

CONSTANCIA SECRETARIAL:

A Despacho del señor Juez, la presente demanda de Restitución de Bien Inmueble Arrendado, a efectos de verificar si se admite, se inadmite o en su defecto se rechaza. Queda para proveer.

Palmira (V), 17 de marzo de 2021

HARLINSON ZUBIETA SEGURA

Secretario

**República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público**



Juzgado Primero Civil Municipal

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 204
PALMIRA (V), DIECISIETE (17) DE MARZO DE 2021**

**PROCESO : RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE
ARRENDADO – MÍNIMA CUANTÍA
RADICACIÓN : 2021- 0076 - 00**

Visto el anterior informe secretarial que antecede y verificado el mismo, observa el Despacho que la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por el señor JORGE ENRIQUE MOTOA KURI, a través de apoderado judicial, en contra del señor ANDRES GARCIA PINTO, con base en el contrato de arrendamiento; reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 83, 84, 89 y 384 del Código General del Proceso, por lo tanto se procederá a su admisión.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira,

R E S U E L V E:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO de MÍNIMA CUANTÍA, instaurada por el señor JORGE ENRIQUE MOTOA KURI, a través de apoderado judicial, en contra del señor ANDRES GARCIA PINTO, con base en el contrato de arrendamiento.

SEGUNDO: IMPRIMIR al presente asunto, el trámite **VERBAL SUMARIO**, conforme los lineamientos del Artículo 390 y s.s. del Código General del Proceso y el dispuesto en el artículo 384 del mismo compendio normativo.

TERCERO: Notifíquesele el presente auto a la parte demandada conforme a lo dispuesto en los artículos 291 al 293 del Código General del Proceso.

CUARTO: De la demanda y sus anexos córrase traslado al demandado ANDRES GARCIA PINTO, conforme a lo dispuesto en el artículo 391 del Código General del Proceso, por el término de DIEZ (10) DÍAS hábiles.

QUINTO: Dando cumplimiento a lo establecido en el numeral 4º del artículo 384 del Código General del Proceso, y como la demanda se fundamenta

en mora en el pago de los cánones de arrendamiento, la parte demandada no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total de los cánones adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por la arrendadora, correspondientes a los seis (6) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor de aquella.

SEXO: Sobre costas y agencias en derecho se resolverá en el momento procesal oportuno.

SÉPTIMO: RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA al abogado HANS ZAPATA TORO, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.253.959 y portador de la T.P No. 27.813 del C.S. de la J. para que actúe dentro del presente proceso de restitución de inmueble como apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con los parámetros señalados en el poder a ella conferido y allegado con la demanda.

OCTAVO: NOTIFÍQUESE la presente providencia de conformidad con el Artículo 295 del Código General del Proceso; esto es, por Estado.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

ALVARO JOSÉ CARDONA ORZCO

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIO

En Estado No. 029 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 de marzo de 2021

HARLINSON ZUBIETA SEGURA
Secretario