

## ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN CREDITO RADICACIÓN NO. 2013 – 0521-00

Matilde Castro Omez <maticastro39@hotmail.com>

Jue 25/02/2021 2:36 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j01cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN CREDITO PROCESO HIPOTECARIO RADICACIÓN NO. 2013 – 0521-00.pdf;

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

j01cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: PROCESO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: JOSE RUBIEL CHARRY MENDEZ

DEMANDADO: HUGO FERNELY SANCHEZ LOPEZ

RADICACIÓN NO. 2013 – 0521-00

MATILDE CASTRO OMEZ, mayor de edad, domiciliada en Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.660.696 de Palmira, Abogada inscrita con la Tarjeta Profesional No. 37.050 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada del demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a usted respetuosamente para adjuntar archivo PDF que contiene la actualización de la Liquidación del crédito, para que se permitan darle el trámite pertinente.

Cordialmente:

MATILDE CASTRO OMEZ

Celular 320 6989451

# Matilde Castro Omez

Abogada

Especialista en Derecho Comercial y Administrativo

Carrera 29 No. 31 - 41 Of. 201 Edificio La María- Palmira(V) Tels: 2732090 -321 6091882

Celular: **320 6989451** Correo Electrónico: **[maticastro39@hotmail.com](mailto:maticastro39@hotmail.com)**

Señor:

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

[j01cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Referencia: PROCESO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: JOSE RUBIEL CHARRY MENDEZ

DEMANDADO: HUGO FERNELY SANCHEZ LOPEZ

RADICACIÓN NO. 2013 – 0521-00

**MATILDE CASTRO OMEZ**, mayor de edad, domiciliada en Santiago de Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No. 29.660.696 de Palmira, Abogada inscrita con la Tarjeta Profesional No. 37.050 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada del demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a usted respetuosamente para presentar la actualización de la Liquidación del crédito, teniendo como base las liquidaciones que se encuentran en firme, conforme al artículo 446 del C. G. del P., en los siguientes términos:

CAPITAL:	\$ 10.000.000
INTERES MORATORIO: Causado del 26 de Diciembre de 2012 al 30 de Abril de 2015 (Aprobados por el Juzgado):	\$ 6.996.200
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Mayo de 2015 al 29 de Febrero de 2020:(Aprobados por el Juzgado):	\$ 12.987.767
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2020 al 28 de Febrero de 2021:	\$ 2.403.833
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN AL 28 de febrero de 2021:</b>	<b>\$ 32.387.800</b>

CAPITAL:	\$ 5.000.000
INTERES MORATORIO: Causado del 26 de Diciembre de 2012 al 30 de Abril de 2015 (Aprobados por el Juzgado):	\$ 3.498.100
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Mayo de 2015 al 29 de Febrero de 2020: (Aprobados por el Juzgado):	\$ 6.498.383
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2020 al 28 de Febrero de 2021:	\$ 1.201.917
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN AL 28 de febrero de 2021:</b>	<b>\$ 16.198.400</b>

CAPITAL:	\$ 5.000.000
INTERES MORATORIO: Causado del 26 de Diciembre de 2012 al 30 de Abril de 2015 (Aprobados por el Juzgado):	\$ 3.498.100
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Mayo de 2015 al 29 de Febrero de 2020: (Aprobados por el Juzgado):	\$ 6.498.383
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2020 al 28 de Febrero de 2021:	\$ 1.201.917
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN AL 28 de febrero de 2021:</b>	<b>\$ 16.198.400</b>

CAPITAL:	\$ 5.000.000
INTERES MORATORIO: Causado del 08 de Abril de 2013 al 30 de Abril de 2015 (Aprobados por el Juzgado):	\$ 3.053.167
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Mayo de 2015 al 29 de Febrero de 2020: (Aprobados por el Juzgado):	\$ 6.498.383
INTERES MORATORIO: Causado del 01 de Marzo de 2020 al 28 de Febrero de 2021:	\$ 1.201.917
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN AL 28 de febrero de 2021:</b>	<b>\$ 15.753.467</b>

Actualizada la liquidación del crédito al 28 de Febrero de 2021 asciende a un total de **OCHENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SESENTA Y SIETE PESOS (\$ 80.538.067) MCTE.**

Señor Juez, me permito aclarar que en la anterior liquidación que presenté incurrí en error en la sumatoria de los capitales + los intereses (que fueron liquidados correctamente), arrojando un resultado menor en total de la liquidación, equivocación que en esta actualización queda corregida.

Adjunto la liquidación de los intereses moratorios de cada obligación, a la tasa de mora correspondiente a una y media (1.5) veces el interés bancario corriente, sin exceder el límite de usura, permitida legalmente por la Superfinanciera de Colombia, desde el 01 de marzo de 2020 hasta el 28 de Febrero de 2021.

Atentamente:

**MATILDE CASTRO OMEZ**

C. C. No. 29.660.696 de Palmira

T. P. No. 37.050 del C. S. de la J.

**CÁLCULO INTERESES MORATOR**

<b>CAPITAL</b>	
VALOR	\$ 10.000.000,00
<b>TIEMPO DE MORA</b>	
FECHA DE INICIO	01-mar-20
DIAS	28
TASA EFECTIVA	28,43
FECHA DE CORTE	28-feb-21
DIAS	-2
TASA EFECTIVA	26,31
TIEMPO DE MORA	357
TASA PACTADA	5,00

ACTIVADO

<b>PRIMER MES DE MORA</b>	
ABONOS	\$ 0,00
FECHA ABONO	\$ 0,00
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$ 0,00
SALDO CAPITAL	\$ 0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,11
INTERESES	\$ 203.966,67

<b>RESUMEN FINAL</b>	
TOTAL MORA	\$ 2.403.833
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.000.000
SALDO INTERESES	\$ 2.403.833
DEUDA TOTAL	\$ 12.403.833

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
abr-20	18,69	28,04	2,08			\$ 411.966,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 208.000,00
may-20	18,19	27,29	2,03			\$ 614.966,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 203.000,00
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 816.966,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 202.000,00
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 1.018.966,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 202.000,00
ago-20	18,29	27,44	2,04			\$ 1.222.966,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 204.000,00
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 1.427.966,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 205.000,00
oct-20	18,09	27,14	2,02			\$ 1.629.966,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 202.000,00
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 1.829.966,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 200.000,00
dic-20	17,46	26,19	1,96			\$ 2.025.966,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 196.000,00
ene-21	17,32	25,98	1,94			\$ 2.219.966,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 194.000,00
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 2.416.966,67	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00		\$ 0,00	\$ 183.866,67

**CÁLCULO INTERESES MORATOR**

<b>CAPITAL</b>	
VALOR	\$ 5.000.000,00

ACTIVADO

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
FECHA DE INICIO	01-mar-20
DIAS	29
TASA EFECTIVA	28,43
FECHA DE CORTE	28-feb-21
DIAS	-2
TASA EFECTIVA	26,31
TIEMPO DE MORA	357
TASA PACTADA	5,00

<b>PRIMER MES DE MORA</b>	
ABONOS	\$ 0,00
FECHA ABONO	\$ 0,00
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$ 0,00
SALDO CAPITAL	\$ 0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,11
INTERESES	\$ 101.983,33

<b>RESUMEN FINAL</b>	
TOTAL MORA	\$ 1.201.917
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 5.000.000
SALDO INTERESES	\$ 1.201.917
DEUDA TOTAL	\$ 6.201.917

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES ANTERIOR AL ABONO	INTERES POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
abr-20	18,69	28,04	2,08			\$ 205.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 104.000,00
may-20	18,19	27,29	2,03			\$ 307.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.500,00
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 408.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.000,00
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 509.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.000,00
ago-20	18,29	27,44	2,04			\$ 611.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 102.000,00
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 713.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 102.500,00
oct-20	18,09	27,14	2,02			\$ 814.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.000,00
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 914.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 100.000,00
dic-20	17,46	26,19	1,96			\$ 1.012.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 98.000,00
ene-21	17,32	25,98	1,94			\$ 1.109.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 97.000,00
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 1.208.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 91.983,33

**CÁLCULO INTERESES MORATOR**

<b>CAPITAL</b>	
VALOR	\$ 5.000.000,00

ACTIVADO

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
FECHA DE INICIO	01-mar-20
DÍAS	29
TASA EFECTIVA	28,43
FECHA DE CORTE	
DÍAS	-2
TASA EFECTIVA	26,31
TIEMPO DE MORA	357
TASA PACTADA	5,00

<b>PRIMER MES DE MORA</b>	
ABONOS	\$ 0,00
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$ 0,00
SALDO CAPITAL	\$ 0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,11
INTERESES	\$ 101.983,33

<b>RESUMEN FINAL</b>	
TOTAL MORA	\$ 1.201.917
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 5.000.000
SALDO INTERESES	\$ 1.201.917
DEUDA TOTAL	\$ 6.201.917

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES ANTERIOR AL ABONO	INTERES POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
abr-20	18,69	28,04	2,08			\$ 205.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 104.000,00
may-20	18,19	27,29	2,03			\$ 307.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.500,00
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 408.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.000,00
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 509.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.000,00
ago-20	18,29	27,44	2,04			\$ 611.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 102.000,00
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 713.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 102.500,00
oct-20	18,09	27,14	2,02			\$ 814.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.000,00
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 914.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 100.000,00
dic-20	17,46	26,19	1,96			\$ 1.012.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 98.000,00
ene-21	17,32	25,98	1,94			\$ 1.109.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 97.000,00
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 1.208.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 91.933,33

**CÁLCULO INTERESES MORATOR**

<b>CAPITAL</b>	
VALOR	\$ 5.000.000,00

ACTIVADO

<b>TIEMPO DE MORA</b>	
FECHA DE INICIO	01-mar-20
DÍAS	29
TASA EFECTIVA	28,43
FECHA DE CORTE	
DÍAS	-2
TASA EFECTIVA	26,31
TIEMPO DE MORA	357
TASA PACTADA	5,00

<b>PRIMER MES DE MORA</b>	
ABONOS	\$ 0,00
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$ 0,00
SALDO CAPITAL	\$ 0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,11
INTERESES	\$ 101.983,33

<b>RESUMEN FINAL</b>	
TOTAL MORA	\$ 1.201.917
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 5.000.000
SALDO INTERESES	\$ 1.201.917
DEUDA TOTAL	\$ 6.201.917

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES ANTERIOR AL ABONO	INTERES POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
abr-20	18,69	28,04	2,08			\$ 205.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 104.000,00
may-20	18,19	27,29	2,03			\$ 307.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.500,00
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 408.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.000,00
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 509.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.000,00
ago-20	18,29	27,44	2,04			\$ 611.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 102.000,00
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 713.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 102.500,00
oct-20	18,09	27,14	2,02			\$ 814.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 101.000,00
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 914.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 100.000,00
dic-20	17,46	26,19	1,96			\$ 1.012.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 98.000,00
ene-21	17,32	25,98	1,94			\$ 1.109.983,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 97.000,00
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 1.208.483,33	\$ 0,00	\$ 5.000.000,00		\$ 0,00	\$ 91.933,33