

## REPONER PARCIALMENTE AUTO 1615 del 26 de julio

francia vargas <franciavargas2011@hotmail.com>

Jue 28/07/2022 16:43

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j03cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>;oswaldoobregonreyes@gmail.com  
<oswaldoobregonreyes@gmail.com>

**Señor**

**JUEZ 3o. CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**E. S. D.**

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA DEMANDADO : OSWALDO OBREGONREYES  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. ASUNTO : RECURSO DE REPOSICION No. De  
R. : 2015-00084**

Cordial saludo

Adjunto memorial, solicitando la reposición parcial de la parte resolutive, en lo que atañe al 2o. sobre pago de perjuicios, en razón que se trata de la cancelación del embargo para terminar tramite extra procesal de dación en pago de obligaciones demandadas.

Respetuosamente

**FRANCIA ELIZABETH VARGAS PARDO**  
**Abogada Externa BANCOLOMBIA S.A.**  
**Celular 311 3904842**

**FRANCIA ELIZABETH VARGAS PARDO**  
**ABOGADA**

Señor  
**JUEZ 3o. CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**  
E.                    S.                    D.

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA**  
**DEMANDADO : OSWALDO OBREGON REYES**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**ASUNTO                    : RECURSO DE REPOSICION**  
**No. De R.                    : 2015-00084**

**FRANCIA ELIZABETH VARGAS PARDO**, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, de condiciones civiles conocidas de autos, actuando en nombre y representación de la sociedad acreedora, respetuosamente me permito interponer el recurso de reposición contra el numeral 2do. De la parte resolutive del auto interlocutorio No. 1615 del 26 de julio del presente año, notificado por estado el día 27 de julio del año en curso por las siguientes razones:

- 1.- Cursa en su despacho desde el año 2015. En dicho proceso se profirió sentencia y/o auto de seguir adelante la ejecución, pero hubo de nulitarse, en razón que desde el inicio del proceso el inmueble dado en garantía estaba embargado por falta de pago del impuesto catastral.
- 2.- El año pasado en razón de la parálisis del proceso, el BANCOLOMBIA S.A. pago los impuestos, razón por la cual se terminó el proceso de jurisdicción coactiva, se levantaron las medidas previas decretadas y se inscribió el remanente que solicito al despacho y el cual había sido decretado e informado a la oficina de Ejecuciones fiscales.
- 3.- Contactado el obligado, se llegó a un acuerdo extraprocesal de dación en pago, al cual para su culminación, solo necesita, la cancelación del remanente ordenado por su despacho y la constancia que no hay más remanentes.
- 4.- En este sentido no se ha causado ningún perjuicio al demandado, por el contrario ha logrado un beneficio, en el entendido que con la entrega del inmueble al demandante cancela todas las obligaciones adeudadas, intereses y costas procesales.
- 5.- Para corroborar lo afirmado, copia esta solicitud al demandado a su correo electrónico, recién aportado a la demandante el cual es oswaldoobregonreyes@ gmail.com
- 6.- Así mismo acompaño copia del acuerdo de dación en pago firmado por las partes, pendiente de protocolización en notaria, cuando se tenga los documentos solicitados a su despacho.
- 7.- Una vez firmada la escritura de dación, procederemos a solicitar al despacho la terminación del proceso por dación en pago.

**PETICION**

Por lo anteriormente expuesto sírvase señora Juez, reponer para revocar, el numeral 2°. Del auto recurrido, respecto a abstenerse de condenar en costas a la parte demandante.

**ANEXOS:** Acuerdo de Dación

**FRANCIA ELIZABETH VARGAS PARDO**

**C.C. No. 29.701.687 de Pradera**

**T.P. No. 36.566 del C.S.J.**

**Correo [franciavargas2011@hotmail.com](mailto:franciavargas2011@hotmail.com)**

**Celular 311 3904842**



## ACUERDO DE DACIÓN EN PAGO

Entre los suscritos a saber: **OSWALDO OBREGÓN REYES**, mayor de edad, identificado con la C.C. 16.820.588, actuado en su calidad de **TRADENTE / PROPIETARIO** y **DEUDOR**. y, **BANCOLOMBIA S.A.**, persona jurídica constituida como Establecimiento Bancario, con domicilio principal en Medellín, representado por **CAMILO HERNAN BECERRA GONZALEZ**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de su firma, en su calidad de **Negociador de la DCC**, en adelante **EL BANCO**, manifestamos nuestra intención de celebrar el presente **ACUERDO DE DACION EN PAGO**, el cual se registrá por las normas contenidas en el Código Civil y en especial por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: OBLIGACIONES PENDIENTE DE PAGO.** Mediante el presente convenio se establece una fórmula de pago de las siguientes obligaciones:

NOMBRE DEUDOR	CEDULA	NUMERO DE OBLIGACION	LINEA DE CREDITO	PAGO TOTAL / ABONO
Oswaldo Obregón Reyes	16820588	600091194	CONSUMO	PAGO TOTAL
Oswaldo Obregón Reyes	16820588	451 3078878220019	TDC VISA	PAGO TOTAL
Oswaldo Obregón Reyes	16820588	530 3710784053511	TDC MASTERCARD	PAGO TOTAL
Francia Elisabeth Vargas Pardo	29701687	864-360027-76	HONORARIOS	PAGO TOTAL

**SEGUNDA: MONTO DE LA DEUDA.** **EL DEUDOR** reconoce y acepta que posee con **EL BANCO** las obligaciones referidas en la **CLAUSULA PRIMERA** de este documento, las cuales presentan a la fecha un saldo total de **CIENTO DOS MILLONES SEISIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$102.642.565) MONEDA LEGAL.**

**TERCERA: COBRO DE LA DEUDA.** Que **EL DEUDOR**, manifiesta la imposibilidad de cumplir con el pago de las obligaciones en los términos pactados.

Que en virtud de lo anterior **EL BANCO** inició cobro judicial, proceso que cursa en el Juzgado CIVIL MUNICIPAL 3 (C.M.) de la ciudad de PALMIRA, radicado bajo el número 765204003003-2015-00084-00, situación que **EL DEUDOR** declara conocer.

**CUARTA: ACUERDO DE PAGO.** Las partes han decidido de común acuerdo establecer una fórmula de pago de las obligaciones señaladas en la **CLÁUSULA PRIMERA** de este documento, la que consiste en la entrega a título de **DACIÓN EN PAGO** por parte de **EL TRADENTE** y a favor del **BANCO**, del bien inmueble que se describe a continuación:

- Inmueble ubicado en la calle 57A # 40-32 lote 15 manzana 7 en la ciudad de Palmira identificado con FMI # 378-73659 y Escritura Publica 2553 del 29 de diciembre de 2011 Notaria 4 del Círculo de Palmira

**PARAGRAFO: EL DEUDOR** garantiza que el inmueble materia del presente acuerdo de Dación en Pago se encuentran libres de condiciones resolutorias, pleito pendiente, embargo judicial, derechos de usufructo, uso, habitación, limitaciones del dominio, censo, anticresis, hipotecas, contratos de arrendamiento por escritura pública, afectación a vivienda familiar, que no se ha constituido sobre él Patrimonio de Familia Inembargable, y, en general, de todo gravamen, y que se comprometen a salir al saneamiento en los casos de ley.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Este acuerdo busca una fórmula para que **EL DEUDOR** pueda pagar sus obligaciones mediante la figura de dación en pago y estará vigente mientras el bien cumpla con las características jurídicas y físicas para ser adquirido por **EL BANCO**. Por lo tanto, si durante la firma del presente Acuerdo y el correspondiente registro de la dación, ocurren situaciones que no permitan a **EL**

**BANCO** continuar la dación, este podrá, a su completa discreción, dar por terminado el Acuerdo y continuar persiguiendo la obligación dineraria a través de los medios legales y contractuales permitidos.

**QUINTA: VALOR DE RECEPCION Y OTROS COMPROMISOS.** Que para efectos de recibir el bien inmueble en Dación en Pago, las partes acuerdan:

- A. VALOR:** El bien inmueble se reciben a título de Dación en Pago según negociación de las partes, por valor de **SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL Y TRES PESOS (\$63.250.003) MONEDA LEGAL**
- B. PASIVOS y GASTOS DE LA DACIÓN:** Los gastos y pasivos que se generen con la presente Dación en Pago, serán asumidos por **EL DEUDOR**. No obstante, podrán ser cancelados durante el proceso de la dación de la siguiente manera:

CONCEPTO	EL BANCO	DEUDOR: EN ESTE CASO EL TRADENTE APORTA LO PAZ Y SALVOS.
Impuesto Predial	X	
Valorización	X	
Servicios Públicos	X	
Administración	X	
Gastos Notariales	X	
Retención en la Fuente	X	
Rentas	X	
Registro	X	
Otros gastos: avalúo, estudio de títulos, trámites de perfeccionamiento, etc.	X	
Honorarios del abogado externo que adelanta el proceso ejecutivo y otros gastos	X	

- C.** Aquellos gastos y/o pasivos que **EL DEUDOR** y/o **EL TRADENTE** no puedan cubrir para perfeccionar la dación en pago y que deban ser cubiertos por **EL BANCO**, serán descontados del valor a aplicar a las obligaciones y en todo caso será un menor valor para contabilizar a la dación. No obstante, **EL BANCO** podrá aplicar una condonación, la cual será acordada previamente.
- D.** En caso de no perfeccionarse la dación en favor de **EL BANCO**, serán cargados a **EL DEUDOR** los costos en lo que **EL BANCO** hubiere incurrido por cuenta de dicha dación en pago.
- E.** Si la dación en pago no se ha logrado perfeccionar y/o contabilizar dentro del año posterior a la visita realizada por el perito evaluador, dará lugar a nueva valoración del bien objeto de la dación y a revisión de la negociación.
- F. ENTREGA MATERIAL:** **EL TRADENTE** se comprometen a hacer la entrega material del inmueble dentro de los tres días siguientes a que se realice la firma de la escritura de dación en pago. En caso de no estar en condiciones de ser entregado en la fecha pactada, **EL BANCO** puede optar por permitirle otra fecha de entrega o dar por terminado el Acuerdo por incumplimiento, asumiendo **EL DEUDOR** los gastos en que hubiere incurrido **EL BANCO** por cuenta de la dación.

**SEXTA: ESTUDIO DE TITULOS.** Las partes pactan que el presente Acuerdo de Dación está sujeto al correspondiente estudio de títulos que realice la firma autorizada por **EL BANCO** para tal fin, por lo cual **EL**



**TRADENTE** y **DEUDOR** se comprometen a entregar a **EL BANCO** toda la información y documentación necesaria para la realización de dicho estudio.

Una vez realizado el estudio de títulos, la firma encargada de su elaboración informará a **EL BANCO** sobre el resultado del mismo.

Si el resultado del estudio de títulos es **NEGATIVO** o **NO RECOMENDADO** para continuar el trámite de dación en pago, las partes acuerdan dar por terminado el presente trámite y dejar sin efectos el presente acuerdo, y en ese caso, **EL BANCO** podrá continuar con el cobro de la totalidad de las obligaciones a cargo de **EL DEUDOR** incluidos los honorarios de abogado y demás valores generados por el mismo, a través de los medios legales y contractuales permitidos.

Si el resultado del estudio de títulos es **POSITIVO**, para continuar el trámite de dación en pago, las partes acuerdan que la firma autorizada por **EL BANCO** adelantará el trámite correspondiente a “perfeccionar la dación”, caso en el cual acordarán con **EL TRADENTE** la fecha, hora y notaría en la que se suscribirá la escritura de dación en pago y la fecha y requisitos de entrega del inmueble.

**PARAGRAFO:** Las partes entienden por “perfeccionar la Dación” las siguientes acciones: Todo el proceso de la dación en pago desde la negociación, los estudios del inmueble, la elaboración de la minuta, la elección de la notaría, el ingreso a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la misma y la recolección de la correspondiente escritura, cuando la misma se encuentre debidamente registrada o rechazada.

**SEPTIMA: IMPUTACION DEL PAGO Y AJUSTE DE SALDOS.** **EL BANCO** sólo contabilizará y hará efectivo la cancelación total o el abono realizado a las obligaciones o aplicará el descuento a que haya lugar, una vez se encuentre debidamente inscrita en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos la transferencia del bien a favor de **EL BANCO**, el mismo se haya entregado real y materialmente a plena satisfacción de **EL BANCO**; y se haya realizado al interior del Banco la legalización de los gastos generados durante el trámite.

**PARAGRAFO:** Si durante el proceso de dación en pago se presenta inactividad por parte de **EL TRADENTE** o **EL DEUDOR** en cumplir las obligaciones a su cargo, **EL BANCO** podrá requerirlo por escrito, fijando una fecha para el cumplimiento de sus obligaciones; en el evento en que este o estos no cumplan en el tiempo definido, **EL BANCO** podrá dar por terminado el presente acuerdo por incumplimiento, y continuar persiguiendo la obligación dineraria a través de los medios legales y contractuales permitidos.

**OCTAVA. APLICACIÓN Y DESCUENTOS.** **EL BANCO** descontará del valor de total de la obligación al momento de la aplicación de la dación en pago, la diferencia entre este valor y el valor de la dación, acordado en la cláusula **QUINTA – literal A** del presente acuerdo. En caso de incumplimiento en uno o cualquiera de los compromisos establecidos, conllevará a que el acuerdo se tenga por no escrito y la obligación seguirá generando intereses a la tasa máxima permitida por la ley hasta que se produzca la cancelación total del crédito objeto de este acuerdo.

Conforme normatividad tributaria colombiana: la condonación tiene un efecto positivo en el patrimonio y en tales condiciones, constituye un hecho generador de renta sujeto a declaración.

**NOVENA: CONSECUENCIAS JURIDICAS.** Se deja constancia que lo aquí pactado no constituye “NOVACIÓN” o cualquier otra forma de extinción de las obligaciones mencionadas, hasta tanto no esté totalmente perfeccionada la dación, esto es, debidamente escriturada, registrada ante las Oficina de Instrumentos Públicos de la correspondiente, el inmueble haya sido entregado físicamente a **EL BANCO** y contabilizada.

**DECIMA: INCUMPLIMIENTO.** El incumplimiento por parte de **EL DEUDOR** o de **EL TRADENTE** de cualquiera de las obligaciones o condiciones aquí estipuladas, declara incumplido el presente acuerdo y en consecuencia **EL BANCO** estará facultado para continuar el cobro ejecutivo de las obligaciones y a solicitar, judicial o extrajudicialmente, el resarcimiento de los perjuicios causados y de los gastos en los que haya incurrido, para lo cual el presente documento prestará merito ejecutivo.

**DÉCIMA PRIMERA: NOTIFICACIONES.** Cualquier notificación que requieran hacer a las partes conforme al presente acuerdo, autorizan se haga por medio de correo electrónico, a las siguientes direcciones:

**PARA EL DEUDOR:**

Nombre del contacto: OSWALDO OBREGÓN REYES  
Dirección: Calle 16 # 22B - 14 - Cali  
Teléfono: 317721177  
Correo electrónico: [oswaldoobregonreyes@gmail.com](mailto:oswaldoobregonreyes@gmail.com)

**PARA EL BANCO:**

Nombre del contacto: CAMILO HERNAN BECERRA GONZALEZ  
Dirección: calle 11 # 6 - 24 Piso 2 - Cali  
Teléfono: 3113585712 – 8984000 ext 23055  
Correo electrónico: [cambecer@bancolombia.com.co](mailto:cambecer@bancolombia.com.co)

Si hay un cambio en la dirección de **EL DEUDOR** o **EL BANCO**, cada parte, según sea el caso, notificará por escrito a la otra parte su nueva dirección.

**EL DEUDOR** y **EL TRADENTE** autorizan que las comunicaciones que deban dirigirse a **EL TRADENTE** se realicen a las direcciones de notificación de **EL DEUDOR**.

Para constancia se firma por las Partes en Santiago de Cali a los 5 días del mes de Julio del año 2022.

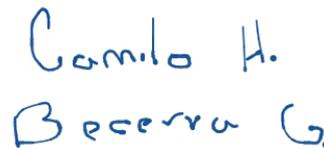
**EL DEUDOR y TRADENTE**



---

**OSWALDO OBREGÓN REYES**  
C.C. 16.820.588

**EL BANCO**



---

**CAMILO HERNAN BECERRA GONZALEZ**  
C.C. 1.112.476.218