

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A despacho del señor juez, el escrito presentado por la parte demandante. Sírvase proveer.

Palmira (V), 25 de julio de 2024

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**

**Secretario**

**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal**

**Palmira – Valle del Cauca**

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN N.º 842**

**PALMIRA V., VEINTICINCO (25) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

**RADICACION: 765204003001-2023-00263-00**

En este proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL propuesto por BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra ANDRES FELIPE GUZMAN CASTAÑEDA, fue allegado Avalúo Catastral del inmueble embargado tal como lo ordena la Ley, el cual se puso en conocimiento de las partes conforme a lo dispuesto en el Código General del Proceso, el cual fue fijado en la suma de SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 79.324.500,00) que corresponde al cien por ciento (100%) de los derechos que sobre el bien tiene el demandado, el cual no fue objetado y por encontrarse ajustado a la ley, el Juzgado le impartirá su aprobación, de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso.

De otro lado, se dispondrá a resolver sobre la solicitud de fijar fecha para remate una vez quede ejecutoriada esta providencia.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: APRUÉBESE** el avalúo catastral por valor de SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$79.324.500,00) el cual corresponde a los derechos del 100% que posee ANDRES FELIPE GUZMAN CASTAÑEDA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.112.224.094, sobre el bien inmueble embargado y secuestrado en el presente proceso, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Una quede ejecutoriada esta providencia, se dispondrá a dar trámite a la solicitud de fijar fecha para remate.

El Juez,

**NOTIFÍQUESE**

**ALVARO JOSE CARDONA OROZCO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO**

En Estado No. 077 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 31 de julio de 2024

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario

Firmado Por:

**Alvaro Jose Cardona Orozco**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **179be088df625ba4b2465ec94880200cd099502d95bb2e281cfbac30319c1df1**

Documento generado en 30/07/2024 02:35:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>