

*Cuantía: Menor*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Rad.: 765204003003-2020-00128-00*  
*Demandante: JOSE RUBEL FLOREZ HERRERA*  
*Demandando: HOOVER DURAN VELEZ CASTILLO*

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a Despacho del señor Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra del apoderado judicial. Sírvase proveer.

14 de agosto de 2020

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 779**

Palmira - Valle del Cauca, agosto catorce (14) de dos mil veinte (2020)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que el señor **JOSE RUBEL FLOREZ HERRERA**, formuló demanda contra el señor **HOOVER DURAN VELEZ CASTILLO**, para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo un título valor letra de cambio visible aportada de manera electrónica, al igual que la escritura pública Nro. 886 del 3 de abril de 2019, de la Notaría Segunda del Circulo de Palmira, contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 621 y 671 del Código de Comercio, artículo 422 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra en cuanto a la demanda se refiere y decreto 806 de 2020, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º

de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

No obstante lo anterior, se requerirá al actor a fin de que allegué al plenario el poder para actuar ante esta instancia judicial, dado que el aportado se direcciona al Juez Civil del Circuito.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor de **JOSE RUBEL FLOREZ HERRERA**, con C.C. 94.309.344 y en contra del señor **HOOVER DURAN VELEZ CASTILLO**, identificado con la C.C. No. 14.695.936, de acuerdo a la letra de cambio Nro. 01, al igual que la Escritura Pública Nro. 886 del 3 de abril de 2009, de la Notaría Segunda del Círculo de Palmira (V), las siguientes sumas de dinero:

**1.1-** Por la suma de **\$80.000.000.00** como capital contenido en la letra de cambio aludida y aportada en este proceso creada el 3 de abril de 2019.

**1.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral **1.1.**, a partir del 4 de agosto de 2019, fecha en la cual se hace exigible la misma hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**2-** Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

**3.-** Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

**4.- DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** de los derechos que sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de tenga el demandado Sr. **HOOVER DURAN VELEZ CASTILLO**, identificado con la C.C. No. 14.695.936 distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-41320 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública No. 886 del 03 de abril de 2019.

**6.- OFICIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas**

Cuantía: Menor  
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real  
Rad.: 765204003003-2020-00128-00  
Demandante: JOSE RUBEL FLOREZ HERRERA  
Demandando: HOOVER DURAN VELEZ CASTILLO

**deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del CGP.**

7.- **RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante al Dr. **OSCAR MAURICIO MARTINEZ BOLIVAR**, portador de la C.C. 94.324.788 Exp. en Palmira (V) y T.P. Nro. 109.004 del C.S.J., solo para la presente actuación por lo indicado en la parte motiva.

**8.- REQUERIR a la parte demandante a fin de que se sirva allegar el poder dirigido a esta instancia judicial tal y como se indica en la parte motiva de este proveído.**

8.- Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida en la ley indicándosele que posee cinco (05) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones de conformidad a lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado electrónico de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del C. G. P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

/3

**Firmado Por:**

**JORGE ELIAS MONTES BASTIDAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

*Cuantía: Menor*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Rad.: 765204003003-2020-00128-00*  
*Demandante: JOSE RUBEL FLOREZ HERRERA*  
*Demandando: HOOVER DURAN VELEZ CASTILLO*

---

Código de verificación:

**f1a4fce97541b458e964df081a2d692ec63a707e63360fdc5a7badc3a9e79f2d**

Documento generado en 14/08/2020 04:52:46 p.m.