

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A Despacho del señor Juez, la presente demanda de Declaración de Pertenencia, para su admisión. Queda para proveer.

Palmira (V), 16 de marzo de 2021

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**

Secretario

**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal  
Palmira – Valle del Cauca**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 202**

**PALMIRA (V), DIECISEIS (16) DE MARZO DE DOS MIL  
VEINTIUNO (2021)**

**PROCESO : PERTNENCIA ART 375 C.G.P –  
MINIMA CUANTIA  
RADICACIÓN : 2021 - 00082 - 00**

Visto el informe secretarial que antecede y verificado el mismo, observa el despacho que la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** de mínima cuantía, instaurada por la señora MARIA MERY PUERTAS ALEGRIA a través de apoderado judicial, en contra de las PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de este asunto, reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 83, 84, 89 y 375 del Código General del Proceso; por lo tanto, se procederá a la admisión de la misma y se le dará el trámite señalado en el artículo 375 ibídem.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira – Valle

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA** de mínima cuantía, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, instaurada por la señora MARIA MERY PUERTAS ALEGRIA a través de apoderado judicial, en contra de las

PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de este asunto.

**SEGUNDO:** IMPRIMIR al presente asunto el procedimiento **VERBAL SUMARIO** de conformidad con los lineamientos del artículo 390 y s.s. del Código General del Proceso, con trámite especial, señalado en el artículo 375 ibídem.

**TERCERO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días hábiles.

**CUARTO: EMPLAZAR** conforme con lo ordenado en el art. 375 numeral 7° del C.G.P., a las PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones de la demanda, en los términos previstos en el art. 108 del C.G.P., que se realizará, de conformidad con el artículo **10 del Decreto Legislativo 806 de 2020**, realizando el emplazamiento únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**QUINTO:** La parte demandante deberá **instalar** una **valla** de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener la información indicada en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso.

Instalada la valla el demandante deberá **aportar** fotografías del inmueble en las que se observe su contenido, y deberá **permanecer instalada** hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez inscrita la demanda, y aportadas las fotografías por el demandante, se deberá proceder a la inclusión del contenido de la valla en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de **un (1) mes**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**SEXTO:** DECRETAR la inscripción de la demanda en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. 378-60800, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, conforme lo establecido en el numeral 6° del Artículo 375 del Código General del Proceso; para tal efecto se le comunicará por medio de oficio.

**SEPTIMO: INFORMAR** la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** ( DETERMINAR LA NATURALEZA DEL BIEN), A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN DE VICTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), para

que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, tendientes a establecer si el bien es de naturaleza privada o hace parte del patrimonio del Estado que lo haría imprescriptible.

**OCTAVO: RECONOCER** personaría jurídica al abogado MARTIN VICENTE BURBANO TORRES, identificado con cédula de ciudadanía N° 16. 483.576 y Tarjeta Profesional No. 46.313 del Consejo Superior de la Judicatura; para que actúe en nombre y representación de la demandante, señora MARIA MERY PUERTAS ALEGRIA, de conformidad con los términos del poder a él conferido y allegado con la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

**ALVARO JOSE CARDONA OROZCO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO**

En Estado No. 029 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 23 de marzo de 2021

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario