

 Responder  Eliminar  No deseado  Bloquear ...

**REGIONAL SUR - ARLEN ANDRES ORTIZ CORTES – CC: 16843433 - RAD. 2017-00027 /
DOCUMENTACIÓN PARA AUDIENCIA DE REMATE**

N

[notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>](#)

    ...

Mié 2/12/2020 12:14 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ...

372 KB

CONSTANCIA DE PUBLICACI...

324 KB

 Mostrar los 4 datos adjuntos (834 KB)  Descargar todo

Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Cordial
Saludo;

Dr.

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA – VALLE DEL CAUCA
J01CMPALMIRA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

PROCESO : EJECUTIVO

DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO : ARLEN ANDRES ORTIZ CORTES – CC: 16843433

RADICADO : 2017-00027

CARLOS DANIEL CÁRDENAS AVILÉS, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio de la presente me permito informar que su honorable despacho fijó fecha para audiencia de remate el día **03 DE DICIEMBRE DE 2020, A LAS 9:00 AM**, a la cual asistirá con poder especial, amplio y suficiente la abogada **JULIETH MORA PERDOMO**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cali – Valle del cauca, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.603.159 de Cali – Valle del cauca, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. **171.802** del Consejo Superior de la Judicatura.

Medellin, diciembre 2 de 2020

Ciudad

Titular ARLEN ANDRES ORTIZ CORTES
Cédula o Nit. 16843433
Obligación Nro. 30990048484
Mora desde 30/11/2016

Tasa pactada en el pagaré 12.50%
Tasa de mora 18.75%
Tasa máxima 26.17%

Liquidación de la Obligación a nov 30 de 2016	
	Valor en pesos
Capital	31,953,090.88
Int. Corrientes a fecha de demanda	5,183,737.78
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	37,136,828.66

Saldo de la obligación a dic 2 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	31,953,090.88
Interes Corriente	5,183,737.78
Intereses por Mora	21,999,768.81
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	59,136,597.47

DANIELA HOLGUÍN RÍOS
Centro de Preparación de Demandas

ARLEN ANDRES ORTIZ CORTES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov-30-2016			31,953,090.88	5,183,737.78	0.00						31,953,090.88	5,183,737.78	0.00	37,136,828.66
Saldo para Demanda	nov-30-2016	12.50%	0	31,953,090.88	5,183,737.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	0.00	37,136,828.66
Cierre de Mes	dic-31-2016	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	465,206.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	465,206.35	37,602,035.01
Cierre de Mes	ene-31-2017	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	931,687.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	931,687.53	38,068,516.19
Cierre de Mes	feb-28-2017	18.75%	28	31,953,090.88	5,183,737.78	1,353,025.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	1,353,025.38	38,489,854.04
Cierre de Mes	mar-31-2017	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	1,819,506.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	1,819,506.56	38,956,335.22
Cierre de Mes	abr-30-2017	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	2,270,939.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	2,270,939.97	39,407,768.63
Cierre de Mes	may-31-2017	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	2,737,421.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	2,737,421.15	39,874,249.81
Cierre de Mes	jun-30-2017	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	3,188,854.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	3,188,854.56	40,325,683.22
Cierre de Mes	jul-31-2017	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	3,655,335.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	3,655,335.74	40,792,164.40
Cierre de Mes	ago-31-2017	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	4,121,816.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	4,121,816.93	41,258,645.59
Cierre de Mes	sep-30-2017	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	4,573,250.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	4,573,250.33	41,710,078.99
Cierre de Mes	oct-31-2017	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	5,039,731.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	5,039,731.52	42,176,560.18
Cierre de Mes	nov-30-2017	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	5,491,164.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	5,491,164.92	42,627,993.58
Cierre de Mes	dic-31-2017	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	5,957,646.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	5,957,646.11	43,094,474.77
Cierre de Mes	ene-31-2018	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	6,424,127.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	6,424,127.29	43,560,955.95
Cierre de Mes	feb-28-2018	18.75%	28	31,953,090.88	5,183,737.78	6,845,465.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	6,845,465.13	43,982,293.79
Cierre de Mes	mar-31-2018	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	7,311,946.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	7,311,946.32	44,448,774.98
Cierre de Mes	abr-30-2018	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	7,763,379.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	7,763,379.72	44,900,208.38
Cierre de Mes	may-31-2018	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	8,229,860.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	8,229,860.91	45,366,689.57
Cierre de Mes	jun-30-2018	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	8,681,294.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	8,681,294.31	45,818,122.97
Cierre de Mes	jul-31-2018	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	9,147,775.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	9,147,775.50	46,284,604.16
Cierre de Mes	ago-31-2018	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	9,614,256.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	9,614,256.68	46,751,085.34
Cierre de Mes	sep-30-2018	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	10,065,690.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	10,065,690.09	47,202,518.75
Abono	oct-31-2018	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	10,532,171.27	0.00	0.00	329,763.81	0.00	329,763.81	31,953,090.88	5,183,737.78	10,532,171.27	47,668,999.93
Cierre de Mes	oct-31-2018	18.75%	0	31,953,090.88	5,183,737.78	10,532,171.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	10,532,171.27	47,668,999.93
Cierre de Mes	nov-30-2018	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	10,983,604.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	10,983,604.68	48,120,433.34
Cierre de Mes	dic-31-2018	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	11,450,085.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	11,450,085.86	48,586,914.52
Cierre de Mes	ene-31-2019	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	11,916,567.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	11,916,567.05	49,053,395.71
Cierre de Mes	feb-28-2019	18.75%	28	31,953,090.88	5,183,737.78	12,337,904.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	12,337,904.89	49,474,733.55
Cierre de Mes	mar-31-2019	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	12,804,386.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	12,804,386.08	49,941,214.74
Cierre de Mes	abr-30-2019	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	13,255,819.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	13,255,819.48	50,392,648.14
Cierre de Mes	may-31-2019	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	13,722,300.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	13,722,300.67	50,859,129.33
Cierre de Mes	jun-30-2019	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	14,173,734.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	14,173,734.07	51,310,562.73
Cierre de Mes	jul-31-2019	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	14,640,215.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	14,640,215.26	51,777,043.92
Cierre de Mes	ago-31-2019	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	15,106,696.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	15,106,696.44	52,243,525.10
Cierre de Mes	sep-30-2019	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	15,558,129.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	15,558,129.85	52,694,958.51
Cierre de Mes	oct-31-2019	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	16,024,611.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	16,024,611.03	53,161,439.69
Cierre de Mes	nov-30-2019	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	16,476,044.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	16,476,044.44	53,612,873.10
Cierre de Mes	dic-31-2019	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	16,942,525.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	16,942,525.62	54,079,354.28
Cierre de Mes	ene-31-2020	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	17,407,731.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	17,407,731.97	54,544,560.63
Cierre de Mes	feb-29-2020	18.75%	29	31,953,090.88	5,183,737.78	17,842,925.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	17,842,925.00	54,979,753.66
Cierre de Mes	mar-31-2020	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	18,308,131.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	18,308,131.35	55,444,960.01
Cierre de Mes	abr-30-2020	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	18,758,331.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	18,758,331.04	55,895,159.70
Cierre de Mes	may-31-2020	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	19,223,537.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	19,223,537.39	56,360,366.05
Cierre de Mes	jun-30-2020	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	19,673,737.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	19,673,737.08	56,810,565.74
Cierre de Mes	jul-31-2020	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	20,138,943.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	20,138,943.43	57,275,772.09
Cierre de Mes	ago-31-2020	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	20,604,149.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	20,604,149.77	57,740,978.43
Cierre de Mes	sep-30-2020	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	21,054,349.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	21,054,349.46	58,191,178.12
Cierre de Mes	oct-31-2020	18.75%	31	31,953,090.88	5,183,737.78	21,519,555.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	21,519,555.81	58,656,384.47
Cierre de Mes	nov-30-2020	18.75%	30	31,953,090.88	5,183,737.78	21,969,755.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	21,969,755.50	59,106,584.16
Saldo para Demanda	dic-2-2020	18.75%	2	31,953,090.88	5,183,737.78	21,999,768.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,953,090.88	5,183,737.78	21,999,768.81	59,136,597.47

Web 1531654

PERARIO. BACHILLER Con mo-
no mayor de 35 años. Hoja de
ida a: seleccionrecursosuma
os 45@gmail.com ID Web
532392

RABAJADOR. CON pareja para
ultivar en compañía finca cerca
ali, hortalizas, aromáticas. 316-
093216. ID Web 1533152

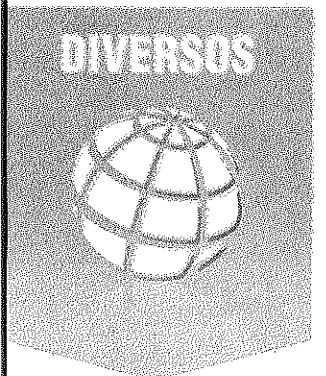
ENDEADOR. NECESITO para lico-
era en Salomia. 3708709,
172121227, Cra 4D #48-145. ID
Web 1531812

SERVICIOS

MATRICULAS PREESCOLAR. -
Primaria, Bachillerato, presencial,
virtual. ¡Hágase bachiller corto
tiempo!! 3147351334,
3183976112. ID Web 1532619

PROPORCIONAMOS MEJORES -
Servicios Inmobiliarios en la Flo-
rida. Compra, Venta, Arrenda-
miento, administración Resi-
dencial, Comercial, Inversiones.
Disponga de asistencia Profe-
sional Real Estate Licenciado
Broker. Suria Restrepo Nader
Miami Florida. London Foster
Realty. 786 300 9464, SuriaNa-
der@gmail.com ID Web
1521396

REQUIERE ENFERMERA geriátrica
interna experiencia, cuidado de
mujer, alegre, dinámica, pacien-
te, excelente actitud, referencias.
3185594745. ID Web 1531674



NEGOCIOS ESTABLECIDOS

MOTIVO VIAJE VENDO
HOTEL ACREDITADO, edificio cer-
ca clínica remedios, finca 44H, ven-
dero apartamento Bogotá por ali.
3164455350. ID Web 1533167

PROYCCIAL FLORA
USCA SOCIO Inversionista Para
Obra más rentable, Parquedeos,
Supermercado, Locales.
3164455350. ID Web 1533166

VENDO CENTROMEDICO IPS
completamente dotado habilitado
funcionando informes cita previa.
223908230, paju87@gmail.com
ID Web 1531785

VENDO HERMOSA panadería/
restaurante acreditada, 25años, vía
principal, esquinera, excelentes
ventas. 3005007001. ID Web
1533016

VENDO HOTEL. Excelente ubica-
ción, con 15 años de tradición en
el Barrio Templete Eucarístico.
Carrera 37A #6-70. Informes:
3013214236. ID Web 1532391

AGRICOLAS Y PECUARIOS

VENTA DE toretes 3/4 (Holstein
Gyr), embriones Hda. Canadá -
otocot. Información.
317648602. ID Web 1531884

Homicidio 3168650670-5524341. ID
Web 1518218

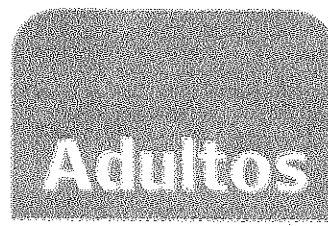
SERVICIOS

ASEO Y MANTENIMIENTO

SERVICIO DE limpieza para em-
presas, unidades residenciales,
hogares y colegios. 3183600119,
closehouse.00@gmail.com ID
Web 1532247

NUEVA ERA

**TERAPIAS NIÑO Interior, cana-
lización angeles, carta astral. Lle-
gue de Estados Unidos por corto
tiempo Cali. WhatsApp.**
+15613860510. ID Web 1532238



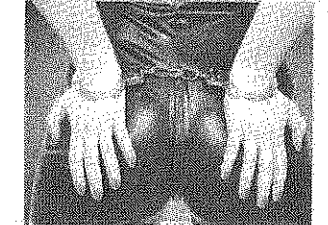
ACOMPANANTES Y MASAJES

**ABALANCÉ ACEITES, vibroconso-
ladores, multiorgasmos, estrchan-
tes, retardantes domicilios:**
centro 3178542834
Sur 3184301727. 3185640529,
3186779837, www.panteraroja
boutique.com.co. ID Web 1533293

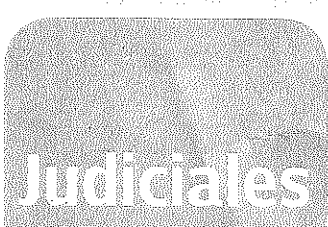
ADICTAS AHORA
LINDAS CHICAS Descomplicadas,
complacientes, atrevidas, Todo te-
rreno, sensuales. Domicilios.
3148106404, 3177327972, www.
syrenas.com.

CARAS LINDAS Damas con re-
sultado negativo de coronavirus
actualizado. Calle 17N #5N-
33Versalles, 3155875527. ID
Web 1531790

CELESTE TRAVESTIS



SUPERDOTADAS, VERSÁTILES. -
Complacemos parejas, caballeros,
parqueadero. Reservado, seguro,
discreto.. 3122167617, 3799408,
www.celestetravestiscali.co. ID
Web 1532173



Judiciales

AVISOS DE REMATE

AVISO DE REMATE
JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO
DE ORALIDAD j10cccali@cendoj. ramaju-
dicial.gov.co
CALI- VALLEDEL CAUCA
Carrera 10 No. 12-15
PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELIAS SE-
RRANO ABADIA
HACESABER:
Que dentro del PROCESO VERBAL DE
VENTA DE BIEN COMUN, instaurado por

para ingresar a la Sala de Audiencia
designada para llevar a cabo el remate y
para efectos de entregar el forma presen-
cial la postura del mismo
NOTIFIQUESE, SECRETARIA MARIA DEL
CARMEN QUINTERO CARDENAS
Cali, 6 de noviembre de 2020. mil veinte
(2020)

EL PAIS S.A. ENTREGADO

Ramajudicial de Bogotá, Bogotá, D.C. 110001
DERECHO
EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE Piso 3 Oficina
306 Teléfono- 2660200- Fax 7156 Palmi-
ra Valle
HACE SABER: Que dentro del proceso
EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE
LA GARANTÍA REAL, de menor cuantía
propuesto por BANCOLOMBIA S.A., me-
diante apoderado judicial, en contra de
los señores ARLEN ANDRES ORTIZ CORTES
y YOLIMA LARGACHA HINESTROZA,
identificados con las cédulas de ciudadan-
ía No. 16.843.433 y 1.023.135.917, res-
pectivamente, radicado bajo el No. 2017-
00027-00, se ha señalado el día 03 del
mes de Diciembre de Dos Mil Veinte
(2020) a partir de las 9:00 a.m., para que
tenga lugar la diligencia de remate del
bien inmueble distinguido con matrícula
inmobiliaria No. 378-177919, que poseen
los demandados señores ARLEN ANDRES
ORTIZ CORTES y YOLIMA LARGACHA
HINESTROZA, identificados con las cédu-
las de ciudadanía No. 16.843.433 y
1.023.135.917, respectivamente, ubicada
Carrera 92 No. 95-43 Urb. Ciudad del
Campo de Palmira V. Se trata de un lote
de 60 m2 y construida sobre él una casa
de 70 m2 de dos niveles, con paredes de
ladrillo farol, bigas de cemento, un lucien-
tamiento alguno en la fachada, con un ven-
tanal en aluminio con su respectivo vidrio,
puerta de ingreso en madera con marco
metálico; en el interior hay una sala-
comedor, una pequeña cocina con me-
són debidamente enchapado, así como
también un cubículo para servicio sanita-
rio enchapado en parte; atrás, un pequeño
patio con reja de seguridad y un lavadero
prefabricado; para el acceso al segundo
piso hay unas gradas en ferrocemento de-
bidamente enlucidas en cerámica. En el
segundo nivel hay un balcón, tres habita-
ciones y un baño social enchapado en par-
te. El inmueble posee sus pisos en tableta
cerámica en ambos niveles, el techo de
primer nivel es loza, el techo del segundo
nivel tiene base metálica con tejas de
eternit. El predio cuenta con los servicios
públicos de agua-acueducto-alcan-
tarillado, energía eléctrica y red de
gas domiciliario. El estado de la casa es
regular presentación y conservación; se
encuentra habitada por la demandada y
su familia; está embargada, secuestrada y
avaluada en \$90.103.921,00 dentro del
presente proceso. TOTAL AVALÚO:
\$90.103.921,00 POSTURA ADMISIBLE:
Que cubra el 70% del avalúo, CONSIG-
NACIÓN PREVIA: El 40% del avalúo, en la
cuenta de depósitos judiciales No.
765202041001- 2017-00027-00 del
Banco Agrario de Colombia de esta ciu-
dad. IMPUESTOS: El rematante deberá
cancelar el 5% del valor final del remate
con destino al Consejo Superior de la Ju-
dicatura y los demás que la ley ordene. Se
ADVIERTE a los postores que de confor-
midad con lo ordenado en el artículo 452
C.G.P., ya indicado, deben presentar sus
ofertas en sobre-cerrado para adquirir los
bienes subastados, sobre-cerrado que
contendrá, además de la oferta suscrita
por el interesado, el depósito previsto en
el artículo citado, cuando fuere necesario.
Transcurrida una hora desde el comienzo
de la licitación, el juez o el encargado de
realizar la subasta, abrirá los sobres y lee-
rá en alta voz las ofertas que reúnan los
requisitos señalados en el artículo 452
C.G.P. y a continuación adjudicará al mejor
postor los bienes materia de remate. Con-
forme al artículo 450 del C.G.P., se libra el
presente aviso de remate y copias del
mismo las cuales se expiden a la parte in-
teresada para su publicación por UNA
VEZ, en un periódico de amplia circula-
ción de esta ciudad o en una de las radio-
difusoras locales. Hoy 13 de octubre de
dos mil Veinte (2020). Secuestre señor
ORLANDO VERGARA ROJAS, dirección
Calle 24 No 28-45 de Palmira V, celular
316-699-6875.

Atentamente, Firmado Por: HARLISON
ZUBIETA SEGURA SECRETARIO MUNI-
CIPAL JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA Este documento fue generado
con firma electrónica y cuenta con plena
validez jurídica, conforme a lo dispuesto
en la Ley 527/99 y el decreto reglamenta-
rio 2364/12 Código de verificación:
92a4348e58d01078e2
fccbc8bc3fa8518b89384
a627d6624fd94c9b97148bfd7 Docu-
mento generado en 27/10/2020 11:38:41
a.m. Valide éste documento electrónico

\$3318.000.000
RADICACIÓN Y JUZGADO
RADICACIÓN 76-520-40-03-003-
2017-00417-00
JUZGADO JUZGADO TERCERO CIVIL
MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE
SECUESTRE
NOMBRE ORLANDO VERGARA ROJAS,
identificado con la C.C. 16.269.149 de Pal-
mira
DIRECCIÓN Calle 24 No. 28-45 de esta
ciudad, celular 316.699.6875
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
DE PALMIRA VALLE ORLANDO VERGA-
RA ROJAS, identificado con la C.C.
16.269.149 de Palmira Calle 24 No. 28-45
de esta ciudad, celular 316.699.6875
OBSERVACIÓN: POR FAVOR, ANTES DE
PUBLICAR EL LISTADO DE REMATE, VE-
RIFICAR LA EJECUTORIA DE LA PROVI-
DENCIA QUE PROGRAMÓ LA FECHA DE
LA AUDIENCIA DE REMATE.
Los postores deberán aportar junto con la
postura, la consignación del 40% del ava-
lúo del inmueble, y copia de la cédula de
ciudadanía, el día de la diligencia del re-
mate y a más tardar hasta las 9:00 A.M.,
de manera física, haciendo presencia en la
portería del palacio de justicia SIMON
DAVID CARREJO BEJARANO de la ciudad
de Palmira donde se les autorizará el in-
greso.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI

PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELIAS SE-
RRANO ABADIA
CARRERA 10 No. 12 -15 P - TELEFONO
8986868 EXT. 5021
CALI- VALLE
j02cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
LISTADO DE EMPLAZAMIENTO
(ART. 293 C.G.P.)
Señor (a) Nombre : ANA YICELA CO-
RREA GAMBOA CC. 66.855.361
No. De Radicación del proceso 2019-
00329
Naturaleza del proceso EJECUTIVO SIN-
GULAR
Fecha providencia AUTO INTERLOCU-
TORIO No. 3466 del 18 de Octubre de
2019, que libro mandamiento de pago.
Demandante (s) BANCO DEBOGOTA
Demandado (s) ANA YICELA CORREA
GAMBOA CC. 66.855.361
SE PUBLICARÁ EN UN LISTADO POR
UNA SOLA VEZ, EN UN MEDIO ESCRITO
DE AMPLIA CIRCULACION NACIONAL
LOS CUALES PUEDEN SER, EL TIEMPO,
EL ESPECTADOR, EL PAIS, PARA QUE SU
PUBLICACION SE REALICE
EL DIA DOMINGO O EN LA RADIODIFU-
SORA LOCAL SONORA 1500AM Y RA-
DIO CALIDAD 1230 AM, ENTRE LAS SEIS
DE LA MAÑANA Y LAS ONCE DE LA NO-
CHE CUALQUIER OTRO DIA, DONDE SE
DEBE INDICAR A DEMAS LAS PARTES,
CLASE DE PROCESO, EL JUZGADO QUE
LO REQUIERE. LA PUBLICACION DEBE
COMPRENDER PERMANENCIA DEL
CONTENIDO DEL EMPLAZAMIENTO EN
LA PAGINA WEB DEL RESPECTIVO ME-
DIO DE COMUNICACION, BAJO LA IN-
DICACION QUE EL EMPLAZAMIENTO SE
ENTENDERÁ SURTIDO TRANSCURRI-
DOS QUINCE (15) DIAS DESPUES DE
PUBLICADO TENIENDO EN CUENTA LO
REGLADO EN EL ARTICULO 108 INCISO
54 Y 6 DEL CGP Y ASI MISMO ORDENA
A LA PARTE DEMANDANTE CUMPLIR
CON LO ESTATUIDO, REMITIENDO CO-
MUNICACIÓN AL REGISTRO NACIONAL
DE PERSONAS EMPLAZADAS
DONALD HERNAN GIRALDO SEPULVE-
DA
Juez

JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICI-
PAL DE ORALIDAD DE CALI
PALACIO DE JUSTICIA PEDRO ELIAS SE-
RRANO ABADIA
CARRERA 10 No. 12 -15 P 11 TELEFONO
8986868 EXT. 5211
CALI- VALLE
j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
LISTADO DE EMPLAZAMIENTO
(ART. 293 C.G.P.)
Señor (a) Nombre: HERMAN GUTIERREZ
CAICEDO CC. 14.675.672
No. De Radicación del proceso 2019-
00349
Naturaleza del proceso EJECUTIVO SIN-
GULAR
Fecha providencia AUTO INTERLOCU-
TORIO del 10 de Mayo de 2019, que libro
mandamiento de pago.
Demandante (s) BANCO DEBOGOTA
Demandado (s) HERMAN GUTIERREZ
CAICEDO CC. 14.675.672
SE PUBLICARÁ EN UN LISTADO POR
UNA SOLA VEZ, EN UN MEDIO ESCRITO
DE AMPLIA CIRCULACION NACIONAL

o domine y asiente principal de sus
sios. Aceptando el trámite respo-
esta Notaría mediante Acta No. 2020-
de SEPTIEMBRE de 2.020. Se or-
tación de las personas que ten-
cho a concurrir a la liquidación, y
de un EDICTO EMPLAZATORIO
publicará en un periódico de am-
plación nacional, se difundirá por
en una emisora del lugar si la hubie-
fijará por el término de DIEZ (10)
un sitio visible de la Notaría, en
miento por lo dispuesto en el ar-
del Decreto 1729 de 1989. El
Edicto se fija hoy 24 de SEPTIE-
año 2.020 a las 7:30 A.M.
ALBERTO VILLALOBOS REYES M.
SEPTIMO DEL CIRCULO DE CALI
Calle 18 Norte No. 5 AN - 20
6604465 / 6604466
www.notaria7cali.com.

EDICTO EMPLAZATORIO DEL SE-
NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO
EMPLAZA A todas las personas
consideren con derecho a inter-
tro de los Diez (10) días siguiente
blicación de este EDICTO en Radi-
sa, al TRAMITE NOTARIAL SUR-
INTESTADO DE LA causante RO-
LIA GALLEGUE ECHEVERRY quie-
se identificaba con la Cédula de
nía No. 29.274.070 DE BUGA ,
en EL MUNICIPIO DE BUGA, el
JULIO DE 2018 , tal como se ac-
el Registro Civil de Defunción co-
tivo Serial No. 09499763 DE LA
TRADURIA NACIONAL DEL EST
VIL siendo la ciudad de Cali, su ú-
micilio y asiento principal de sus
Aceptando el trámite respectivo
Notaría mediante Acta No. 186
NOVIEMBRE de 2.020. Se orden-
ción de las personas que tengan
concurrir a la liquidación, por me-
EDICTO EMPLAZATORIO que se-
rá en un periódico de amplia cir-
nacional, se difundirá por una ve-
emisora del lugar si la hubiere y
por el término de DIEZ (10) días
tio visible de la Notaría, en cum-
por lo dispuesto en el artículo 30
creto 1729 de 1989. El presente E-
fija hoy 19 de NOVIEMBRE del a-
a las 7:30 A.M.
ALBERTO VILLALOBOS REYES M.
SEPTIMO DEL CIRCULO DE CALI
Calle 18 Norte No. 5 AN - 20
6604465 / 6604466
www.notaria7cali.com.

OTROS DE CALI

BIENESTAR FAMILIAR.
Proceso Gestión Restablecimiento
rechos
AVISO DE PRENSA
H.S.F. 1108253710
La Suscrita Defensora de Familia a
tuto Colombiano de Bienestar F
Centro Zonal Jamundí, Regional
Cauca, en uso de las facultades
conferidas por la ley 1098 de 2006.
EMPLAZA
Al señor JHON NELSON MINOTA
LLA; identificado con la cédula de
dania No. 76047647 de Puerto Te-
calidad de PROGENITOR del ado-
JHON DAVID MINOTA PUENTES
torce (14) años de edad, a fin de
presente a éste Despacho ubica-
Carrera 13 No. 10-21 Barrio la Est-
Jamundí, dentro de los Cinco (5)
guientes a la publicación de éste
para que haga valer sus derechos
dre con relación al citado adoles-
acuerdo con solicitud escrita pre-
por la señora DIANA CATALINA
TES MORENO; mayor de edad ide-
da con C.C. No. 1.130.607.169 de su
su calidad de progenitora del ado-
JHON DAVID MINOTA PUENTES
requiere permiso para salir del p-
destino a MEXICO, en Plan de Vac-
entre el 4 de Diciembre de 2020 y
diciembre de 2020; por descono-
radero de su padre. Su no compar-
se entenderá al tenor de los Art.
guientes de la Ley 1098 de 2006
cordancia con la ley 1878 de 2018.
El Presente aviso se publicará por
vez en un periódico de amplia cir-
Nacional, el día domingo y se fija
secretaría del Despacho por el ter-
cino días hábiles.
Jamundí, once (11) días del mes
viembre de dos mil veinte (2020).
MARIA DEL CARMEN CARVAJAL
NA
Defensora de Familia
Centro Zonal Jamundí.

Señor (a).

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA – VALLE DEL CAUCA

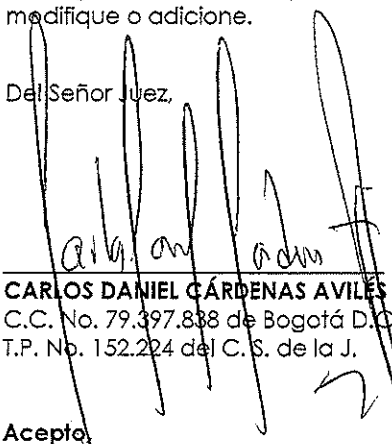
E. _____ S. _____ D. _____

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO : ARLEN ANDRES ORTIZ CORTES Y OTRO. – CC: 16843433
RADICACION : 2017-00027-00

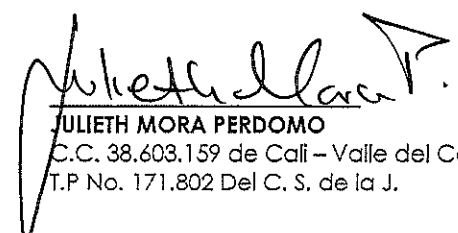
CARLOS DANIEL CÁRDENAS AVILÉS, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la C.C. No. 79.397.838 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio portador de la T.P. No. 152.224 del Consejo Superior de la Judicatura, Representante Legal de la sociedad **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.**, identificada con NIT 830059718-5; entidad que actúa como apoderada especial para fines de representación judicial, endosatario en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.**, por medio del presente escrito manifiesto expresamente que sustituyo poder especial, amplio y suficiente al abogado(a) **JULIETH MORA PERDOMO** mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cali – Valle del cauca, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.603.159 de Cali – Valle del cauca, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 171.802 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe únicamente en audiencia de remate y demás actuaciones judiciales que surtan o se requieran dentro de la audiencia de que trata el artículo 452 del CGP, en nombre de **BANCOLOMBIA S.A** dentro del proceso citado en la referencia.

En consecuencia, señor juez, sírvase reconocer personería jurídica a **JULIETH MORA PERDOMO**, en las condiciones civiles arriba mencionadas para los efectos del presente poder, con las facultades propias y designadas para el desarrollo y encargo del artículo 75 y ss. Del CGP o cualquier norma que lo complemente, modifique o adicione.

Del Señor Juez,


CARLOS DANIEL CÁRDENAS AVILÉS
C.C. No. 79.397.838 de Bogotá D.C.
T.P. No. 152.224 del C. S. de la J.

Acepto


JULIETH MORA PERDOMO
C.C. 38.603.159 de Cali – Valle del Cauca.
T.P. No. 171.802 Del C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201201937036800432

Nro Matrícula: 378-177919

Página 1

Impreso el 1 de Diciembre de 2020 a las 12:21:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 26-09-2012 RADICACIÓN: 2012-12841 CON: ESCRITURA DE: 25-09-2012

CODIGO CATASTRAL: **76520000100175984000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3028 de fecha 17-09-2012 en NOTARIA DIECIOCHO de CALI LOTE 58 MZ A URB. LOS TULIPANES con area de 60.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CON CASA PARA HABITACION

COMPLEMENTACION:

01-ESC.3027 DE 23-08-2011 NOT.18 CALI REGISTRADA EL 25-08-2011 ENGLOBE A-GRUPO NORMANDIA S.A.---02-ESC.1884 DE 11-06-2010 NOT.18 CALI REGISTRADA EL 17-06-2010 DIVISION MATERIAL A-GRUPO NORMANDIA S.A.---GRUPO NORMANDIA S.A ADQUIRIO PARTE:1-02- 14-11-2007 ESCRITURA 3425 DEL 29-06-2007 NOTARIA 2 DE CALI DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 227,957,600.00 DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. , A: GRUPO NORMANDIA S.A , REGISTRADA EN LA MATRICULA 154286.---03-ESC.2228 DE 12-06-2003 NOT.2 CALI REGISTRADA EL 09-07-2003 DACION EN PAGO DE CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A, A-SOCIE-DAD CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.---04-ESC.3658 DE 30-09-98 NOT.2 CALI REGISTRADA EL 03-12-98SEGREGACION, A-CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.---05- ESC. NO. 1520 DEL 15-05-97 NOTARIA 2. DE CALI REGISTRADA EL 16-05-97 ENGLOBAMIENTO A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S. A.---06-ESC.N. 5156 DEL 23 DE AGOSTO DE 1.994, DE LA NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.994, SEGREGACION, A;CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.---07.-ESC.N.2078 DEL 18 DE JUNIO DE 1.993,DE LA NOTARIA 5A. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.993 DIVISION, A;CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.--- 08.- ESC.N.2078 DEL 18 DE JUNIO DE 1.993,DE LA NOTARIA 5A. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.993, COMPRA VENTA, DE; JOSE TAKA MORIMITSU NAGANO, LIGIA MORIMITSU DE MORIMITSU, A; CONSTURCTORA NORMANDIA S.A.---09.-ESC.N. 2999 DEL 1 DE AGOSTO DE 1.973, DE LA NOTARIA 3A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.973, COMPRA VENTA, DE; GUILLERMO MEJIA LINCE, A;JOSE TAKA MORIMITSU NOGANO, Y LIGIA MORIMITSU DE MORIMITSU.---10.-ESC.N. 563 DEL 3 DE MARZO DE 1.971, DE LA NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1.971, LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE; ROSA AMALIA CALDAS DE PELAEZ, LUCRECIA PELAEZ DE CORIAST, CLARA EMMA PELAEZ DE CONSUEGRA, CARLOS ALBERTO PELAEZ CALDAS, GONZALO PELAEZ CALDAS, A;GUILLERMO MEJIA LINCE.---OTRA PARTE: 01.- 23-06-2008 ESCRITURA 2089 DEL 30-04-2008 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, POR VALOR DE DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. , A: GRUPO NORMANDIA S.A , REGISTRADA EN LA MATRICULA 158277.---02- 13-09-2007 ESCRITURA 3423 DEL 29-06-2007 NOTARIA 2 DE CALI DESENGLOBE A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 139480.---03-ESC.5576 DE 23-12-2003 NOT.2 DE CALI REGISTRADA EL 30-04-2004, VENTA DERECHO DE 23.45% SOBRE LOTE DE 295.602M2, DE-SOCIEDAD CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A., A- FABRICA NACIONAL DEAUTOPARTES S.A. FENALCA S.A.---04.- 26-03-2003 ESCRITURA 6111 DEL 30-12-2002 NOTARIA SEGUNDA DE CALI DACION EN PAGO, POR VALOR DE \$ 478,840,177.00 DE: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 131137.---05.- 16-05-1997 ESCRITURA 1520 DEL 15-05-1997 NOTARIA 2A. DE CALI ACLARACION DEL AREA A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 101798.--- 06.- 16-05-1997 ESCRITURA 1520 DEL 15-05-1997 NOTARIA 2A. DE CALI ENGLOBAMIENTO A: CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 101798.---07.-ESC.N. 5156 DEL 23 DE AGOSTO DE 1.994, DE LA NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.994, SEGREGACION, A;CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.---08.-ESC.N.2078 DEL 18 DE JUNIO DE 1.993,DE LA NOTARIA 5A. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.993 DIVISION, A;CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.--- 09.-ESC.N.2078 DEL 18 DE JUNIO DE 1.993,DE LA NOTARIA 5A. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.993, COMPRA VENTA, DE; JOSE TAKA MORIMITSU NAGANO, LIGIA MORIMITSU DE MORIMITSU, A; CONSTURCTORA NORMANDIA S.A.---10.-ESC.N. 2999 DEL 1 DE AGOSTO DE 1.973, DE LA NOTARIA 3A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.973, COMPRA VENTA, DE; GUILLERMO MEJIA LINCE, A;JOSE TAKA MORIMITSU NOGANO, Y LIGIA MORIMITSU DE MORIMITSU.---11.-ESC.N. 563 DEL 3 DE MARZO DE 1.971, DE LA NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1.971, LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE; ROSA AMALIA CALDAS DE PELAEZ, LUCRECIA PELAEZ DE CORIAST, CLARA EMMA PELAEZ DE CONSUEGRA, CARLOS ALBERTO PELAEZ CALDAS, GONZALO PELAEZ CALDAS, A;GUILLERMO MEJIA LINCE.---OTRA PARTE: 01.- ESC. 2089 DEL 30-04-2008 NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 23-06-2008,COMPRA VENTA DE SOCIEDAD CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. A GRUPO NORMANDIA S.A.---02.-ESC.3425 DEL 29-06-2007 NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 14-11-2007 DESENGLOBE A GRUPO NORMANDIA S.A.---03.- ESC. 3425 DEL 29-06-2007 DE LA NOTARIA 2A DE ALI, REGISTRADA EL 14-11-2007 DACION EN PAGO DE SOCIEDAD CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. A GRUPO NORMANDIA S.A.---04.- ESC. 3423 DEL 29-06-2007 NOTIAIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 13-09-2007 DESENGLOBE A CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.---05.- ESC. 3425 DEL 29-06-2007 DE LA NOTARIA 2A DE CALI,REGISTRADA EL 14-11-2007, DACION EN PAGO DE SOCIEDAD CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A., A GRUPO NORMANDIA S.A.---06.-ESC. 5576 DEL 23-12-2003 NOTARIA 2A. DE CALI,REGISTRADA EL 30-04-2004 VENTA DERECHO DE 23.45%, SOBRE LOTE DE 295.602



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201201937036800432

Nro Matrícula: 378-177919

Pagina 2

Impreso el 1 de Diciembre de 2020 a las 12:21:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MTS.2 DE SOCIEDAD CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.,A;FABRICA NACIONAL DE AUTOPARTES S.A. FENALCA S.A.----07.- ESC. 2228 DEL 12-06-2003 NOTARIA 2A DE CALI, REGISTRADA EL 09-07-2003 DACION EN PAGO DE CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. A SOCIEDAD CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.----08.- ESC. 6111 DEL 30-12-2002 DE LA NOTARIA 2A DE CALI, REGISTRAA EL 26-03-2003 DACION EN PAGO DE CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A. SOCIEDAD CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.----09.- ESC. 3658 DEL 30-09-1998 DE LA NOTARIA 2A DE CALI, REGISTRADA EL 03-12-1998 SEGREGACION A CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.----10.-ESC. 1520 DEL 15-05-1997 DE LA NOTARIA 2A DE CALI, REGISTRADA EL 16-05-1997, ACLARACION DE AREA, A CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.----11.- ESC. 1520 DEL 15-05-1997 DE LA NOTIAIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 16-05-1997 ENGLOBAMIENTO A CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.----12.-ESC. 5156 DEL 23-08-1994 NOTARIA 2A DE CALI, REGISTRADA EL 24-08-1994 SEGREGACION A CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.----13.- ESC. 2078 DEL 18-06-1993 DE LA NOT. 5A. DE CALI, REGISTRADA EL 12-07-1993, DIVISION A CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.----14.- ESC. 2078 DEL 18-06-1993 DE LA NOTARIA 5A. DE CALI, REGISTRADA EL 12-07-1993 COMPRA VENTA DE JOSE TAKA MORIMITSU NAGARIO, LIGIA MORIMITSU DE MORIMITSU, A CONSTRUCTORA NORMANDIA S.A.----15.- ESC. 2999 DEL 01-08-1973 , COMPRA VENTA DE GUILLERMO MEJIA LINCE A JOSE TAKA MORIMITSU NAGARIO, LIGIA MORIMITSU DE MORIMITSU,----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # LOTE 58 MZ A URB. LOS TULIPANES
- 2) CARRERA 42 #95-43 URB.CIUDAD DEL CAMPO -HOY PREDIO URBANO-

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 173260

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-09-2009 Radicación: 2009-378-6-12527

Doc: ESCRITURA 2405 DEL 11-09-2009 NOTARIA 18 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO NORMANDIA S.A

NIT# 8050308494 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-378-6-12841

Doc: ESCRITURA 3028 DEL 17-09-2012 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO (B.F. 001-09-1000297441 DEL 24-09-2012 \$ 161.200).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRUPO NORMANDIA S.A

NIT# 8050308494 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-04-2013 Radicación: 2013-378-6-4547

Doc: ESCRITURA 849 DEL 27-03-2013 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI

VALOR ACTO: \$200,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA (B.F.#001-04-1000357381 DEL 16-04-2013



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201201937036800432

Nro Matrícula: 378-177919

Pagina 3

Impreso el 1 de Diciembre de 2020 a las 12:21:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR \$ 610.2009AÍOS DESDE LA FECHA DE SUTRANSFERENCIA Y DERECHOPREFERENCIA A FAVOR DE LA ENTIDAD OTORGANTE DEL SUBSIDIO.(ART 21 LEY 1537 DEL 2012)B.F#001-04-100357381 DEL 16-04-2013 VALOR %610.200.00-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

A: GRUPO NORMANDIA S.A

NIT# 8050308494 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-04-2013 Radicación: 2013-378-6-4547

Doc: ESCRITURA 849 DEL 27-03-2013 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI VALOR ACTO: \$50,850,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS,SUBSIDIO OTORGADO POR COMFENALCO,PROHIBICION DE ENAJENAR POR 10 AÍOS DESDE LA FECHA DE SUTRANSFERENCIA Y DERECHOPREFERENCIA A FAVOR DE LA ENTIDAD OTORGANTE DEL SUBSIDIO.(ART 21 LEY 1537 DEL 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO NORMANDIA S.A

NIT# 8050308494

A: LARGACHA HINESTROZA YOLIMA

CC# 1028185917 X

A: ORTIZ CORTES ARLEN ANDRES

CC# 16843433 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-04-2013 Radicación: 2013-378-6-4547

Doc: ESCRITURA 849 DEL 27-03-2013 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARGACHA HINESTROZA YOLIMA

CC# 1028185917 X

DE: ORTIZ CORTES ARLEN ANDRES

CC# 16843433 X

A: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-04-2013 Radicación: 2013-378-6-4547

Doc: ESCRITURA 849 DEL 27-03-2013 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LARGACHA HINESTROZA YOLIMA

CC# 1028185917 X

A: ORTIZ CORTES ARLEN ANDRES

CC# 16843433 X

A: ORTIZ LARGACHA KEVIN ANDRES

A: Y DE SU HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-06-2017 Radicación: 2017-378-6-9210

Doc: OFICIO 0310 DEL 06-02-2017 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -HIPOTECARIO- RAD.-2017-027-00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201201937036800432

Nro Matrícula: 378-177919

Pagina 4

Impreso el 1 de Diciembre de 2020 a las 12:21:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

-NIT.860.903.938-8

A: LARGACHA HINESTROZA YOLIMA

X -CC.1.023.135.917

A: ORTIZ CORTES ARLEN ANDRES

CC# 16843433 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: 2013-378-3-412	Fecha: 20-05-2013
SE CORRIGE "10.281.859.175" POR "1.028.185.917" NUMERO CEDULA DE CIUDADANIA DE LA ADQUIRENTE YOLIMA LARGACHA HINESTROZA EN LAS ANOT.4-5-6 DEL BLOQUE DE PERSONAS VALE. ART.59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 2	Radicación: 2013-378-3-412	Fecha: 20-05-2013
SE CORRIGE "ORIZ" POR "ORTIZ" PRIMER APELLIDO DEL ADQUIRENTE ARLEN ANDRES EN LAS ANOT.4-5-6 DEL BLOQUE DE PERSONAS VALE. ART.59 LEY 1579/2012			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: 2018-378-3-62	Fecha: 19-01-2018
SE CORRIGE OFICINA ORIGEN DEL DOCUMENTO DE "JUZG. 2 CIVIL MPAL." POR "JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL" S/OFICIO #. 0310 DE 06-02-2017. VALE. ART.59 LEY 1579/2012			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-378-1-85388

FECHA: 01-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO