

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A Despacho del señor Juez, la presente demanda verbal de Declaración de Pertenencia a fin de verificar su admisión, inadmisión o rechazo. Queda para proveer.

Palmira (V), 18 de julio de 2024

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 602**  
**PALMIRA (V), DIECIOCHO (18) DE JULIO DE 2024**

**PROCESO : PERTENENCIA – ART. 375 DEL C.G.P**  
**RADICACIÓN : 2024- 00292 - 00**

Una vez analizado el libelo de la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, interpuesta por SEBASTIAN ECHEVERRI RIVERA representante legal de LF RIVERA E HIJOS S.A.S., a través de apoderado judicial.; observa este Despacho que no es competente para conocer de la misma, debido a la razón que se pasa a exponer.

Dispone el artículo 28 del Código General del Proceso en su numeral 7º, que: “...En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, **declaración de pertenencia** y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante...” (subrayado y negrilla fuera del texto original).

Así entonces, el juzgado observa que no es competente para conocer de la misma debido a que el predio rural materia del presente asunto se encuentra ubicado en el Corregimiento de Buchitolo del Municipio de Candelaria (V), razón por la cual, conforme a los parámetros enmarcados en el artículo 28 numeral 7º del Código General del Proceso, estima el Despacho que la competencia para el asunto de la referencia corresponde a los Juzgados Promiscuos Municipales de Candelaria (v).

Por lo anterior, conforme a los parámetros enmarcados en la norma ibidem y en concordancia con el artículo 90 de la misma normatividad, el Juzgado rechazara la demanda por Falta Competencia Territorial.

En razón a lo anterior, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, al observarse falta de competencia territorial, de conformidad con lo indicado en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: REMITIR** la demanda de la referencia junto con sus anexos, a la OFICINA DE APOYO JUDICIAL Y/O REPARTO CANDELARIA VALLE DEL CAUCA, a efectos de que sea repartida entre los Juzgados Promiscuos Municipales de ese circuito, quienes son los competentes para conocer de la misma, de acuerdo a la ubicación del predio materia del presente asunto.

**TERCERO: ANOTAR** su salida en el respectivo libro radicador de este Despacho.

**CUARTO: NOTIFICAR** la presente providencia, de conformidad con el artículo 295 del Código General del Proceso; esto es, por Estado.

El Juez,

**NOTIFIQUESE**

**ALVARO JOSE CARDONA OROZCO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO**

En Estado No. **075** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **24 de Julio de 2024**

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA  
Secretario**

Firmado Por:  
Alvaro Jose Cardona Orozco  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7509dcc713525f202f3319fbc448d3d58439a8d2d673ea13a4da3a180530c9a**

Documento generado en 23/07/2024 02:07:48 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**