

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A despacho del señor Juez la presente demanda con los memoriales que anteceden.  
Palmira (V), Quince (15) de agosto de 2024

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal**  
**Palmira – Valle del Cauca**

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN N.º 862**  
**PALMIRA V., VEINTE (20) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**  
**RADICACION: 765204003001-2017-00271-00**

Revisado el presente asunto y de las diversas solicitudes allegadas al plenario se dispone esta instancia a resolver cada una de ellas como a continuación se esboza:

Del oficio proveniente del JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS de esta urbe, en el que aclara las partes que fueron comunicadas en oficio n.º 1128 del 02 de octubre del 2023, se dispondrá a tener para todos los efectos que el embargo de remanentes surte sus efectos respecto del asunto EJECUTIVO que adelanta la COOPERATIVA UNIDOS “COOPUNIDOS” en contra de DEIVY MAURICIO LOPEZ VELASCO y no como quedó, a saber, proceso adelantado por OLGA LUCIA ÑUSTES OSPINA en contra de YAHEN DARIO BENITEZ IBARRA.

El señor EDWIN VACCA AGUDELO, adjuntó prueba de haber sufragado los siguientes pagos: **Impuesto Predial:** Año 2018 \$208.241,00 - Años 2019-2024 \$588.039,00 y; **Servicios públicos:** Celsia \$3'360.126,00, Aqua Occidente \$46.870,00, Gases de Occidente \$5.990,00 para un total de **\$4'209.266,00**; los cuales se agregarán a los autos para que obren, consten y sean tenidos en cuenta en el momento procesal oportuno.

El secuestre ORLANDO VERGARA ROJAS, mediante escrito procedió a rendir informe respecto de la diligencia de entrega del predio identificado con el F.M.I. n.º 378-197539 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Palmira, indicando que el demandado DEIVY MAURICIO LOPEZ VELASCO no va desocupar dicho inmueble de forma voluntaria; así mismo, indicó que el “*predio objeto de la entrega no generó frutos*”

*civiles alguno por concepto de cánones de arrendamiento, dado que como lo indico en párrafos anteriores el mismo viene siendo ocupado por el demandado y su familia”;* siendo así las cosas, se hace imperioso comisionar con amplias Facultades al ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE, indicándole que deberá proceder conforme a lo ordenado por el Artículo 595 del Código general del Proceso.

De la solicitud de ejecutoria tanto del acta de remate así como del auto que aprueba el remate, se dispondrán en tal sentido y se remitirá al peticionario.

De la solicitud de pago de títulos efectuada por el BANCO DAVIVIENDA S.A., se dispondrá a informarle detalladamente la relación de los mismos; no obstante se le advertirá que como quiera que no se dan los presupuestos del numeral 7, artículo 455 del C.G.P., no se dispondrá el pago de estos hasta que se efectúe la entrega del bien inmueble rematado.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: TENER** para todos los efectos que el embargo de remanentes solicitado por el JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS de Palmira, surte sus efectos respecto del asunto EJECUTIVO que adelanta la COOPERATIVA UNIDOS “COOPUNIDOS” en contra de DEIVY MAURICIO LOPEZ VELASCO y no como quedó, a saber, proceso adelantado por OLGA LUCIA ÑUSTES OSPINA en contra de YAHEN DARIO BENITEZ IBARRA.

**SEGUNDO: AGREGAR** a los autos la constancia allegada por el señor EDWIN VACCA AGUDELO, a quien se le adjudicó el bien inmueble objeto de remate, en donde se evidencia los siguientes pagos sufragados: **Impuesto Predial:** Año 2018 \$208.241,00 - Años 2019-2024 \$588.039,00 y; **Servicios públicos:** Celsia \$3'360.126,00, Aqua Occidente \$46.870,00, Gases de Occidente \$5.990,00 para un total de **\$4'209.266,00;** para que obren, consten y sean tenidos en cuenta en el momento procesal oportuno.

**TERCERO: PONER** en conocimiento de las partes, el informe rendido por el secuestre ORLANDO VERGARA ROJAS, en el que precisó que no fue posible realizar de forma voluntaria la diligencia de entrega del predio identificado con el F.M.I. n.º 378-197539 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Palmira, toda vez que el demandado DEIVY MAURICIO LOPEZ VELASCO indicó que no va desocupar dicho inmueble e indicó que el *“predio objeto de la entrega no generó frutos civiles alguno por*

concepto de cánones de arrendamiento, dado que como lo indico en párrafos anteriores el mismo viene siendo ocupado por el demandado y su familia”.

**CUARTO: COMISIONAR** con amplias Facultades al ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE, indicándole que deberá proceder a realizar la diligencia de entrega al señor EDWIN VACCA AGUDELO identificado con la C.C. n.º 94.321.352, del bien inmueble identificado con el F.M.I. n.º 378-197539 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Palmira, conforme a lo ordenado por el Artículo 456 del Código general del Proceso. Líbrese el Despacho comisorio con los insertos del caso.

**QUINTO:** Por secretaría remítase la constancia de ejecutoria tanto del acta de remate así como del auto que aprueba el remate, se dispondrán en tal sentido y se remitirá al petionario.

**SEXTO: INFORMAR** al BANCO DAVIVIENDA S.A., que a la fecha obran los siguientes depósitos judiciales:

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469400000455911	8300343137	BANCO DAVIVIENDA	IMPRESO ENTREGADO	08/08/2023	NO APLICA	\$ 12.000.000,00
469400000455912	8300343137	BANCO DAVIVIENDA	IMPRESO ENTREGADO	08/08/2023	NO APLICA	\$ 10.026.000,00
469400000455913	8300343137	BANCO DAVIVIENDA	IMPRESO ENTREGADO	08/08/2023	NO APLICA	\$ 11.000.000,00
469400000456200	8600343137	BANCO DAVIVIENDA	IMPRESO ENTREGADO	11/08/2023	NO APLICA	\$ 12.500.000,00
469400000456201	8600343137	BANCO DAVIVIENDA	IMPRESO ENTREGADO	11/08/2023	NO APLICA	\$ 12.374.000,00

Total Valor \$ 57.900.000,00

**SÉPTIMO: ABSTENERSE** de ordenar el pago de los referidos títulos judiciales, toda vez que no se dan los presupuestos del numeral 7, artículo 455 del C.G.P., esto es, que no se ha efectuado la entrega del bien inmueble rematado.

**Notifíquese,**

**Carlos Miguel Jaramillo Leiva**

**Juez**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO

En Estado No. **081** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **21 de Agosto de 2024**

HARLINSON ZUBIETA SEGURA  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Carlos Miguel Jaramillo Leiva**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **becd4a347ec9d07f43bc95777b13a6d5092bc9fd7cd0c9b1cc3c96e9626f0057**

Documento generado en 20/08/2024 05:18:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**