

APORTAR LIQUIDACION DEL CREDITO - RADICACIÓN: 2019-311 - MARIO ARNOLDO RODRIGUEZ ACOSTA - LUZ ELENA VARGAS CLAVIJO

SECRETARIA MEJIA Y ASOCIADOS (JHON ALEX)

<secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Jue 3/06/2021 7:56 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j01cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>; auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com <auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>; SANTI S <auxjuridico6@mejiayasociadosabogados.com>; JHON ALEX <auxjuridico10@mejiayasociadosabogados.com>; notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com <notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>

 1 archivos adjuntos (149 KB)

MARIO ARNOLDO RODRIGUEZ ACOSTA - LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

Buenos días.

Me permito adjuntar la liquidación del crédito de las obligaciones demandadas para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2019-311** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado: **MARIO ARNOLDO RODRIGUEZ ACOSTA - LUZ ELENA VARGAS CLAVIJO.**

Por favor confirmar acuse de recibido.

Cordial saludo,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C. S. de la J.

Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S.

Calle 5 Norte No. 1N-95.

Edificio Zapallar, Centenario

+57-2-888-9161 /62 /63

Cali, Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com



J.A



Señor
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MARIO ARNOLDO RODRIGUEZ ACOSTA
RADICACIÓN: 2019-311

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de mayo 28 del 2021.

- Obligación No. 3265 320031456 \$ 12.212.205,02 – UVR \$ 32.564,2395

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
J.A.

Medellin, mayo 28 de 2021

Ciudad

Titular MARIO ARNOLDO RODRIGUEZ ACOSTA
Cédula o Nit. 93.128.549
Obligación Nro. 30990031456
Mora desde 21/03/2019

Tasa pactada en el pagaré 10,60%
Tasa de mora 15,90%
Tasa máxima 25,81%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a jul 31 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 270,0459 UVR
Capital	10.676.889,56	39.537,3126
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.672.192,24	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	13.349.081,80	

Saldo de la obligación a may 28 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	9.148.131,78	32.564,2395
Interes Corriente	1.030.787,04	
Intereses por Mora	2.033.286,20	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	12.212.205,02	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



MARIO ARNOLDO RODRIGUEZ ACOSTA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/31/2019			268,3377	39,789,0030	10,676,889.56	2,672,192.24	0.00						10,676,889.56	2,672,192.24	0.00	13,349,081.80
Idos para Demar	jul-31-2019	10.60%	0	268,3377	39,789,0030	10,676,889.56	2,672,192.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,676,889.56	2,672,192.24	0.00	13,349,081.79
Abono	ago-16-2019	15.90%	16	268,7070	39,789,0030	10,691,583.63	2,672,192.24	69,170.10	172,859.90	134,210.60	14,629.50	8,300.00	330,000.00	10,518,723.73	2,537,981.64	54,540.60	13,111,245.97
Cierre de Mes	ago-31-2019	15.90%	15	268,9929	39,145,7004	10,529,915.47	2,537,981.64	118,465.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,529,915.47	2,537,981.64	118,465.05	13,186,362.16
Abono	sep-18-2019	15.90%	18	269,3033	39,145,7004	10,542,066.30	2,537,981.64	195,329.89	151,797.00	150,903.80	18,999.20	8,300.00	330,000.00	10,390,269.30	2,387,077.84	176,330.69	12,953,677.83
Cierre de Mes	sep-30-2019	15.90%	12	269,4002	38,582,0348	10,394,007.89	2,387,077.84	226,827.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,394,007.89	2,387,077.84	226,827.82	13,007,913.55
Abono	oct-17-2019	15.90%	17	269,5615	38,582,0348	10,400,231.17	2,387,077.84	298,454.12	149,911.90	154,815.00	16,973.10	8,300.00	330,000.00	10,250,319.27	2,232,262.84	281,481.02	12,764,063.13
Cierre de Mes	oct-31-2019	15.90%	14	269,8413	38,025,9023	10,260,958.91	2,232,262.84	339,859.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,260,958.91	2,232,262.84	339,859.32	12,833,081.07
Abono	nov-18-2019	15.90%	18	270,2014	38,025,9023	10,274,652.04	2,232,262.84	415,094.68	148,689.70	153,675.70	19,334.60	8,300.00	330,000.00	10,125,962.34	2,078,587.14	395,760.08	12,600,309.56
Cierre de Mes	nov-30-2019	15.90%	12	270,4414	37,475,6102	10,134,956.49	2,078,587.14	445,288.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,134,956.49	2,078,587.14	445,288.32	12,658,831.95
Abono	dic-17-2019	15.90%	17	270,5910	37,475,6102	10,140,562.84	2,078,587.14	515,240.19	154,332.90	149,373.90	17,993.20	8,300.00	330,000.00	9,986,229.94	1,929,213.24	497,246.99	12,412,690.17
Cierre de Mes	dic-31-2019	15.90%	14	270,7132	36,905,2553	9,990,739.76	1,929,213.24	554,027.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,990,739.76	1,929,213.24	554,027.99	12,473,980.99
Abono	ene-21-2020	15.90%	21	270,9804	36,905,2553	10,000,600.84	1,929,213.24	639,261.17	181,109.40	118,780.40	21,810.30	8,300.00	330,000.10	9,819,491.44	1,810,432.84	617,450.87	12,247,375.15
Cierre de Mes	ene-31-2020	15.90%	10	271,2074	36,236,9066	9,827,717.22	1,810,432.84	657,597.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,827,717.22	1,810,432.84	657,597.79	12,295,747.85
Cierre de Mes	feb-29-2020	15.90%	29	272,0984	36,236,9066	9,860,004.31	1,810,432.84	775,061.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,860,004.31	1,810,432.84	775,061.85	12,445,499.00
Cierre de Mes	mar-31-2020	15.90%	31	273,3193	36,236,9066	9,904,245.95	1,810,432.84	902,348.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,904,245.95	1,810,432.84	902,348.20	12,617,026.99
Cierre de Mes	abr-30-2020	15.90%	30	274,5013	36,236,9066	9,947,077.97	1,810,432.84	1,026,583.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,947,077.97	1,810,432.84	1,026,583.50	12,784,094.31
Cierre de Mes	may-31-2020	15.90%	31	275,7227	36,236,9066	9,991,337.73	1,810,432.84	1,156,048.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,991,337.73	1,810,432.84	1,156,048.67	12,957,819.24
Cierre de Mes	jun-30-2020	15.90%	30	276,9047	36,236,9066	10,034,169.75	1,810,432.84	1,282,391.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,034,169.75	1,810,432.84	1,282,391.12	13,126,993.71
Cierre de Mes	jul-31-2020	15.90%	31	275,0963	36,236,9066	9,968,638.93	1,810,432.84	1,398,629.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,968,638.93	1,810,432.84	1,398,629.74	13,177,701.51
Cierre de Mes	ago-31-2020	15.90%	31	274,5900	36,236,9066	9,950,292.18	1,810,432.84	1,520,439.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,950,292.18	1,810,432.84	1,520,439.91	13,281,164.93
Cierre de Mes	sep-30-2020	15.90%	30	274,5900	36,236,9066	9,950,292.18	1,810,432.84	1,640,811.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,950,292.18	1,810,432.84	1,640,811.79	13,401,536.81
Abono	oct-2-2020	15.90%	2	274,5900	36,236,9066	9,950,292.18	1,810,432.84	1,648,836.58	185,058.60	105,090.40	299,975.10	308,307.90	898,432.00	9,765,233.58	1,705,342.44	1,348,861.48	12,819,437.50
Cierre de Mes	oct-31-2020	15.90%	29	275,0156	35,562,9614	9,780,369.17	1,705,342.44	1,465,324.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,780,369.17	1,705,342.44	1,465,324.53	12,951,036.14
Cierre de Mes	nov-30-2020	15.90%	30	275,3585	35,562,9614	9,792,563.71	1,705,342.44	1,585,615.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,792,563.71	1,705,342.44	1,585,615.34	13,083,521.49
Abono	dic-21-2020	15.90%	21	275,1958	35,562,9614	9,786,777.61	1,705,342.44	1,667,554.10	334,121.30	302,170.50	144,619.10	122,350.10	903,261.00	9,452,656.31	1,403,171.94	1,522,935.00	12,378,763.25
Cierre de Mes	dic-31-2020	15.90%	10	275,0626	34,348,8393	9,448,081.04	1,403,171.94	1,560,296.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,448,081.04	1,403,171.94	1,560,296.70	12,411,549.68
Abono	ene-21-2021	15.90%	21	275,0647	34,348,8393	9,448,153.18	1,403,171.94	1,640,535.99	231,636.30	197,248.40	56,155.30	14,960.00	500,000.00	9,216,516.88	1,205,923.54	1,584,380.69	12,006,821.11
Cierre de Mes	ene-31-2021	15.90%	10	275,4015	33,506,7236	9,227,801.94	1,205,923.54	1,623,633.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,227,801.94	1,205,923.54	1,623,633.20	12,057,358.68
Abono	feb-22-2021	15.90%	22	276,1898	33,506,7236	9,254,215.29	1,205,923.54	1,710,603.15	260,304.50	175,136.50	57,079.00	7,480.00	500,000.00	8,993,910.79	1,030,787.04	1,653,524.15	11,678,221.98
Cierre de Mes	feb-28-2021	15.90%	6	276,4320	32,564,2395	9,001,797.85	1,030,787.04	1,676,813.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,001,797.85	1,030,787.04	1,676,813.39	11,709,398.28
Cierre de Mes	mar-31-2021	15.90%	31	277,9523	32,564,2395	9,051,305.27	1,030,787.04	1,799,491.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,051,305.27	1,030,787.04	1,799,491.89	11,881,584.20
Cierre de Mes	abr-30-2021	15.90%	30	279,6711	32,564,2395	9,107,276.68	1,030,787.04	1,921,095.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,107,276.68	1,030,787.04	1,921,095.13	12,059,158.85
Idos para Demar	may-28-2021	15.90%	28	280,9257	32,564,2395	9,148,131.78	1,030,787.04	2,033,286.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,148,131.78	1,030,787.04	2,033,286.20	12,212,205.02