

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A Despacho del señor juez la presente demanda de Restitución de Bien inmueble, a fin de verificar si se admite, se inadmite o en su defecto se rechaza. Queda para proveer.

Palmira Valle, 14 de septiembre de 2021

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**

Secretario

**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal  
Palmira – Valle del Cauca**

**AUTO SUSTANCIACION No. 1098  
PALMIRA (V), CATORCE (14) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL**

**VEINTIUNO (2021)**

**PROCESO :            RESTITUCION BIEN INMUEBLE  
RADICACIÓN:        2021 – 00251 - 00**

Una vez analizado el libelo de la presente demanda de Restitución de bien inmueble, interpuesta por INMOBILIARIA PRIVILEGIOS S.A., a través de apoderado judicial contra SIERRA VALENCIA HERMANOS Y CIA S.A.S, al igual que los anexos que le acompañan; encuentra este ente judicial, que adolece de los defectos que se pasan a precisar:

**1.** El memorial poder no reúne los requisitos establecidos en el inciso 2 del artículo 5 del Decreto 806 de 2020, el cual prevé “En el poder se indicará expresamente la dirección del correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscripción en el Registro Nacional de Abogados”. Ante lo perentorio de la disposición, no es suficiente que el mandatario judicial haya enunciado en la demanda su correo electrónico.

**2.** La parte actora debe ACLARAR la pretensión 1°, por cuanto solicita se declare la terminación del contrato celebrado entre PALMASECA SAS y cedido a la INMOBILIARIA PRIVILEGIOS S.A., cuando en el contrato como en los hechos de la demanda, hizo referencia a la cesión del contrato de arrendamiento entre la señora DOLORES LEMOS BUENO DE BUENO con la INMOBILIARIA PRIVILEGIOS SAS.

**3.** de igual manera, debe allegar la cesión del contrato de arrendamiento entre la señora DOLORES LEMOS BUENO DE BUENO – en calidad de arrendadora - con la INMOBILIARIA PRIVILEGIOS S.A.S., a efectos de verificarse la calidad de ella como demandante.

Como se puede observar, el Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Palmira, mediante providencia de fecha

veinticinco (25) de Agosto de dos mil veintiuno (2021) rechazo la demanda por falta de competencia y ordeno remitirla a los Juzgados Civiles Municipales de Palmira para lo de su competencia. Una vez allegadas las presentes diligencias que por intermedio de la oficina judicial – Reparto Palmira nos correspondió, SE AVOCA conocimiento de la presente actuación, a fin de que se inicie el respectivo trámite.

Como consecuencia de lo anterior, y de conformidad con los parámetros indicados en el artículo 90 del Código General del Proceso, se procederá a la inadmisión de la demanda a fin de que se subsanen los defectos mencionados.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira – Valle,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento del presente asunto, para proceso de Pertenencia, remitido a este Despacho judicial por el Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Palmira, en razón a la competencia, conforme con lo indicado en la parte motiva de este proveído

**SEGUNDO: INADMITIR** la demanda ya referida, conforme con lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**TERCERO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte demandante para que a través de su apoderado judicial, subsane las deficiencias señaladas, SO PENA de rechazo, conforme con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** la presente providencia de conformidad con el Artículo 295 del Código General del proceso; esto es, por Estado.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**El Juez,**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO

En Estado No. 099 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 20 de septiembre de 2021

HARLINSON ZUBIETA SEGURA  
Secretario

Firmado Por:

**Alvaro Jose Cardona Orozco**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Valle Del Cauca - Palmira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4895a6dfc764ee75c843b335cc70132e5f189b07946110fab5dfa7622816496**

Documento generado en 17/09/2021 03:36:49 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>