

REFERENCIA.- VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA  
ADQUISITIVA DE DOMINIO  
DEMANDANTE.- JESUS DAVID PRADO RIASCOS  
DEMANDADO.- CARLOS ARBEY HUERTAS BERRIO  
RADICACION.- 76-520-40-03-003-2020-00194-00

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor juez el expediente proveniente de la oficina de reparto, a fin de ser calificado. Advirtiendo además que una vez consultados los antecedentes disciplinarios del profesional del derecho que funge como apoderado judicial del extremo actor, a la fecha en su contra no pesa ninguna sanción que impida ejercer como abogada. Sírvase proveer. Palmira, Valle, 14 de octubre de 2020.

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 709**

Palmira, Valle, octubre catorce (14) de dos mil veinte (2020)

En atención a la constancia secretarial que antecede, y una vez revisada la presente demanda VERBAL SUMARIA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, iniciada por JESUS DAVID PRADO RIASCOS, actuando a través de apoderado judicial, contra CARLOS ARBEY HUERTAS BERRIO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, advierte esta oficina judicial que carece de competencia para conocer de la misma, ya que ésta corresponde de manera privativa al Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Palmira, al tenor de los artículos 25, 26 numeral 3º y 28 numeral 7º del CGP, en concordancia con los Acuerdos No. CSJVR16-149 y PSAA16-10566 de agosto 31 de 2016, toda vez que de los anexos aportados, concretamente del certificado de tradición y avalúo catastral del inmueble, se extrae diáfananamente que la cuantía del asunto es de mínima, aunado a que el predio que se pretende usucapir se encuentra ubicado en la comuna No. 01 de esta municipalidad.

En consecuencia, la actuación será enviada para su conocimiento al Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Palmira – Valle, conforme los lineamientos del canon 90 del C.G.P. Sin más consideraciones, el juzgado

#### **RESUELVE**

**PRIMERO.- RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia, en razón de lo expuesto.

**SEGUNDO.-** Como consecuencia de lo anterior, se ordena REMITIR el presente asunto al JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PALMIRA-VALLE, para lo de su competencia, cancélese la radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**R.**

REFERENCIA.- VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA  
ADQUISITIVA DE DOMINIO  
DEMANDANTE.- JESUS DAVID PRADO RIASCOS  
DEMANDADO.- CARLOS ARBEY HUERTAS BERRIO  
RADICACION.- 76-520-40-03-003-2020-00194-00

**Firmado Por:**

**JORGE ELIAS MONTES BASTIDAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12*

*Código de verificación:*

**bb5f1304032c703a3841af5d710720d6c6c67f7be30c3cc0d34179b9a646b2fc**

*Documento generado en 14/10/2020 03:28:29 p.m.*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**