

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A Despacho del señor Juez, la presente demanda de Declaración de Pertenencia, para su admisión. Queda para proveer.

Palmira (V), 8 de marzo de 2021

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**

Secretario

**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal  
Palmira – Valle del Cauca**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 163**

**PALMIRA (V), OCHO (8) DE MARZO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021)**

**PROCESO : PERTNENCIA ART 375 C.G.P –  
MINIMA CUANTIA  
RADICACIÓN : 2021 - 00070 - 00**

Visto el informe secretarial que antecede y verificado el mismo, observa el despacho que la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** de mínima cuantía, instaurada por la señora NORA PATRICIA HERNANDEZ VARGAS a través de apoderado judicial, en contra de los señores BEATRIZ ORTIZ DE SARRI, MARIA ALEZANDRA SARRIA ORTIZ, WILL DANIEL SARRIA ORTIZ, EDERLIN SARRIA ORTIZ, ANGELA MARIA SARRIA ORTIZ, ANA ISABEL SARRIA ORTIZ y demás PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de este asunto, reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 83, 84, 89 y 375 del Código General del Proceso; por lo tanto, se procederá a la admisión de la misma y se le dará el trámite señalado en el artículo 375 ibídem.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira – Valle

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA de mínima cuantía, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, instaurada por la señora NORA PATRICIA**

HERNANDEZ VARGAS a través de apoderado judicial, en contra de los señores BEATRIZ ORTIZ DE SARRI, MARIA ALEZANDRA SARRIA ORTIZ, WILL DANIEL SARRIA ORTIZ, EDERLIN SARRIA ORTIZ, ANGELA MARIA SARRIA ORTIZ, ANA ISABEL SARRIA ORTIZ y demás PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto de usucapión.

**SEGUNDO:** **IMPRIMIR** al presente asunto el procedimiento **VERBAL SUMARIO** de conformidad con los lineamientos del artículo 390 y s.s. del Código General del Proceso, con trámite especial, señalado en el artículo 375 ibídem.

**TERCERO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días hábiles.

**CUARTO:** **EMPLAZAR** a los señores BEATRIZ ORTIZ DE SARRI, MARIA ALEZANDRA SARRIA ORTIZ, WILL DANIEL SARRIA ORTIZ, EDERLIN SARRIA ORTIZ, ANGELA MARIA SARRIA ORTIZ, ANA ISABEL SARRIA ORTIZ, en los términos previstos del artículo 108 del Código General del Proceso, que se realizará, de conformidad con el artículo **10** del **Decreto Legislativo 806 de 2020**, realizando el emplazamiento únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**QUINTO:** **EMPLAZAR** conforme con lo ordenado en el art. 375 numeral 7° del C.G.P., a las PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones de la demanda, en los términos previstos en el art. 108 del C.G.P., que se realizará, de conformidad con el artículo **10** del **Decreto Legislativo 806 de 2020**, realizando el emplazamiento únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**SEXTO:** La parte demandante deberá **instalar** una **valla** de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener la información indicada en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso.

Instalada la valla el demandante deberá **aportar** fotografías del inmueble en las que se observe su contenido, y deberá **permanecer instalada** hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez inscrita la demanda, y aportadas las fotografías por el demandante, se deberá proceder a la inclusión del contenido de la valla en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de **un (1) mes**, dentro del cual podrán

contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**SEPTIMO: DECRETAR** la inscripción de la demanda en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. 378-42974, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, conforme lo establecido en el numeral 6º del Artículo 375 del Código General del Proceso; para tal efecto se le comunicará por medio de oficio.

**OCTAVO: INFORMAR** la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN DE VICTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO: RECONOCER** personaría jurídica al abogado JUAN DAVID GONZALEZ RESTREPO, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.113.676.665 expedida en Palmira Valle, y practicante adscrito al Consultorio Jurídico Juan Pablo II de la Facultad de Ciencias Sociales y Humanísticas de la Universidad Pontificia Bolivariana de la ciudad de Palmira; para que actúe en nombre y representación de la demandante, señora NORA PATRICIA HERNANDEZ VARGAS, de conformidad con los términos del poder a él conferido y allegado con la demanda.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO**

En Estado No. 024 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 09 de marzo de 2021

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario

Firmado Por:

**ALVARO JOSE CARDONA OROZCO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA**

Código de verificación: **4a5f3d87221d79abfdb3593606b7396a849b492fd0250681dfb2403a1f721f59**

Documento generado en 08/03/2021 10:33:22 AM