

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal**

**INFORME SECRETARIAL.**

A Despacho del señor juez, informándole que el término de traslado de la liquidación del crédito se encuentra vencido y llegó el Despacho comisorio diligenciado. Queda para proveer.

Palmira (V), Ocho (8) de noviembre de 2023

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL.**  
**PALMIRA, OCHO (8) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**  
**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 1207**  
**RADICACION No. 2023 - 157 - 00**

Vencido el traslado de la liquidación del crédito efectuada por la parte actora, procede a modificarla el despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 numeral 3 del C. General del Proceso, teniendo en cuenta que no genero los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas conforme a lo ordenado en el Mandamiento de Pago, pues se puede observar para tener como base lo indicado por este Despacho Judicial es que en la cuota del 2 de agosto de 2022 genero el interés de mora solo por 29 días para un monto de (\$6.202,87) y de ahí en adelante ocurrió lo mismo en cada una de las cuotas respectivas, omitiendo que este concepto va hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

En razón a ello, se modificará la liquidación del crédito en el sentido de liquidarse por cada una de las cuotas vencidas con su correspondiente interés de mora y plazo, y por el capital insoluto de la obligación, como quedo establecido en el mandamiento de pago.

Por otro lado, fue allegado el Despacho Comisorio No. 043 de fecha diecinueve (19) de julio de dos mil veintitrés (2023), donde consta que se realizó la diligencia de secuestro del bien objeto de este asunto, para lo cual se aportó de igual manera el audio que así lo evidencia.

Por lo tanto, se

**RESUELVE**

**PRIMERO:** MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por el demandante; se aprueba la que queda de la siguiente manera:

<b>CAPITAL insoluto</b>				<b>\$ 40.459.496,00</b>
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 40.459.496,00)
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
27-abr-2023	30-abr-2023	4	3,92	\$ 211.670,60
01-may-2023	31-may-2023	31	3,78	\$ 1.581.915,72
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,72	\$ 1.505.093,25
01-jul-2023	31-jul-2023	31	3,67	\$ 1.534.358,95
01-ago-2023	31-ago-2023	31	3,59	\$ 1.502.480,24
01-sep-2023	30-sep-2023	30	3,50	\$ 1.417.599,59
Int. Mora				\$ 7.753.118,35
capital				\$ 40.459.496,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 48.212.614,35</b>

<b>CAPITAL :</b>	<b>Cuota 2 Agosto 2022</b>			<b>\$ 442.818,00</b>
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 442.818,00)
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
03-ago-2022	31-ago-2022	29	2,78	\$ 11.883,94
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,94	\$ 13.007,78
01-oct-2022	31-oct-2022	31	3,08	\$ 14.076,26
01-nov-2022	30-nov-2022	30	3,22	\$ 14.269,81
01-dic-2022	31-dic-2022	31	3,46	\$ 15.809,34
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,61	\$ 16.495,71
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,77	\$ 15.591,62
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,86	\$ 17.639,66
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,92	\$ 17.375,07
01-may-2023	31-may-2023	31	3,78	\$ 17.313,63
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,72	\$ 16.472,83
01-jul-2023	31-jul-2023	31	3,67	\$ 16.793,13
01-ago-2023	31-ago-2023	31	3,59	\$ 16.444,23
01-sep-2023	30-sep-2023	30	3,50	\$ 15.515,24
Int. Mora				\$ 218.688,25
Int. Plazo				\$ 451.678,00
capital				\$ 442.818,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 1.113.184,25</b>

<b>CAPITAL :</b>	<b>Cuota 2 septiembre 2022</b>			<b>\$ 447.301,00</b>
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 447.301,00)
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
03-sep-2022	30-sep-2022	28	2,94	\$ 12.263,50
01-oct-2022	31-oct-2022	31	3,08	\$ 14.218,77
01-nov-2022	30-nov-2022	30	3,22	\$ 14.414,27
01-dic-2022	31-dic-2022	31	3,46	\$ 15.969,39
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,61	\$ 16.662,71
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,77	\$ 15.749,47
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,86	\$ 17.818,24
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,92	\$ 17.550,97
01-may-2023	31-may-2023	31	3,78	\$ 17.488,91
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,72	\$ 16.639,60
01-jul-2023	31-jul-2023	31	3,67	\$ 16.963,14
01-ago-2023	31-ago-2023	31	3,59	\$ 16.610,71
01-sep-2023	30-sep-2023	30	3,50	\$ 15.672,31

			Int. Mora	\$ 208.021,99
			Int.Plazo	\$ 447.195,00
			capital	\$ 447.301,00
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.102.517,99</b>

<b>CAPITAL :</b>	<b>Cuota 2 Octubre 2022</b>			<b>\$ 451.831,00</b>
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 451.831,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
03-oct-2022	31-oct-2022	29	3,08	\$ 13.436,14
01-nov-2022	30-nov-2022	30	3,22	\$ 14.560,25
01-dic-2022	31-dic-2022	31	3,46	\$ 16.131,12
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,61	\$ 16.831,46
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,77	\$ 15.908,97
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,86	\$ 17.998,69
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,92	\$ 17.728,72
01-may-2023	31-may-2023	31	3,78	\$ 17.666,03
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,72	\$ 16.808,11
01-jul-2023	31-jul-2023	31	3,67	\$ 17.134,94
01-ago-2023	31-ago-2023	31	3,59	\$ 16.778,93
01-sep-2023	30-sep-2023	30	3,50	\$ 15.831,03
			Int. Mora	\$ 196.814,38
			Int. Plazo	\$ 442.666,00
			capital	\$ 451.831,00
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.091.311,38</b>

<b>CAPITAL :</b>	<b>Cuota 2 Noviembre 2022</b>			<b>\$ 456.405,00</b>
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 456.405,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
03-nov-2022	30-nov-2022	28	3,22	\$ 13.727,14
01-dic-2022	31-dic-2022	31	3,46	\$ 16.294,42
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,61	\$ 17.001,85
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,77	\$ 16.070,02
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,86	\$ 18.180,89
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,92	\$ 17.908,19
01-may-2023	31-may-2023	31	3,78	\$ 17.844,86
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,72	\$ 16.978,27
01-jul-2023	31-jul-2023	31	3,67	\$ 17.308,40
01-ago-2023	31-ago-2023	31	3,59	\$ 16.948,79
01-sep-2023	30-sep-2023	30	3,50	\$ 15.991,29
			Int. Mora	\$ 184.254,12
			Int. Plazo	\$ 438.091,00
			capital	\$ 456.405,00
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.078.750,12</b>

<b>CAPITAL :</b>	<b>Cuota 2 diciembre 2022</b>			<b>\$ 461.027,00</b>
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 461.027,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
03-dic-2022	31-dic-2022	29	3,46	\$ 15.397,53
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,61	\$ 17.174,02
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,77	\$ 16.232,76

01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,86		\$	18.365,01
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,92		\$	18.089,55
01-may-2023	31-may-2023	31	3,78		\$	18.025,58
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,72		\$	17.150,20
01-jul-2023	31-jul-2023	31	3,67		\$	17.483,68
01-ago-2023	31-ago-2023	31	3,59		\$	17.120,43
01-sep-2023	30-sep-2023	30	3,50		\$	16.153,23
			Int. Mora		\$	171.192,00
			Int. Plazo		\$	433.470,00
			capital		\$	461.027,00
			<b>TOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>1.065.689,00</b>

<b>CAPITAL :</b>	<b>Cuota 2 Enero 2023</b>				<b>\$</b>	<b>465.694,00</b>
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 465.694,00)			
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)			
03-ene-2023	31-ene-2023	29	3,61		\$	16.228,66
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,77		\$	16.397,09
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,86		\$	18.550,92
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,92		\$	18.272,67
01-may-2023	31-may-2023	31	3,78		\$	18.208,05
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,72		\$	17.323,82
01-jul-2023	31-jul-2023	31	3,67		\$	17.660,67
01-ago-2023	31-ago-2023	31	3,59		\$	17.293,74
01-sep-2023	30-sep-2023	30	3,50		\$	16.316,75
			Int. Mora		\$	156.252,37
			Int.Plazo		\$	428.802,00
			capital		\$	465.694,00
			<b>TOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>1.050.748,37</b>

<b>CAPITAL :</b>	<b>Cuota 2 Febrero 2023</b>				<b>\$</b>	<b>470.410,00</b>
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 470.410,00)			
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)			
03-feb-2023	28-feb-2023	26	3,77		\$	15.380,05
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,86		\$	18.738,78
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,92		\$	18.457,71
01-may-2023	31-may-2023	31	3,78		\$	18.392,44
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,72		\$	17.499,25
01-jul-2023	31-jul-2023	31	3,67		\$	17.839,52
01-ago-2023	31-ago-2023	31	3,59		\$	17.468,87
01-sep-2023	30-sep-2023	30	3,50		\$	16.481,99
			Int. Mora		\$	140.258,62
			Int. Plazo		\$	424.087,00
			capital		\$	470.410,00
			<b>TOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>1.034.755,62</b>

<b>CAPITAL :</b>	<b>Cuota 2 Marzo 2023</b>				<b>\$</b>	<b>475.173,00</b>
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 475.173,00)			
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)			
03-mar-2023	31-mar-2023	29	3,86		\$	17.707,32
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,92		\$	18.644,60

01-may-2023	31-may-2023	31	3,78		\$	18.578,67
01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,72		\$	17.676,44
01-jul-2023	31-jul-2023	31	3,67		\$	18.020,14
01-ago-2023	31-ago-2023	31	3,59		\$	17.645,75
01-sep-2023	30-sep-2023	30	3,50		\$	16.648,87
			Int. Mora		\$	124.921,79
			Int. Plazo		\$	419.324,00
			capital		\$	475.173,00
			<b>TOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>1.019.418,79</b>

<b>CAPITAL :</b>	<b>Cuota 2 Abril 2023</b>				<b>\$</b>	<b>479.984,00</b>
	Intereses de mora sobre el capital inicial		(\$ 479.984,00)			
	Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
	03-abr-2023	30-abr-2023	28	3,92	\$	17.577,81
	01-may-2023	31-may-2023	31	3,78	\$	18.766,77
	01-jun-2023	30-jun-2023	30	3,72	\$	17.855,40
	01-jul-2023	31-jul-2023	31	3,67	\$	18.202,59
	01-ago-2023	31-ago-2023	31	3,59	\$	17.824,41
	01-sep-2023	30-sep-2023	30	3,50	\$	16.817,44
				Int. Mora	\$	107.044,43
				Int. Plazo	\$	414.513,00
				capital	\$	479.984,00
				<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>1.001.541,43</b>

**SEGUNDO: AGREGAR** a fin de que obre y conste en el expediente el acta de diligencia de secuestro realizada al bien inmueble con matricula inmobiliaria No. 378-210798, para lo previsto en el inciso 2° del artículo 40 del CGP.

El Juez,

**NOTIFÍQUESE**

**ALVARO JOSE CARDONA OROZCO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO**

En Estado No. 111 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 09 de Noviembre de 2023

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario

Firmado Por:

**Alvaro Jose Cardona Orozco**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87b018623301c247d72de1e37f57eac2a561c7fb306fb4f97615f799b913733**

Documento generado en 08/11/2023 03:56:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**