

## **SECRETARÍA**

A despacho del señor Juez, la presente demanda Ordinaria de Declaración de Pertinencia, a fin de verificar su admisión. Queda para proveer.

Palmira (V), 10 de marzo de 2021

HARLINSON ZUBIETA SEGURA  
Secretario

### **República de Colombia Rama Judicial del Poder Público**



### **Juzgado Primero Civil Municipal**

**PALMIRA (V) DIEZ (10) DE MARZO DE 2021  
RADICACIÓN No. 2019- 00215- 00  
AUTO SUSTANCIACION No. 267**

Una vez analizado el libelo de la presente demanda de **RECONVENCION DE DECLARACION DE PERTENENCIA** interpuesta por la señora MARIA RUBILIA AGUDELO PUERTA, encuentra este ente judicial, que adolece de los defectos que se pasan a precisar:

1.No se allego certificado especial del registrador donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales sujetos a registro, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del c general del proceso, necesarios para establecer realmente quienes deben fungir como sujetos pasivos de esta acción. A ello no se opone la solicitud especial de oficio que hace el accionante, pues desconoce las previsiones del inciso segundo del artículo 85 del c general del proceso, pues no aparece prueba que la petición del actor no haya sido atendida por el registrador de instrumentos públicos de Palmira.

2. Deberá indicarse el correo electrónico de las testigos ALBA LUCIA BURGOS NARVAEZ, YARA DIEZ ROYKOVICH, ENITH MERCEDES MELO GUERRERO, ROSA FERNANDA BARRERA VEGA, MARTHA DE JESUS OBANDO OSSA, TERESA DE JESUS BEDOYA DE CABRERA Y CARLOS ARTURO ARANGO GRANADA, a fin de ser citadas dentro de las presentes diligencias, tal y como lo determina el artículo 6 decreto 806 de 2020.

3. El poder que otorga la señora MARIA RUBILIA AGUDELO PUERTA, para actuar dentro de la presente demanda de RECONVENCION DE DECLARACION DE PERTENENCIA, no se ajusta a las previsiones del artículo 10 lo dispuesto en el numeral 5 del decreto 806 de 2020 en cuanto señala que “En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

4. Aclare el demandante en reconvención el hecho quinto de la demanda sobre la fecha en que entra a ocupar el inmueble y de todas las obligaciones del mismo. Artículo 82 numeral 4.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira – Valle

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda ya referida, conforme con lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte demandante, para que a través de su apoderado judicial subsane las deficiencias señaladas, SO PENA de rechazo, conforme con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** la presente providencia de conformidad con el Artículo 295 del Código General del proceso; esto es, por Estado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**El Juez,**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO

En Estado No. 027 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 16 de marzo de 2021

HARLINSON ZUBIETA SEGURA  
Secretario

Firmado Por:

ALVARO JOSE CARDONA OROZCO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA

Código de verificación: **49bd559d3091917355ad8d1598d9208b3a464505a412b1bdcc9b707ef902df6c**

Documento generado en 15/03/2021 09:10:59 AM