

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal**

INFORME SECRETARIAL.

A despacho del señor juez, solicitud de fecha para audiencia Queda para proveer.

Palmira (V), 25 de septiembre de 2023

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
**SECRETARIO**

**AUTO SUSTANCIACION No. 1047**  
**JUZGADO, PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**PALMIRA, VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE DOSMIL VEINTITRES (2023)**  
**RADICACIÓN No. 2023 - 00264 - 00**

En atención al informe secretarial que antecede, y una vez revisado el expediente, se observa que a la fecha no se ha realizado ningún tipo de actuación tendiente a la notificación del demandado BAIRO CARDONA MACIAS, pues dentro del expediente no obra constancia alguna de notificación.

En este orden de ideas, no es procedente FIJAR FECHA DE AUDIENCIA como lo pretende la mandataria judicial de la parte actora, si como interesada no ha dado cumplimiento al numeral CUARTO del auto admisorio de la demanda (A.I. No. 699 de fecha 21 de julio de 2023), tendiente a la notificación del demandado conforme a los artículos 291 y 292 del CGP o Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Por lo que procede esta instancia judicial, a INSTAR a la parte actora para que cumpla con dicha carga procesal.

Ahora bien, atendiendo la nota devolutiva de la Oficina de Registro por no observarse que ningunas de las partes se encuentran inscritas en el folio de matrícula 378-60800; se procede a verificar el certificado de tradición del bien objeto de la demanda anexo a la misma, y se evidencia, que por un lapsus calami se indicó por error el número de matrícula inmobiliaria, correspondiendo al 378-36766. En razón a ello, se procederá a elaborar nuevamente el oficio dirigido a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con el mismo número 2522 de fecha 18 de Julio de 2023; en razón a que no tenga que generarse por segunda vez el pago en la Oficina de Registro.

Como consecuencia de lo anterior, el juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** NO ACCEDER a la solicitud realizada por la parte actora, de conformidad con lo anotado en la parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO:** INSTAR a la parte actora para que cumpla con la carga procesal ordenada en el numeral CUARTO del auto admisorio de la demanda (A.I. No. 699 de fecha 21 de julio de 2023), tendiente a la notificación del demandado conforme a los artículos 291 y 292 del CGP o Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Elaborar nuevamente el oficio dirigido a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con el mismo número; en razón a que no tenga que generarse por segunda vez el pago en la Oficina de Registro deberá adjuntar la presente nota devolutiva.

El Juez,

**NOTIFÍQUESE**

**ALVARO JOSÉ CARDONA OROZCO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO**

En Estado No. **096** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **26 de septiembre de 2023**

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario