

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A Despacho del señor juez la presente demanda de Declaración de Pertenencia, a fin de verificar si se admite, se inadmite o en su defecto de rechaza. Queda para proveer.

Palmira Valle, Tres (3) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
**Secretario**

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal**  
**Palmira – Valle del Cauca**

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 1224**  
**PALMIRA (V), TRES (3) DE NOVIEMBRE DE 2023**  
**PROCESO : PERTENENCIA – ART. 375 DEL C.G.P**  
**RADICACIÓN : 2023 - 00426 - 00**

Una vez analizado el libelo de la presente demanda de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, interpuesta por el señor JAIME GERARDO SANCHEZ CHAVEZ a través de apoderado judicial, al igual que los anexos que le acompañan; encuentra este ente judicial, que adolece de los defectos que se pasan a precisar:

1.- Refiere la parte demandante en el poder, que la demanda va dirigida contra MARIA TERESA GIRALDO GIRALDO; y en la demanda indico en contra de MARIA TERESA GIRALDO GIRALDO y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, por lo que deberá dar aplicación al Art. 87 del Código General del Proceso; adecuando el memorial poder.

2.- Si bien fue allegado el certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de este asunto, **omitió** la parte actora aportar el Certificado especial emitido por el Registrador de Instrumentos Públicos de esta municipalidad, de conformidad con el artículo 375, numeral 5º del Código General del Proceso numeral 5º.

3. Aclare el demandante los hechos de la demanda en relación a que señalar si la promesa de compraventa que reseña como vehículo por medio

del cual compro el predio objeto de proceso, fue cumplida en su totalidad o si esta se resolvió por algún medio legal o por voluntad de las partes.

Como consecuencia de lo anterior, y de conformidad con los parámetros indicados en el artículo 90 del Código General del Proceso, se procederá a la inadmisión de la demanda a fin de que se subsanen los defectos mencionados.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira – Valle,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda ya referida, conforme con lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** CONCEDER el término de CINCO (5) DÍAS a la parte demandante para que a través de su apoderado judicial, subsane las deficiencias señaladas, SO PENA de rechazo, conforme con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** NOTIFÍQUESE la presente providencia de conformidad con el Artículo 295 del Código General del proceso; esto es, por Estado.

El Juez,

**NOTIFÍQUESE**

**ALVARO JOSE CARDONA OROZCO**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO

En Estado No. 110 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 07 de Noviembre de 2023

HARLINSON ZUBIETA SEGURA  
Secretario

Firmado Por:

Alvaro Jose Cardona Orozco

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4062f214fc3603792e55b8c840032c9f2bf694544a51c3e594e34d2f8f52ad9**

Documento generado en 03/11/2023 01:17:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**