenaral@mejiayasociadosabogados.com  
<secretariagenaral@mejiayasociadosabogados.com>

Mar 14/03/2023 11:25 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j01cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com  
<notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>; 'Liseth Rangel'  
<auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>

Cordial saludo,

Me permito adjuntar la liquidación de crédito para que sea tomada en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2022-342** Demandante: Bancolombia S.A., **DIANA CONSTANZA LIZUNDIA CRUZ**.

Respetuosamente,



**PEDRO JOSE MEJÍA MURGUEITO**  
Gerente

Celular: 3175012496  
PBX: (602) 8889161  
Elaborado por: ANA MARIA TÁLAGA MINA

Calle 5 Norte # 1N-95, Barrio Centenario  
Oficinas Edificio Zapallar  
Cali - Colombia

[www.mejiayasociadosabogados.com](http://www.mejiayasociadosabogados.com)



---

Señor  
**JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**  
E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: DIANA CONSTANZA LIZUNDIA CRUZ**  
**RADICACIÓN: 2022-342**

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito a la fecha de Marzo 09 de 2023.

- OBLIGACIÓN No. 3265 320051266 **\$ 39.833.745,93**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**  
C.C. No. 16.657.241 de Cali  
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.  
AMT



Medellin, marzo 9 de 2023

Ciudad

Titular DIANA CONSTANZA LIZUNDIA CRUZ  
Cédula o Nit. 29.687.215  
Obligación Nro. 30990051266  
Mora desde 27/04/2022

Tasa pactada en el pagaré 10,70%  
Tasa de mora 16,05%  
Tasa máxima 46,24%

| PRÉSTAMO DE VIVIENDA                          |                |                           |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Liquidación de la Obligación a ago 31 de 2022 |                |                           |
|                                               | Valor en pesos | Valor Uvr \$ 313,4107 UVR |
| Capital                                       | 33.507.770,81  | 106.913,2956              |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 1.322.170,05   |                           |
| Intereses por Mora                            | 0,00           |                           |
| Seguros                                       | 0,00           |                           |
| Total demanda                                 | 34.829.940,86  |                           |

| Saldo de la obligación a mar 9 de 2023 |                |              |
|----------------------------------------|----------------|--------------|
|                                        | Valor en pesos | Valor en UVR |
| Capital                                | 35.741.606,52  | 106.913,2956 |
| Interes Corriente                      | 1.322.170,05   |              |
| Intereses por Mora                     | 2.769.969,36   |              |
| Seguros en Demanda                     | 0,00           |              |
| Total Demanda                          | 39.833.745,93  |              |

TATIANA TABORDA  
Preparación de demandas



## DIANA CONSTANZA LIZUNDIA CRUZ

| Concepto        | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Valor Unidad Uvr | Capital Uvr  | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|------------------|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial   | ago/31/2022                |                                        |           | 313.4107         | 106.913.2956 | 33.507.770,81 | 1.322.170,05                | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 33.507.770,81                        | 1.322.170,05                                          | 0,00                                            | 34.829.940,86                         |
| Idos para Demar | ago-31-2022                | 10,70%                                 | 0         | 313.4107         | 106.913.2956 | 33.507.770,81 | 1.322.170,05                | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 33.507.770,81                        | 1.322.170,05                                          | 0,00                                            | 34.829.940,86                         |
| Cierre de Mes   | sep-30-2022                | 16,05%                                 | 30        | 316.2371         | 106.913.2956 | 33.809.950,55 | 1.322.170,05                | 413.726,26            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 33.809.950,55                        | 1.322.170,05                                          | 413.726,26                                      | 35.545.846,86                         |
| Cierre de Mes   | oct-31-2022                | 16,05%                                 | 31        | 319.3680         | 106.913.2956 | 34.144.685,39 | 1.322.170,05                | 849.572,11            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 34.144.685,39                        | 1.322.170,05                                          | 849.572,11                                      | 36.316.427,55                         |
| Cierre de Mes   | nov-30-2022                | 16,05%                                 | 30        | 321.9546         | 106.913.2956 | 34.421.227,32 | 1.322.170,05                | 1.277.659,24          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 34.421.227,32                        | 1.322.170,05                                          | 1.277.659,24                                    | 37.021.056,61                         |
| Cierre de Mes   | dic-31-2022                | 16,05%                                 | 31        | 324.3933         | 106.913.2956 | 34.681.956,77 | 1.322.170,05                | 1.725.880,48          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 34.681.956,77                        | 1.322.170,05                                          | 1.725.880,48                                    | 37.730.007,30                         |
| Cierre de Mes   | ene-31-2023                | 16,05%                                 | 31        | 327.7106         | 106.913.2956 | 35.036.620,25 | 1.322.170,05                | 2.186.557,65          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 35.036.620,25                        | 1.322.170,05                                          | 2.186.557,65                                    | 38.545.347,95                         |
| Cierre de Mes   | feb-28-2023                | 16,05%                                 | 28        | 332.4141         | 106.913.2956 | 35.539.486,93 | 1.322.170,05                | 2.623.838,04          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 35.539.486,93                        | 1.322.170,05                                          | 2.623.838,04                                    | 39.485.495,02                         |
| Idos para Demar | mar-9-2023                 | 16,05%                                 | 9         | 334.3046         | 106.913.2956 | 35.741.606,52 | 1.322.170,05                | 2.769.969,36          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 35.741.606,52                        | 1.322.170,05                                          | 2.769.969,36                                    | 39.833.745,93                         |