

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal**

**SECRETARIA**

A despacho del señor juez, para decidir sobre la solicitud de terminación de proceso, por pago y normalización de las cuotas en mora. Sin remanentes. Queda para proveer.

Palmira V, 10 de Agosto de 2020

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**INTERLOCUTORIO No.1822**  
**PALMIRA V, DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTE (2020)**  
**RADICACION No. 2019 -00444-00**

En atención a lo solicitado y encontrándolo procedente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 45 de 1990, se ordena la terminación del presente proceso por la cancelación de las cuotas en mora o normalización de la deuda. De igual manera, se dispone el desglose del título base de ejecución, la garantía hipotecaria y el oficio de desembargo del bien inmueble a favor de la parte demandante. Se deja constancia que la parte actora no retiró el despacho comisorio 015 para el secuestro del inmueble. Así, el juzgado,

**RESUELVE**

1. **DECLARAR** terminado el presente proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de Mínima Cuantía instaurado por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS para obtener el pago de un pagaré para crédito hipotecario endosado por Davivienda, en contra de la señora FANNY VALENCIA SERNA, por pago de las cuotas atrasadas o en mora.
2. **ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar decretada de embargo. Líbrese el oficio respectivo dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira V.
3. **ABSTENERSE** de oficiar a la Alcaldía de Palmira por cuanto el despacho comisorio No. 15 de 2020 no fue retirado por el extremo actor.
3. **ORDÉNESE** el desglose del título valor base de ejecución pagaré No. 05701010200085330 y de la garantía hipotecaria, Escritura pública No. 4632 del 31 de Diciembre de 2010, a favor y a costa de la parte demandante, con la expresa constancia de que la Obligación Continua Vigente.
4. Sin costas.
5. Efectuado lo anterior y previa cancelación de su radicación, ARCHÍVESE el proceso.

**NOTIFIQUESE**

**ALVARO JOSE CARNOA OROZCO**  
**JUEZ**

JM

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**SECRETARIO**

En Estado No. **065** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **19 de agosto de 2020**  
**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Primero Civil Municipal

Palmira (V), 10 de Agosto 2020

**Oficio No. 1673**

SEÑORA  
**REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
**Palmira V.**

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL - MINIMA  
RADICACION: 2019 – 00444-00  
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS - NIT 830.089.530-6  
Endosataria de BANCO DAVIVIENDA - NIT 860.034.313-7  
DEMANDADO: FANNY VALENCIA SERNA c.c. 66.981.936

Para su conocimiento y fines legales, le comunico que por auto interlocutorio de la fecha, dictado en el asunto de la referencia, este juzgado declaró **TERMINADO EL PROCESO** por **PAGO PARCIAL Y NORMALIZACIÓN DE LAS CUOTAS EN MORA** de la obligación y **ordenó el levantamiento** del embargo que recae sobre el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria **No. 378-168489**, de propiedad de la señora **FANNY VALENCIA SERNA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.981.936.

Por tal motivo, se ordena **dejar sin efecto** la medida comunicada mediante oficio No. **0136** de 23 de Enero de 2020.

Atentamente,

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
**SECRETARIO**

JM

[J01cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Palacio de Justicia "SIMON DAVID CARREJO BEJARANO" Carrera 29 No.22-43  
Piso 3 Oficina 306 Teléfono- 2660200- Fax-7156- Palmira Valle