

Proceso Ejecutivo Hipotecario

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. [Confío en el contenido de caracargo@gmail.com.](#) | [Mostrar contenido bloqueado](#)



carlos arturo cardona gonzalez <caracargo@gmail.com>

Vie 11/09/2020 3:43 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira











Proc. Ejecutivo Hipotecario.pdf

3 MB

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA

REF: PROC. EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: ERNESTO BARON
DDO: LILIANA SALAMANCA
RAD. NRO. 2010 00063

CARLOS ARTURO CARDONA GONZALEZ, en mi calidad de apoderado de la parte demandante comedidamente me permito presentar a usted la **ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO** en el periodo que va desde la última actualización que lo fue hasta el 15 de Agosto de 2014 hasta el 31 de Julio de 2020.

Adjunto a este memorial la liquidación mes por mes del periodo precitado y expongo aquí el resumen final:

LETRA NRO	CAPITAL	TOTAL INTERESES GENERADOS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE AGOSTO DE 2014 A 31 DE JULIO DE 2020
LETRA 1	\$17.000.000.00	\$30.343.406.00
LETRA 2	\$10.000.000.00	\$17.849.063.00
LETRA 3	\$4.800.000.00	\$8.567.550.00
LETRA 4	\$2.200.000.00	\$3.926.794.00

Además manifiesto que no puedo cumplir con lo establecido en el Decreto 806 de 2020 por cuanto desconozco los canales de comunicación virtual de la demandada y su apoderado (si es que aún lo tiene).

Mi correo electrónico es caracargo@gmail.com

Atentamente


CARLOS ARTURO CARDONA GONZALEZ
T.P. NRO. 50.374 DEL C.S.J.

LETRA NRO 1

FECHA	NTS SUPERFICI	%	ADAPTAC. MORAMIES	VALOR INTERES
Ene:20		18,77	2,35	396,863
Feb:20		19,06	2,38	405,025
Mar:20		18,95	2,37	402,688
Abr:20		18,69	2,34	397,163
May:20		18,19	2,27	386,538
Jun:20		18,12	2,27	385,050
Jul:31/20		18,12	2,27	386,050
TOTAL	INTS.....			2.760,375

RESUMEN	
CAPITAL	17.000.000
INTS :	30.343.406
	desde agosic 16 de 2014 t asta 31 de julio de 2020

17.000.000

30.343.406

desde agosto 16 de 2014 hasta 31 de julio de 2020

41

DEMANDANTE: ERNESTO VARON CARDENAS
DEMANDADO: DORA LILIANA SALAMANCA MURILLO

1,5/12 MES

0,125

LETRA NRO: 2

CAPITAL 1	10.000.000			
FECHA	% NTS SUPERFIN	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES	
Ago.16/14	19,33	1,21	120.813	
Sept.14	19,33	2,42	241.625	
Oct.14	17,17	2,15	214.625	
Nov.14	17,17	2,15	214.625	
Dic.14	17,17	2,15	214.625	
TOTAL	INTS.....		1.006.313	

FECHA	% NTS SUPERFIN	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES	
Ene.15	19,21	2,40	240.125	
Feb.15	19,21	2,40	240.125	
Mar.15	19,21	2,40	240.125	
Abr.15	19,37	2,42	242.125	
May.15	19,37	2,42	242.125	
Jun.15	19,37	2,42	242.125	
Jul.15	19,26	2,41	240.750	
Ago.15	19,26	2,41	240.750	
Sept.15	19,26	2,41	240.750	
Oct.15	19,33	2,42	241.625	
Nov.15	19,33	2,42	241.625	
Dic.15	19,33	2,42	241.625	
TOTAL	INTS.....		2.893.875	

FECHA	% NTS SUPERFIN	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES	
Ene.16	19,68	2,46	246.000	
Feb.16	19,68	2,46	246.000	
Mar.16	19,68	2,46	246.000	
Abr.16	20,54	2,57	256.750	
May.16	20,54	2,57	256.750	
Jun.16	20,54	2,57	256.750	
Jul.16	21,34	2,67	266.750	
Ago.16	21,34	2,67	266.750	
Sept.16	21,34	2,67	266.750	
Oct.16	21,99	2,75	274.875	
Nov.16	21,99	2,75	274.875	
Dic.16	21,99	2,75	274.875	
TOTAL	INTS.....		3.133.125	

FECHA	% NTS SUPERFIN	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES	
Ene.17	22,34	2,79	279.250	
Feb.17	22,34	2,79	279.250	
Mar.17	22,34	2,79	279.250	
Abr.17	22,33	2,79	279.125	
May.17	22,33	2,79	279.125	
Jun.17	22,33	2,79	279.125	
Jul.17	21,98	2,75	274.750	
Ago.17	21,98	2,75	274.750	
Sept.17	21,48	2,69	268.500	
Oct.17	21,15	2,64	264.375	
Nov.17	20,96	2,62	262.000	
Dic.17	20,77	2,60	259.625	
TOTAL	INTS.....		3.279.125	

FECHA	% NTS SUPERFIN	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES	
Ene.18	20,69	2,59	259.625	
Feb.18	21,01	2,63	262.625	
Mar.18	20,68	2,59	259.500	
Abr.18	20,48	2,56	256.000	
May.18	20,44	2,56	256.500	
Jun.18	20,28	2,54	253.500	
Jul.18	20,03	2,50	250.375	
Ago.18	19,94	2,49	249.250	
Sept.18	19,81	2,48	247.625	
Oct.18	19,63	2,46	246.375	
Nov.18	19,49	2,44	243.625	
Dic.18	19,40	2,43	242.500	
TOTAL	INTS.....		3.023.500	

FECHA	% NTS SUPERFIN	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES	
Ene.19	19,16	2,40	239.500	
Feb.19	19,70	2,46	246.250	
Mar.19	19,37	2,42	242.125	
Abr.19	19,32	2,42	241.500	
May.19	19,34	2,42	241.750	
Jun.19	19,30	2,41	241.250	
Jul.19	19,28	2,41	241.000	
Ago.19	19,32	2,42	241.500	
Sept.19	19,32	2,42	241.500	
Oct.19	19,10	2,39	238.750	
Nov.19	19,03	2,38	237.875	
Dic.19	18,91	2,36	236.375	
TOTAL	INTS.....		2.889.375	

5

FECHA	% NTS SUPERFI	ADAPTAC. MORANIES	VALOR INTERES
Ene.20	18,77	2,35	234,625
Feb.20	19,06	2,38	238,250
Mar.20	18,95	2,37	236,875
Abr.20	18,69	2,34	233,625
May.20	18,19	2,27	227,375
Jun.20	18,12	2,27	226,500
Jul.31/20	18,12	2,27	226,500
TOTAL	INTS.....		1,623,750

LETRA NRO 2

RESUMEN

CAPITAL 10.000.000

INTS : 17.846.063

desde agosto 16 de 2014 hasta 31 de julio de 2.020

911

DEMANDANTE: ERNESTO VARON CARDENAS
DEMANDADO: DORA LILIANA SALAMANCA MURILLO

1,5/12 MES 0,125

LETRA NRO: 3

CAPITAL 1	4.800.000		
FECHA	% NTS SUPERFI	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES
Ago.16/14	19,33	1,21	57.990
Sept.14	19,33	2,42	115.980
Oct.14	17,17	2,15	103.020
Nov.14	17,17	2,15	103.020
Dic.14	17,17	2,15	103.020
TOTAL	INTS.....		483.030

FECHA	% NTS SUPERFI	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES
Ene.15	19,21	2,40	115.260
Feb.15	19,21	2,40	115.260
Mar.15	19,21	2,40	115.260
Abr.15	19,37	2,42	116.220
May.15	19,37	2,42	116.220
Jun.15	19,37	2,42	116.220
Jul.15	19,26	2,41	115.560
Ago.15	19,26	2,41	115.560
Sept.15	19,26	2,41	115.560
Oct.15	19,33	2,42	115.980
Nov.15	19,33	2,42	115.980
Dic.15	19,33	2,42	115.980
TOTAL	INTS.....		1.389.060

FECHA	% NTS SUPERFI	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES
Ene.16	19,68	2,46	118.080
Feb.16	19,68	2,46	118.080
Mar.16	19,68	2,46	118.080
Abr.16	20,54	2,57	123.240
May.16	20,54	2,57	123.240
Jun.16	20,54	2,57	123.240
Jul.16	21,34	2,67	128.040
Ago.16	21,34	2,67	128.040
Sept.16	21,34	2,67	128.040
Oct.16	21,99	2,75	131.940
Nov.16	21,99	2,75	131.940
Dic.16	21,99	2,75	131.940
TOTAL	INTS.....		1.503.900

FECHA	% NTS SUPERFI	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES
Ene.17	22,34	2,79	134.040
Feb.17	22,34	2,79	134.040
Mar.17	22,34	2,79	134.040
Abr.17	22,33	2,79	133.980
May.17	22,33	2,79	133.980
Jun.17	22,33	2,79	133.980
Jul.17	21,98	2,75	131.880
Ago.17	21,98	2,75	131.880
Sept.17	21,48	2,69	128.880
Oct.17	21,15	2,64	126.900
Nov.17	20,96	2,62	125.760
Dic.17	20,77	2,60	124.620
TOTAL	INTS.....		1.573.980

FECHA	% NTS SUPERFI	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES
Ene.18	20,69	2,59	124.140
Feb.18	21,01	2,63	126.080
Mar.18	20,68	2,59	124.080
Abr.18	20,48	2,56	122.880
May.18	20,44	2,56	122.640
Jun.18	20,28	2,54	121.680
Jul.18	20,03	2,50	120.180
Ago.18	19,94	2,49	119.640
Sept.18	19,81	2,48	118.860
Oct.18	19,63	2,45	117.780
Nov.18	19,49	2,44	116.940
Dic.18	19,40	2,43	116.400
TOTAL	INTS.....		1.451.280

FECHA	% NTS SUPERFI	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES
Ene.19	19,16	2,40	114.960
Feb.19	19,70	2,46	118.200
Mar.19	19,37	2,42	116.220
Abr.19	19,32	2,42	115.920
May.19	19,34	2,42	116.040
Jun.19	19,30	2,41	115.800
Jul.19	19,28	2,41	115.680
Ago.19	19,32	2,42	115.920
Sept.19	19,32	2,42	115.920
Oct.19	19,10	2,39	114.600
Nov.19	19,03	2,38	114.160
Dic.19	18,91	2,36	113.460
TOTAL	INTS.....		1.366.900

7

LETRA NRO 3

FECHA	% NTS SUPERFI	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES
Ene.20	18,77	2,35	112.620
Feb.20	19,06	2,38	114.360
Mar.20	18,95	2,37	113.700
Abr.20	18,89	2,34	112.140
May.20	18,19	2,27	109.140
Jun.20	18,12	2,27	108.720
Jul.31/20	18,12	2,27	108.720
TOTAL	INTS.....		779.400

RESUMEN
CAPITAL 4.800.000
INTS : 8.567.550 desde agosto 16 de 2014 hasta 31 de julio de 2.020

DEMANDANTE: ERNESTO VARON CARDENAS
DEMANDADO: DORA LILIANA SALAMANCA MURILLO

1,5/12 MES 0,125

LETRA NRO: 4

CAPITAL 1	2.200.000		
FECHA	% NTS SUPERFIN	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES
Agc.16/14	19,33	1,21	26.579
Sept.14	19,33	2,42	53.158
Oct.14	17,17	2,15	47.218
Nov.14	17,17	2,15	47.218
Dic.14	17,17	2,15	47.218
TOTAL	INTS.....		221.399

FECHA	% NTS SUPERFIN	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES
Ene.15	19,21	2,40	52.828
Feb.15	19,21	2,40	52.828
Mar.15	19,21	2,40	52.828
Abr.15	19,37	2,42	53.288
May.15	19,37	2,42	53.288
Jun.15	19,37	2,42	53.288
Jul.15	19,26	2,41	52.965
Agc.15	19,26	2,41	52.965
Sept.15	19,26	2,41	52.965
Oct.15	19,33	2,42	53.158
Nov.15	19,33	2,42	53.158
Dic.15	19,33	2,42	53.158
TOTAL	INTS.....		636.653

FECHA	% NTS SUPERFIN	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES
Ene.16	19,68	2,46	54.120
Feb.16	19,68	2,46	54.120
Mar.16	19,68	2,46	54.120
Abr.16	20,54	2,57	56.485
May.16	20,54	2,57	56.485
Jun.16	20,54	2,57	56.485
Jul.16	21,34	2,67	58.685
Agc.16	21,34	2,67	58.685
Sept.16	21,34	2,67	58.685
Oct.16	21,99	2,75	60.473
Nov.16	21,99	2,75	60.473
Dic.16	21,99	2,75	60.473
TOTAL	INTS.....		689.288

FECHA	% NTS SUPERFIN	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES
Ene.17	22,34	2,79	61.435
Feb.17	22,34	2,79	61.435
Mar.17	22,34	2,79	61.435
Abr.17	22,33	2,79	61.408
May.17	22,33	2,79	61.408
Jun.17	22,33	2,79	61.408
Jul.17	21,98	2,75	60.445
Agc.17	21,98	2,75	60.445
Sept.17	21,48	2,69	59.070
Oct.17	21,15	2,64	58.163
Nov.17	20,96	2,62	57.640
Dic.17	20,77	2,60	57.118
TOTAL	INTS.....		721.408

FECHA	% NTS SUPERFIN	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES
Ene.18	20,69	2,59	56.898
Feb.18	21,01	2,63	57.778
Mar.18	20,68	2,59	56.870
Abr.18	20,48	2,56	56.320
May.18	20,44	2,56	56.210
Jun.18	20,28	2,54	55.770
Jul.18	20,03	2,50	55.083
Agc.18	19,94	2,49	54.835
Sept.18	19,81	2,48	54.478
Oct.18	19,63	2,45	53.983
Nov.18	19,49	2,44	53.598
Dic.18	19,40	2,43	53.350
TOTAL	INTS.....		665.170

FECHA	% NTS SUPERFIN	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES
Ene.19	19,16	2,40	52.690
Feb.19	19,70	2,46	54.175
Mar.19	19,37	2,42	53.288
Abr.19	19,32	2,42	53.130
May.19	19,34	2,42	53.185
Jun.19	19,30	2,41	53.075
Jul.19	19,28	2,41	53.020
Agc.19	19,32	2,42	53.130
Sept.19	19,32	2,42	53.130
Oct.19	19,10	2,39	52.525
Nov.19	19,03	2,38	52.333
Dic.19	18,91	2,36	52.003
TOTAL	INTS.....		635.663

LETRA NRO 4

FECHA	% NTS SUPERFI	ADAPTAC. MORAMES	VALOR INTERES
Ene.20	18,77	2,35	51,618
Feb.20	19,06	2,38	52,415
Mar.20	18,95	2,37	52,113
Abr.20	18,69	2,34	51,398
May.20	18,19	2,27	50,023
Jun.20	18,12	2,27	49,830
Jul.31/20	18,12	2,27	49,830
TOTAL	INTS.....		357,225

RESUMEN	
CAPITAL	2.200.000
INTS :	3.926.794
	desde agosto 16 de 2014 hasta 31 de julio de 2020