



Señor

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

E.

S.

D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: LEIDY JOHANNA CASTRO MARIN
RADICACIÓN: 2018-525

12 MAR 2020

1:50

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Febrero 26 de 2020.

- Obligación No. 3099320062772 \$89.594.390,80 (CH)
- Pagare S/N correspondiente a la obligación TC MASTER 5306960536937126 se encuentra cancelada

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSÉ MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

so



Medellin, febrero 26 de 2020
Ciudad

Titular	LEIDY JOHANA CASTRO MARIN
Cédula o Nit.	1.113.646.452
Obligación Nro.	30990062772
Mora desde	9/03/2018

Tasa pactada en el pagaré	12,85%
Tasa de mora	19,28%
Tasa máxima	28,57%

Liquidación de la Obligación a oct 6 de 2017	
	Valor en pesos
Capital	58.719.422,13
Int. Corrientes a fecha de demanda	6.112.642,58
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	64.832.064,71

Saldo de la obligación a feb 26 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	58.719.422,13
Interes Corriente	6.112.642,58
Intereses por Mora	24.762.326,09
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	89.594.390,80

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



LEIDY JOHANA CASTRO MARIN

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesca después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/6-2017			58.719.422,13	6.112.642,58	0,00						58.719.422,13	6.112.642,58	0,00	64.832.064,71
Idos para Demar	oct-6-2017	12,85%	0	58.719.422,13	6.112.642,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	0,00	64.832.064,71
Cierre de Mes	oct-31-2017	19,28%	25	58.719.422,13	6.112.642,58	709.242,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	709.242,42	65.541.307,13
Cierre de Mes	nov-30-2017	19,28%	30	58.719.422,13	6.112.642,58	1.560.333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	1.560.333,33	66.392.398,04
Cierre de Mes	dic-31-2017	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	2.439.793,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	2.439.793,93	67.271.858,64
Cierre de Mes	ene-31-2018	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	3.319.254,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	3.319.254,54	68.151.319,25
Cierre de Mes	feb-28-2018	19,28%	28	58.719.422,13	6.112.642,58	4.113.606,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	4.113.606,05	68.945.670,76
Cierre de Mes	mar-31-2018	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	4.993.066,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	4.993.066,65	69.825.131,36
Cierre de Mes	abr-30-2018	19,28%	30	58.719.422,13	6.112.642,58	5.844.157,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	5.844.157,56	70.676.222,27
Cierre de Mes	may-31-2018	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	6.723.618,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	6.723.618,16	71.555.682,87
Cierre de Mes	jun-30-2018	19,28%	30	58.719.422,13	6.112.642,58	7.574.709,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	7.574.709,07	72.406.773,78
Cierre de Mes	jul-31-2018	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	8.454.169,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	8.454.169,67	73.286.234,38
Cierre de Mes	ago-31-2018	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	9.333.630,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	9.333.630,28	74.165.694,99
Cierre de Mes	sep-30-2018	19,28%	30	58.719.422,13	6.112.642,58	10.184.721,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	10.184.721,18	75.016.785,89
Cierre de Mes	oct-31-2018	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	11.064.181,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	11.064.181,79	75.896.246,50
Cierre de Mes	nov-30-2018	19,28%	30	58.719.422,13	6.112.642,58	11.915.272,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	11.915.272,89	76.747.337,40
Cierre de Mes	dic-31-2018	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	12.794.733,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	12.794.733,30	77.626.798,01
Abono	ene-2-2019	19,28%	2	58.719.422,13	6.112.642,58	12.851.472,69	0,00	0,00	10.615,07	0,00	10.615,07	58.719.422,13	6.112.642,58	12.851.472,69	77.683.537,40
Cierre de Mes	ene-31-2019	19,28%	29	58.719.422,13	6.112.642,58	13.674.193,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	13.674.193,90	78.506.258,61
Cierre de Mes	feb-28-2019	19,28%	28	58.719.422,13	6.112.642,58	14.468.545,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	14.468.545,41	79.300.610,12
Cierre de Mes	mar-31-2019	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	15.348.006,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	15.348.006,02	80.180.070,73
Abono	abr-9-2019	19,28%	9	58.719.422,13	6.112.642,58	15.603.333,29	0,00	0,00	18.136,43	0,00	18.136,43	58.719.422,13	6.112.642,58	15.603.333,29	80.435.398,00
Cierre de Mes	abr-30-2019	19,28%	21	58.719.422,13	6.112.642,58	16.199.096,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	16.199.096,92	81.031.161,63
Cierre de Mes	may-31-2019	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	17.078.557,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	17.078.557,53	81.910.622,24
Cierre de Mes	jun-30-2019	19,28%	30	58.719.422,13	6.112.642,58	17.929.648,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	17.929.648,43	82.761.713,14
Cierre de Mes	jul-31-2019	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	18.809.109,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	18.809.109,04	83.641.173,75
Cierre de Mes	ago-31-2019	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	19.688.569,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	19.688.569,64	84.520.634,35
Cierre de Mes	sep-30-2019	19,28%	30	58.719.422,13	6.112.642,58	20.539.660,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	20.539.660,55	85.371.725,26
Cierre de Mes	oct-31-2019	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	21.419.121,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	21.419.121,15	86.251.185,86
Abono	nov-29-2019	19,28%	29	58.719.422,13	6.112.642,58	22.241.842,36	0,00	0,00	315.665,44	0,00	315.665,44	58.719.422,13	6.112.642,58	22.241.842,36	87.073.907,07
Cierre de Mes	nov-30-2019	19,28%	1	58.719.422,13	6.112.642,58	22.270.212,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	22.270.212,06	87.102.276,77
Cierre de Mes	dic-31-2019	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	23.149.672,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	23.149.672,86	87.981.737,37
Cierre de Mes	ene-31-2020	19,28%	31	58.719.422,13	6.112.642,58	24.026.729,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	24.026.729,79	88.858.794,50
Idos para Demar	feb-26-2020	19,28%	26	58.719.422,13	6.112.642,58	24.782.326,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.719.422,13	6.112.642,58	24.782.326,09	88.594.390,80