

S SECRETARIA
MEJIA Y
ASOCIADOS
(JHON ALEX)
<secretariagener
al@mejiayasocia
dosabogados.co
m>
Vie 29/10/2021 9:50 AM
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del

06 HECTOR IVAN ORTEG...
97 KB

Buenos días.

Me permito adjuntar la liquidación del crédito de las obligaciones demandadas para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2020-208** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado: **HECTOR IVAN ORTEGA TAMAYO**.

Por favor confirmar acuse de recibido.

Cordial saludo,



MEJIA & ASOCIADOS
ABOGADOS ESPECIALIZADOS S.A.S

Proud to be a MEMBER OF  **R**GLOBAL
The worlds largest exclusive professional services network.

GlobalLawExperts®
Recommended Attorney

PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO
Gerente General

Celular: 317 501 2496
PBX: (602) 888 9161
Elaborado por JHON ALEX CORDOBA ESCORCIA
Correo: secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com

Calle 5 Norte #1N-95, Barrio Centenario
Oficinas Edificio Zapallar
Cali – Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com



Señor

JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: HECTOR IVAN ORTEGA TAMAYO
RADICACIÓN 2020-208

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de octubre 20 del 2021

- Obligación No. 3265 320046991 \$ 38.237.149,31 - UVR: 114.737,1503

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellin, octubre 20 de 2021

Ciudad

Titular HECTOR IVAN ORTEGA TAMAYO
Cédula o Nit. 94.512.901
Obligación Nro. 30990046991
Mora desde 3/06/2020

Tasa pactada en el pagaré 10,70%
Tasa de mora 16,05%
Tasa máxima 25,60%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a sep 14 de 2020

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 274,59 UVR
Capital	33.115.837,46	120.601,0323
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.089.693,12	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	34.205.530,58	

Saldo de la obligación a oct 20 de 2021

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	32.922.000,96	114.737,1503
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	5.315.148,35	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	38.237.149,31	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas

HECTOR IVAN ORTEGA TAMAYO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/14/2020			274.5900	120.601.0323	33.115.837.46	1.089.693.12	0,00						33.115.837.46	1.089.693.12	0,00	34.205.530.58
Idios para Demar	sep-14-2020	10.70%	0	274.5900	120.601.0323	33.115.837.46	1.089.693.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.115.837.46	1.089.693.12	0,00	34.205.530.58
Cierre de Mes	sep-30-2020	16.05%	16	274.5900	120.601.0323	33.115.837.46	1.089.693.12	215.533.39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.115.837.46	1.089.693.12	215.533.39	34.421.063.97
Abono	oct-21-2020	16.05%	21	274.7323	120.601.0323	33.132.998.99	1.089.693.12	498.679.26	108.843.00	0,00	29.895.80	272.261.20	411.000.00	33.024.155.99	1.089.693.12	468.783.46	34.582.632.57
Cierre de Mes	oct-31-2020	16.05%	10	275.0156	120.204.8539	33.058.210.02	1.089.693.12	603.740.81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.058.210.02	1.089.693.12	603.740.81	34.751.643.95
Abono	nov-6-2020	16.05%	6	275.1857	120.204.8539	33.078.656.86	1.089.693.12	684.848.51	109.950.00	0,00	9.804.20	148.245.70	267.999.90	32.968.706.86	1.089.693.12	675.044.31	34.733.444.29
Cierre de Mes	nov-30-2020	16.05%	24	275.3585	119.805.3055	32.989.409.21	1.089.693.12	997.533.99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.989.409.21	1.089.693.12	997.533.99	35.076.636.32
Abono	dic-21-2020	16.05%	21	275.1958	119.805.3055	32.969.916.89	1.089.693.12	1.278.585.65	110.889.50	0,00	31.543.80	457.566.80	600.000.10	32.859.027.39	1.089.693.12	1.247.041.85	35.195.762.36
Cierre de Mes	dic-31-2020	16.05%	10	275.0626	119.402.3578	32.843.122.98	1.089.693.12	1.380.037.28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.843.122.98	1.089.693.12	1.380.037.28	35.312.853.38
Abono	ene-20-2021	16.05%	20	275.0311	119.402.3578	32.839.361.81	1.089.693.12	1.647.778.80	111.765.90	0,00	20.017.80	368.216.30	500.000.00	32.727.595.91	1.089.693.12	1.627.761.00	35.445.050.03
Cierre de Mes	ene-31-2021	16.05%	11	275.4015	118.995.9823	32.771.672.02	1.089.693.12	1.776.994.24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.771.672.02	1.089.693.12	1.776.994.24	35.638.359.38
Abono	feb-17-2021	16.05%	17	275.9880	118.995.9823	32.841.463.16	1.089.693.12	2.008.507.76	113.108.90	0,00	17.828.10	369.063.00	500.000.00	32.728.354.26	1.089.693.12	1.990.679.66	35.808.727.04
Cierre de Mes	feb-28-2021	16.05%	11	276.4320	118.586.1496	32.781.006.51	1.089.693.12	2.140.965.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.781.006.51	1.089.693.12	2.140.965.12	36.011.664.75
Cierre de Mes	mar-31-2021	16.05%	31	277.9523	118.586.1496	32.961.293.03	1.089.693.12	2.569.525.94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.961.293.03	1.089.693.12	2.569.525.94	36.620.512.09
Abono	abr-7-2021	16.05%	7	278.3530	118.586.1496	33.008.810.50	1.089.693.12	2.667.478.87	231.076.00	0,00	32.085.10	384.338.90	647.500.00	32.777.734.50	1.089.693.12	2.635.393.77	36.502.821.39
Cierre de Mes	abr-30-2021	16.05%	23	279.6711	117.755.9951	32.932.948.68	1.089.693.12	2.956.835.78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.932.948.68	1.089.693.12	2.956.835.78	36.979.477.58
Abono	may-18-2021	16.05%	18	280.3931	117.755.9951	33.017.968.51	1.089.693.12	3.206.890.11	236.746.90	1.089.693.12	29.135.00	144.425.08	1.500.000.10	32.781.221.61	0,00	3.177.755.11	35.958.976.72
Cierre de Mes	may-31-2021	16.05%	13	281.0856	116.911.6559	32.862.182.95	0,00	3.359.859.08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.862.182.95	0,00	3.359.859.08	36.222.042.03
Abono	jun-3-2021	16.05%	3	281.2457	116.911.6559	32.880.900.50	0,00	3.402.008.55	241.524.20	0,00	6.186.30	502.289.50	750.000.00	32.639.376.30	0,00	3.395.822.25	36.035.198.55
Cierre de Mes	jun-30-2021	16.05%	27	283.2928	116.052.8901	32.876.948.18	0,00	3.782.617.73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.876.948.18	0,00	3.782.617.73	36.659.565.91
Abono	jul-9-2021	16.05%	9	284.1397	116.052.8901	32.975.233.38	0,00	3.914.979.41	214.645.90	0,00	10.078.20	425.276.00	650.000.10	32.760.587.48	0,00	3.904.901.21	36.665.488.69
Cierre de Mes	jul-31-2021	16.05%	22	284.6323	115.297.4663	32.817.383.02	0,00	4.206.163.24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.817.383.02	0,00	4.206.163.24	37.023.546.26
Cierre de Mes	ago-31-2021	16.05%	31	285.0330	115.297.4663	32.863.582.71	0,00	4.627.635.18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.863.582.71	0,00	4.627.635.18	37.491.217.89
Abono	sep-2-2021	16.05%	2	285.0918	115.297.4663	32.870.362.20	0,00	4.655.405.07	159.741.50	0,00	14.821.70	309.229.80	483.793.00	32.710.620.70	0,00	4.640.583.37	37.351.204.07
Cierre de Mes	sep-30-2021	16.05%	28	286.1156	114.737.1503	32.828.088.60	0,00	5.032.178.91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.828.088.60	0,00	5.032.178.91	37.860.267.51
Idios para Demar	oct-20-2021	16.05%	20	286.9341	114.737.1503	32.922.000.96	0,00	5.315.148.35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.922.000.96	0,00	5.315.148.35	38.237.149.31