

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A Despacho del señor juez la presente demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio, a fin de verificar si se admite, se inadmite o en su defecto de rechaza. Queda para proveer.

Palmira Valle, 8 de julio de 2020

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**

Secretario

**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal  
Palmira – Valle del Cauca**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1744  
PALMIRA (V), OCHO (8) DE JULIO DE 2020.**

**PROCESO : PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO  
RADICACIÓN : 2020 – 0092 - 00**

Una vez analizado el libelo de la presente demanda Verbal, interpuesta por el señor RAMON IGNACIO GUARIN AGUDELO, a través de apoderado judicial, al igual que los anexos que le acompañan; encuentra este ente judicial, que adolece del defecto que se pasa a precisar:

1.- Al tenor de lo establecido en el numeral 3º del artículo 26 del mismo compendio normativo; corresponde que sea allegado el avalúo catastral del bien, a fin de establecer la cuantía del proceso (artículo 82 numeral 9 del C.G.P), misma que se deberá acreditar con el documento **idóneo** y actualizado, toda vez que una factura de impuesto predial no configura el mismo.

2.- De igual, se encuentra que si bien fueron allegados los certificados del registrador de instrumentos públicos, respecto de los bienes inmuebles objeto de este asunto, ello conforme a los lineamientos del numeral 5º del Artículo 375 de la codificación procesal en cita; los mismos se encuentran desactualizados, todas vez que su expedición data del ocho (8) de octubre de 2019; siendo necesario que sea aportado uno con fecha reciente.

Como consecuencia de lo anterior, y de conformidad con los parámetros indicados en el artículo 90 del Código General del Proceso, se procederá a la inadmisión de la demanda a fin de que se subsanen los defectos mencionados.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira – Valle,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de declaración de Pertenencia ya referida, conforme con lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte demandante, para que a través de su apoderado judicial, subsane las deficiencias señaladas, SO PENA de rechazo, conforme con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Del escrito de subsanación y sus anexos, APÓRTESE copia para el archivo del Juzgado y los traslados de ley, de conformidad con el Artículo 89 inciso 2 del Código General del Proceso.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA** al abogado ARMANDO ARENAS BALLESTEROS, identificado con C.C. N° 16.270.730 expedida en Palmira Valle y portador de la T.P. N° 117.972 del C.S.J, a efectos de que actúe como apoderado judicial de la parte solicitante, solo respecto del auto de inadmisión.

**QUINTO: NOTIFÍQUESE** la presente providencia de conformidad con el Artículo 295 del Código General del proceso; esto es, por Estado.

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**

**ALVARO JOSE CARDONA OROZCO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA**

En Estado No. **055** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **17 de Julio de 2020**

\_\_\_\_\_  
**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario