

## **INFORME SECRETARIAL.**

A despacho del señor juez la presente demanda Verbal Especial, a fin de verificar si se admite, se inadmite o en su defecto de rechaza; toda vez que ya fueron recibidas las respuestas de la totalidad de las entidades oficiadas previamente, conforme a los lineamientos del Artículo 12 de la Ley 1561 de 2012. Queda para proveer.

Palmira Valle, 19 de enero de 2023

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**

Secretario

### **República de Colombia Rama Judicial del Poder Público**



### **Juzgado Primero Civil Municipal Palmira – Valle del Cauca**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 0029  
PALMIRA VALLE, DIECINUEVE (19) DE ENERO DE 2023**

**PROCESO : ESPECIAL – LEY 1561 DE 2012  
RADICACIÓN : 2021 – 00181 - 00**

Una vez analizado el libelo de la presente demanda Verbal Especial, interpuesta por la señora BEATRIZ ELENA URAN MONTOYA, a través de apoderada judicial, al igual que los anexos que le acompañan; encuentra este ente judicial, que adolece de los defectos que se pasan a precisar:

1.- Se vislumbra que si bien en el HECHO NOVENO de la demanda dio cumplimiento a lo establecido en el **literal A)** del artículo 10 de la Ley 1561 de 2012; no fue indicada la existencia o no, de vínculo matrimonial con sociedad conyugal vigente o de unión marital de hecho, con sociedad legalmente declarada o reconocida del señor JOEN TRUJILLO PÉREZ y en caso de existir, la prueba de su estado civil, conforme los lineamientos del Artículo 10, literal b) de la Ley 1561 de 2012, en consonancia con el artículo 11, literal d) de la misma ley.

3.- De otro lado, evidencia el Despacho que el Certificado de Libertad y Tradición anexo, data del 28 de abril de 2017 y la demanda fue presentada el 19 de diciembre del mismo año; tiempo desde el cual habían transcurrido aproximadamente 8 meses; por lo que se considera necesario se aporte un certificado vigente, máxime cuando dicho anexo es un requisito *sine qua non* de esta clase de demandas a fin de establecer debidamente cuáles son los titulares de derechos reales del bien que se pretende usucapir o en su defecto sanear su tradición, tal como lo señala el artículo 11, literal a) de la Ley en comento.

4.- De igual forma, se encuentra que no fue aportado el plano certificado por la autoridad catastral competente, en los términos del artículo 11,

literal c de la Ley en cita o en su defecto la prueba de que se solicitó y no fue expedido; debiéndose aportar en todo caso.

Como consecuencia de lo anterior, y de conformidad con los parámetros indicados en el artículo 90 del Código General del Proceso, se procederá a la inadmisión de la demanda a fin de que se subsanen los defectos mencionados.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira – Valle,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda Verbal Especial ya referida, conforme con lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte demandante, para que a través de su apoderada judicial, subsane las deficiencias señaladas, SO PENA de rechazo, conforme con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Del escrito de subsanación y sus anexos, APÓRTESE copia para el archivo del Juzgado y los traslados de ley, de conformidad con el Artículo 89 inciso 2 del Código General del Proceso.

**CUARTO: SIN LUGAR** a reconocer personería, por cuanto ya fue reconocida en la providencia interlocutoria N° 0171 del 08 de febrero de 2018.

**QUINTO: NOTIFÍQUESE** la presente providencia de conformidad con el Artículo 295 del Código General del proceso; esto es, por Estado.

**NOTIFÍQUESE**

**El Juez,**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO**

En Estado No. **005** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **24 de Enero de 2023**

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA  
Secretario**

Firmado Por:

Alvaro Jose Cardona Orozco

Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc981d3ee667155ac13e77bc40f02d551e2afb020141029b79b10c1a2abee43b**

Documento generado en 23/01/2023 12:24:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**