

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor juez la presente actuación, a fin de corregir la parte resolutive de la sentencia No. 160 de septiembre 18 de 2019, y del auto No. 1978 de septiembre 19 de 2019, para que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, proceda a realizar el registro de las referidas providencias. Sírvese proveer. Palmira, julio 8 de 2020.

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

*REPÚBLICA DE COLOMBIA*  
*JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL*

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 682**

Palmira, Valle del Cauca, ocho (08) de julio de dos mil veinte (2020).

Atendiendo la constancia secretarial que antecede, y una vez reexaminado el plenario, se avizora que es imperativo corregir la parte resolutive de la sentencia No. 160 proferida por esta oficina judicial el día 18 de septiembre de 2019, y de la providencia interlocutoria No. 1978 de septiembre 19 de 2019, a fin que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Palmira registre los proveídos en mención.

En ese orden, el artículo 286 del Código General del Proceso, textualmente preceptúa *“CORRECCION DE ERRORES ARITMETICOS Y OTROS. Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.*

*(...) Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de éstas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.”*

Conforme a lo anterior, el Despacho efectuara la corrección de tales yerros, a fin de realizar el respectivo registro de la sentencia ante la oficina competente. Sin más consideraciones, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** Corregir el **NUMERAL PRIMERO** de la parte resolutive de la Sentencia No. 160 del 18 de septiembre de 2019, y del auto No. 1978 de septiembre 19 de 2019, proferidos por esta instancia judicial, de la siguiente manera: **DECLARAR** que pertenece a los señores AURORA GOMEZ quien se identifica con la cédula de ciudadanía 29.692.490 Y JESUS BERNARDO ROMAN OLIVA, quien se identifica con la cédula de ciudadanía 5.196.003 por haberlo adquirido **por la vía de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio** el bien inmueble urbano, que se encuentra ubicado en la ciudad de Palmira en la Avenida 9 No. 12 A – 19, del perímetro urbano del corregimiento de rozo, jurisdicción del municipio de Palmira, que

corresponde a un lote de terreno junto con la casa de habitación en él construida, que mide 714.14 Mts 2, área constituida por la suma de 166.50 mts 2 del lote No. 20, identificado con FMI No. 378-20533; 85.50 mts 2 del lote No. 21, identificado con el FMI No. 378-20534; 96.84 mts 2 del lote No. 22, identificado con FMI No. 378-20535; 82.89 mts 2 del lote No. 23, identificado con FMI No. 378-20536; 118.00 mts 2 del lote No. 24, identificado con FMI No. 378-20537; 140.64 mts 2 del lote No. 25, identificado con FMI No. 378-20538; 24.07 mts 2 del lote con matrícula inmobiliaria No. 378-112478, aliterado al **NORTE**: en distancia de 17.53 mts con predio de DANILO MARTINEZ, predio 00-01-0009-4541; En 6,93 mts con el lote No. 21 hoy de propiedad de JESUS BERNARDO ROMAN OLIVA, predial No. 00-01-0009-4539; En 7,16 mts con el lote No. 22 de herederos de ALIRIO ESPINOSA, (CARMEN ELENA ESPINOSA Y OTROS), y mejora levantada en el mismo de propiedad de STELIA VALOR, predial No. 00-01-0009-4537; En distancia de 6,44 mts con lote de terreno No. 24 de propiedad de (CARMEN ELENA ESPINOZA Y OTROS), con mejora de propiedad de la señora CELINA MADRID, con predial No. 00-01-0009-4536; En distancia de 7,26 mts con propiedad de la señora STELLA ORTEGA, predial No. 00-01-0009-4535. **ORIENTE**: en toda su extensión de 7,50 mts con la avenida 9ª, en distancia de 2.79 mts, con predio de PATRICIA ROMAN y WILLIAM ASTUDILLO, predial No. 00-01-0009-2349, en otra parte y en distancia de 8,40 mts con predios de MARLENE RAMOS, predial No. 00-01-0009-4550. **SUR**: En distancia de 18,08 mts, con predio de ONNEY CUARTAS, predial No. 00-01-0009-4543; En distancia de 6,09 mts con propiedad hoy de ROSALBA MORENO, predio No. 00-01-0009-4547; En distancia de 5,90 mts con predio de LEONEL RIASCOS, predio No. 00-01-0009-4548; En 8,07 con predio de PATRICIA ROMAN Y WILLIAM ASTUDILLO No. 00-01-0009-4549; En distancia de 7,00 mts con propiedad de SULDELY SATIZABAL, predial No. 00-01-0009-2584; En distancia de 1,98 mts con la calle 13 (CALLEJON GONZALEZ), en distancia de 1,50 con predio de CIRO CANIZALEZ y predial No. 00-01-0009-4551. **OCIDENTE**: En 2,59 con predio de CIRO CANIZALEZ y predial No. 00-01-0009-4551; en distancia de 7,21 con predio de herederos de JORGE RIVAS, predial No. 00-01-0009-4552 y por ultimo con distcna de 7,95 mts con predio de SAULINA ALVAREZ, con predial No. 00-01-0009-4553.

**SEGUNDO.-** En lo demás las citadas providencias permanecerán incólumes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE ELÍAS MONTES BASTIDAS**

**JUEZ**

*REFERENCIA.- PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
DEMANDANTE.- AURORA GOMEZ Y OTRO  
DEMANDADO.- CARMEN ELENA ESPINOSA SANCLEMENTE Y OTROS  
RADICACION.- 76-520-40-03-003-2015-00201-00*

**Firmado Por:**

**JORGE ELIAS MONTES BASTIDAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7401cc50d9b344f7e597286b85eae390dc8c7fdc0f48b0242946bfbf2afbd505**

Documento generado en 08/07/2020 03:38:16 PM