

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A Despacho del señor juez la presente demanda **DECLARATIVA** para tramite **VERBAL** de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** a fin de verificar si se admite, se inadmite o en su defecto de rechaza. Queda para proveer.

Palmira Valle, 24 de septiembre de 2020

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**

Secretario

**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal  
Palmira – Valle del Cauca**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1975  
PALMIRA (V), VEINTICUATRO (24) DE SEPTIEMBRE DE 2020.**

**PROCESO : PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO  
RADICACIÓN : 2020 – 00197 - 00**

Una vez analizado el libelo de la presente demanda Verbal, interpuesta por la señora DANIELA CASTRILLON, a través de apoderada judicial, al igual que los anexos que le acompañan; encuentra este ente judicial, que adolece del defecto que se pasa a precisar:

1. El memorial poder no reúne los requisitos establecidos en el inciso 2 del artículo 5 del Decreto 806 de 2020, el cual prevé “*En el poder se indicará expresamente la dirección del correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscripción en el Registro Nacional de Abogados*”. Ante lo perentorio de la disposición, no es suficiente que el mandatario judicial haya enunciado en la demanda su correo electrónico.

2.- De otro lado, al tenor de lo establecido en el numeral 3 del artículo 26 del mismo compendio normativo, deberá allegar el **avalúo catastral** del bien, a fin de establecer la cuantía del proceso (artículo 82 numeral 9 del C.G.P), mismo que se deberá acreditar con el documento idóneo y actualizado, sin que configure el mismo, una factura de impuesto predial.

3.- Aclare el demandante, si lo pretendido es una prescripción adquisitiva de dominio, que se sustenta en una posesión de 10 años, cual es la razón por la que refiere una posesión material de 7 años, sin hacer alusión a suma de posesiones.

Por lo anterior, y conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira Valle,

**RESUELVE.**

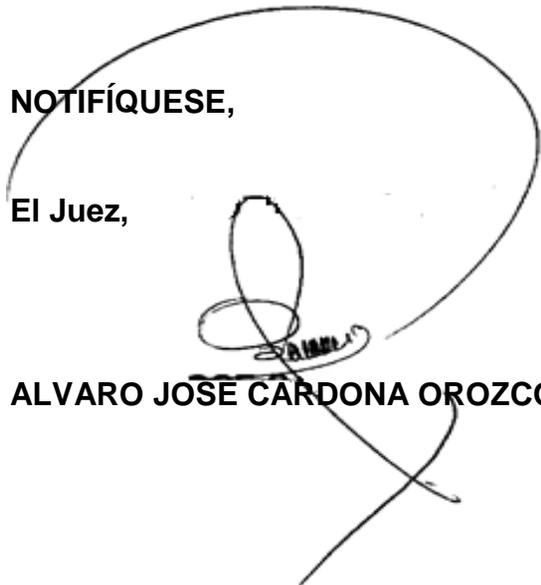
**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda Declarativa para trámite verbal de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, ya referida, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días, para subsanar la demanda, so pena de rechazo. Inciso cuarto (4º) artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica amplia y suficiente, a la doctora MARTHA TRIVIÑO VARGAS, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.300.753 y la T.P No. 56.095 del C.S.J., para que actúe en el presente proceso, como mandataria judicial del extremo demandante, en los términos reseñados en el memorial poder.

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

  
**ALVARO JOSE CARDONA OROZCO**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO

En Estado No. 078 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 25 de septiembre de 2020

HARLINSON ZUBIETA SEGURA  
Secretario