

INFORME SECRETARIAL.

A despacho del señor Juez, el presente proceso para fijar fecha para remate. Sírvase proveer.

Palmira V, Tres (3) de agosto 2023

HARLINSON ZUBIETA SEGURA
Secretario

República de Colombia Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Primero Civil Municipal

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA V, TRES (3) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)
AUTO INTERLOCUTORIO No.758
PROCESO EJECUTIVO
RADICACIÓN: 2020-00425-00**

Conforme a la nota de Secretaría que antecede, procede el despacho a fijar fecha para el remate de los derechos que posee la parte demandada sobre el bien inmueble objeto de la Litis con base en el avalúo catastral.

Así las cosas, y cotejado el previo control de legalidad al proceso con el fin de sanear los vicios que pudieran acarrear cualquier tipo de nulidades, sin encontrar irregularidades que impidan el normal desarrollo del proceso o que invaliden la actuación, anotando que salvo que se trate de hechos nuevos, dichas anomalías no se podrán alegar en las etapas siguientes en aras de evitar dilaciones injustificadas del proceso, el Despacho,

RESUELVE

1º- SEÑALAR el día 5 DE SEPTIEMBRE del año 2023 a partir de la (s) 9 a.m., para que tenga lugar la diligencia de remate de los derechos que posee, en común y proindiviso con una tercera persona, el demandado señor **LUIS EDUARDO LONDOÑO RIOS**, identificado con la cédula de ciudadanía No.6.384.823, sobre el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. **378-176607**, ubicado en la calle 105 No 37-86, lote 22, manzana H, Barrio Los Laureles de la actual nomenclatura urbana de Palmira.

Se trata de un lote de terreno de un área de 60.00M2, aproximadamente, ubicada en el Proyecto de Vivienda de Interés Social, denominado Urbanización Ciudad del Campo, Barrio los Laureles, Modelo: Esmeralda, Manzana : H, Lote 22: Ubicada en la calle 105 No 37-86 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Palmira identificada con el folio de matrícula inmobiliaria No 378-176607, distinguido por los siguiente linderos NORTE: Con lote No 25 de la misma manzana: SUR: Con la calle 105. ESTE: Con el lote No 23 de la misma manzana: OESTE: Con el lote No 21 de la misma manzana, sus linderos se detallan en la escritura pública No. 3210 de 27 de septiembre de 2012 de la

Notaría Dieciocho del Círculo de Cali. El predio cuenta con todos los servicios públicos. El predio se encuentra en buen estado, no se evidencia que genere fruto civil alguno. Se deja constancia que no se presentó oposición legal por resolver, y se encuentra legalmente embargada, secuestrada y avaluada en **\$111.830.000.00**, dentro del presente proceso.

2º- La licitación se iniciará en la hora antes indicada y no se cerrará sino después de transcurrida UNA HORA de iniciada la subasta (art. 448 y 452, CGP), siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al inmueble, y postor hábil el que consigne el 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia a nombre de este juzgado.

3º- ADVERTIR a los postores que de conformidad con lo ordenado en el artículo 452, ya indicado, deben presentar sus ofertas en sobre cerrado para adquirir los bienes subastados, sobre que contendrá además de la oferta suscrita por el interesado el depósito previsto en el artículo 451 del C.G.P, cuando fuere necesario; transcurrida una hora desde el comienzo de la licitación, el juez o el encargado de realizar la subasta, abrirá los sobres y leerá en voz alta las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el artículo 452 y a continuación adjudicará al mejor postor los bienes materia de remate.

4º- Elaborar el Aviso de remate y entregarlo a la parte interesada, para su publicación por una vez, con antelación no inferior a diez días de la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación en el lugar o en una radiodifusora local (artículo 450 del Código General del Proceso.) y allegar copia de la constancia de publicación del mismo.

5º- Señor secuestre HILDA MARÍA DURAN CAICEDO, calle 24 No. 24 No 27-24 de Palmira, celular 317-4248384.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

ALVARO JOSE CARDONA OROZCO

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIO

En Estado No. **083** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **10 de agosto de 2023**

HARLINSON ZUBIETA SEGURA
Secretario

Firmado Por:

Alvaro Jose Cardona Orozco

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4eb72f0694942b6d444ae8352c3e2acae0b7b5d25037291447c12100139543d2**

Documento generado en 09/08/2023 01:02:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>