

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Primero Civil Municipal

**SECRETARIA**

A despacho del señor juez, para decidir sobre la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación. Queda para proveer.

Palmira V, 19 de marzo de 2021

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**INTERLOCUTORIO No.217**  
**PALMIRA V, DIECINUEVE (19) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**  
**RADICACION NO. 2021-00025-00**

Conforme a la nota de Secretaría donde la apoderada de la parte actora pide la terminación del proceso por pago total de la obligación, el despacho considera procedente la solicitud de conformidad con el art. 461 del C.G.P. Asimismo, se deja constancia de que no fue retirado el oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

1. **DECLARAR** terminado el presente proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía instaurado por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (CESIONARIA DE BANCOLOMBIA) mediante apoderada judicial, en contra del señor ORLANDO ENRIQUE ACUÑA HERNANDEZ, **por pago total de la obligación.**
2. **DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares adoptadas en este proceso, con la previsión hecha en la parte motiva de esta providencia relacionada con el oficio al registrador.
3. **ORDENAR** la cancelación de la hipoteca abierta constituida mediante escritura pública No. 1383 de 06 de julio de 2015 en la Notaría Cuarta del Círculo de Palmira y que afecta el bien inmueble registrado con matrícula inmobiliaria **No. 378-187617.** LÍBRESE exhorto y entregarlo a la parte demandada.
4. **ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron de base para la ejecución del presente proceso (pagaré y garantía hipotecaria) y entregarlos a

favor y a costa de la parte demandada, con la constancia de que la obligación fue pagada en su totalidad.

5. No condenar en costas.

6. Efectuado lo anterior y previa cancelación de su radicación, ARCHÍVESE el proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**El Juez,**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO**

En Estado No. 030 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 24 de marzo de 2021

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario

Firmado Por:

**ALVARO JOSE CARDONA OROZCO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4ed678924c856747f87a2ac9b5a92d37880be7d465025b3e86bc94561eb6c383**

Documento generado en 23/03/2021 11:26:09 AM