

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCO CAJA SOCIAL*  
*Demandando: ANYELA JISNEY RAMIREZ MORENO*  
*Rad.: 765204003003-2021-00049-00*

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a Despacho del señor Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra de la apoderada judicial. Sírvase proveer.

12 de abril de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 419**

Palmira - Valle del Cauca, abril doce (12) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que **BANCO CAJA SOCIAL**, con Nit.860.007.335-4 formuló demanda contra la señora **ANYELA JISNEY RAMIREZ MORENO**, identificada con la C.C. 29.679.010 Expedida en Palmira (V), para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo un título valor pagaré Nro. 132206331790 aportado de manera electrónica, al igual que la escritura pública Nro. 0423 del 01 de marzo de 2012, de la Notaría Primera del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 422 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCO CAJA SOCIAL*  
*Demandando: ANYELA JISNEY RAMIREZ MORENO*  
*Rad.: 765204003003-2021-00049-00*

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, con Nit. 860.077.335-4, formuló demanda contra la señora **ANYELA JISNEY RAMIREZ MORENO**, identificado con la C.C. 29.697.010 Exp. En Palmira (V), de acuerdo al pagaré Nro. **132206331790**, al igual que la Escritura Pública Nro. 0423 del 01 de marzo de 2012, de la Notaría Primera del Círculo de Palmira (V), las siguientes sumas de dinero:

**1.1.-** Por **371.0764 UVR** por concepto de capital correspondiente a la cuota del 16 de febrero de 2020, que al momento de liquidar la demanda esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a la suma de \$102.220.00 M/CTE.

**1.2.-** Por **831.1138 UVR**, que al momento de liquidar la demanda esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$228.946.00 M/CTE, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados liquidados a la tasa del 10% E.A., desde el 16 de enero al 15 de febrero de 2020, sobre la cuota anterior.

**1.3.-** Por los intereses moratorios sobre las cuotas de capital vencido de la obligación indicado en el numeral **1.1.**, a partir del 17 de febrero de 2020, hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados al 15% E.A., sin superar la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**1.4.-** Por la cantidad de **374.0350 UVR**, por concepto de capital correspondiente a la cuota del 16 de marzo de 2020, los cuales al momento de liquidar esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$103.035 **M/CTE**.

**1.5.-** Por la cantidad de **828.1588 UVR**, que al momento de liquidar la demanda esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$228.132.00 M/CTE, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados liquidados a la tasa del 10% E.A., desde el 16 de febrero al 15 de marzo de 2020, sobre la cuota anterior.

**1.6.-** Por los intereses moratorios sobre la cuotas de capital vencido de la obligación indicado en el numeral **1.4.**, a partir del 17 de marzo de 2020, hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados al 15% E.A., sin superar la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**1.7.-** Por la cantidad de **377.0190 UVR**, por concepto de capital correspondiente a la cuota del 16 de abril de 2020 los cuales al momento de liquidar esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$103.035 **M/CTE**.

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCO CAJA SOCIAL*  
*Demandando: ANYELA JISNEY RAMIREZ MORENO*  
*Rad.: 765204003003-2021-00049-00*

**1.8.-** Por la cantidad de **825.1748 UVR**, que al momento de liquidar la demanda esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$227.310.00 M/CTE, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados liquidados a la tasa del 10% E.A., desde el 16 de marzo al 15 de abril de 2020, sobre la cuota anterior.

**1.9.-** Por los intereses moratorios sobre la cuotas de capital vencido de la obligación indicado en el numeral **1.7.**, a partir del 17 de abril de 2020, hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados al 15% E.A., sin superar la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**1.10.-** Por la cantidad de **380.0284 UVR**, por concepto de capital correspondiente a la cuota del 16 de mayo de 2020 los cuales al momento de liquidar esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$104.686.00 **M/CTE.**

**1.11.-** Por la cantidad de **822.1654 UVR**, que al momento de liquidar la demanda esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$226.481.00 M/CTE, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados liquidados a la tasa del 10% E.A., desde el 16 de abril al 15 de mayo de 2020, sobre la cuota anterior.

**1.12.-** Por los intereses moratorios sobre la cuotas de capital vencido de la obligación indicado en el numeral **1.10.**, a partir del 17 de mayo de 2020, hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados al 15% E.A., sin superar la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**1.13.-** Por la cantidad de **383.0559 UVR**, por concepto de capital correspondiente a la cuota del 16 de junio de 2020 los cuales al momento de liquidar esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$104.686.00 **M/CTE.**

**1.14.-** Por la cantidad de **819.1378 UVR**, que al momento de liquidar la demanda esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$225.647.00 M/CTE, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados liquidados a la tasa del 10% E.A., desde el 16 de mayo al 15 de junio de 2020, sobre la cuota anterior.

**1.15.-** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencido de la obligación indicado en el numeral **1.13.**, a partir del 17 de junio de 2020, hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados al 15% E.A., sin superar la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**1.16.-** Por la cantidad de **386.1089 UVR**, por concepto de capital correspondiente a la cuota del 16 de julio de 2020 los cuales al momento de liquidar esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$106.361 **M/CTE.**

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCO CAJA SOCIAL*  
*Demandando: ANYELA JISNEY RAMIREZ MORENO*  
*Rad.: 765204003003-2021-00049-00*

**1.17.-** Por la cantidad de **816.0849 UVR**, que al momento de liquidar la demanda esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$224.806.00 M/CTE, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados liquidados a la tasa del 10% E.A., desde el 16 de junio al 15 de julio de 2020, sobre la cuota anterior.

**1.18.-** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencido de la obligación indicado en el numeral **1.16.**, a partir del 17 de julio de 2020, hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados al 15% E.A., sin superar la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**1.19.-** Por la cantidad de **389.1909 UVR**, por concepto de capital correspondiente a la cuota del 16 de agosto de 2020 los cuales al momento de liquidar esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$107.210 **M/CTE.**

**1.20.-** Por la cantidad de **813.0028 UVR**, que al momento de liquidar la demanda esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$223.957.00 M/CTE, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados liquidados a la tasa del 10% E.A., desde el 16 de julio al 15 de agosto de 2020, sobre la cuota anterior.

**1.21.-** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencido de la obligación indicado en el numeral **1.19.**, a partir del 17 de agosto de 2020, hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados al 15% E.A., sin superar la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**1.22.-** Por la cantidad de **392.2911 UVR**, por concepto de capital correspondiente a la cuota del 16 de septiembre de 2020 los cuales al momento de liquidar esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$108.064 **M/CTE.**

**1.23.-** Por la cantidad de **809.9027 UVR**, que al momento de liquidar la demanda esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$223.103.00 M/CTE, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados liquidados a la tasa del 10% E.A., desde el 16 de agosto al 15 de septiembre de 2020, sobre la cuota anterior.

**1.24.-** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencido de la obligación indicado en el numeral **1.22.**, a partir del 17 de septiembre de 2020, hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados al 15% E.A., sin superar la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCO CAJA SOCIAL*  
*Demandando: ANYELA JISNEY RAMIREZ MORENO*  
*Rad.: 765204003003-2021-00049-00*

**1.25.-** Por la cantidad de **395.4239 UVR**, por concepto de capital correspondiente a la cuota del 16 de octubre de 2020 los cuales al momento de liquidar esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$108.927 **M/CTE**.

**1.26.-** Por la cantidad de **806.7698 UVR**, que al momento de liquidar la demanda esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$222.240.00 M/CTE, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados liquidados a la tasa del 10% E.A., desde el 16 de septiembre al 15 de octubre de 2020, sobre la cuota anterior.

**1.27.-** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencido de la obligación indicado en el numeral **1.25.**, a partir del 17 de octubre de 2020, hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados al 15% E.A., sin superar la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**1.28.-** Por la cantidad de **398.5713 UVR**, por concepto de capital correspondiente a la cuota del 16 de noviembre de 2020 los cuales al momento de liquidar esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$109.794 **M/CTE**.

**1.29.-** Por la cantidad de **803.6225 UVR**, que al momento de liquidar la demanda esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$221.373.00 M/CTE, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados liquidados a la tasa del 10% E.A., desde el 16 de octubre al 15 de noviembre de 2020, sobre la cuota anterior.

**1.30.-** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencido de la obligación indicado en el numeral **1.28.**, a partir del 17 de noviembre de 2020, hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados al 15% E.A., sin superar la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**1.31.-** Por la cantidad de **401.7550 UVR**, por concepto de capital correspondiente a la cuota del 16 de diciembre de 2020 los cuales al momento de liquidar esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$110.671 **M/CTE**.

**1.32.-** Por la cantidad de **800.4388 UVR**, que al momento de liquidar la demanda esto es el 02 de febrero de 2021, equivale a \$220.496.00 M/CTE, por concepto de los intereses de plazo causados y no pagados liquidados a la tasa del 10% E.A., desde el 16 de noviembre al 15 de diciembre de 2020, sobre la cuota anterior.

**1.33.-** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencido de la obligación indicado en el numeral **1.31.**, a partir del 17 de diciembre de 2020, hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados al 15% E.A., sin superar la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCO CAJA SOCIAL*  
*Demandando: ANYELA JISNEY RAMIREZ MORENO*  
*Rad.: 765204003003-2021-00049-00*

**1.34.-** Por la cantidad de **99.977.8705 UVR**, por concepto de capital insoluto de la obligación a partir del 16 de enero de 2021, los cuales al momento de liquidar esto es el 02 de febrero de 2021 equivalen a \$27.540.794.00 **M/CTE**.

**1.35.-** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencido de la obligación indicado en el numeral **1.34.**, a partir del 11 de febrero de 2021, fecha de presentación de la demanda, hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados al 15% E.A., sin superar la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**2.-** Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

**3.-** Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

**4.- DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de la demandada señora **ANYELA YISNEY RAMIREZ MORENO**, identificada con la C.C. 29.679.010 Exp. En Palmira (V), distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-173136 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública No. 0423 del 01 de marzo de 2012 de la **NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE PALMIRA, VALLE.**

**5.- OFICIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del CGP.**

**6.- ADVERTIR** a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

**7.- RECONOCER** como apoderada judicial de la parte demandante a la Dra. **DORIS CASTRO VALLEJO** C.C. No. 31.294.426 expedida en Cali (V) y T.P. No. 24.857 del C.S de la J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

**8.- TENER** como dependientes judiciales de la apoderada de la parte actora por cumplir con el artículo 27 del decreto 196 de 1991 a la señora MARIA DEL ROSARIO LOZANO CARDENAS, al igual que a los abogados JERONIMO

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCO CAJA SOCIAL*  
*Demandando: ANYELA JISNEY RAMIREZ MORENO*  
*Rad.: 765204003003-2021-00049-00*

BUITRAGO CARDENAS y GABRIEL ANDRES MOLINA MENDOZA  
identificados con las C.C. No. 66.842.002, 1.053.793.373 y 94.552.588.

**9.-** Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida en los Arts. 291 y 292 del C.G.P., o el decreto 806 de 2020, indicándosele que posee cinco (05) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones de conformidad a lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del C. G. P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

/3

R.

**Firmado Por:**

**JORGE ELIAS MONTES BASTIDAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b29df35006773e07ff29616b1f5be8981d8084f62dcab57f0e83bb99961bad2e**

Documento generado en 12/04/2021 02:26:00 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>