

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCOLOMBIA S.A.*  
*Demandando: HERNYS ARROYOARROYO*  
*Rad.: 765204003003-2021-00074-00*

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a Despacho del señor Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra del apoderado judicial. Sírvase proveer.

20 de abril de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 472**

Palmira - Valle del Cauca, abril veinte (20) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que **BANCOLOMBIA S.A.**, con Nit. 890.903.938-8, formuló demanda contra el señor **HERNYS ARROYO CABEZAS**, identificado con la C.C. 14.607.803, para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo un título valor pagaré Nro.3265320052309, aportado de manera electrónica, al igual que la escritura pública Nro. 242 del 14 de febrero de 2014, de la Notaría Dieciocho del Circulo de Cali (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 422 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** con Nit. 890.903.938-8, formuló demanda contra el señor **HERNYS ARROYO CABEZAS**, identificado con la C.C. 14.607.803, de acuerdo al pagaré aportado Nro. 3265320052309, al igual que la Escritura Pública Nro. 242 del 14 de febrero de 2014, de la Notaria Dieciocho del Círculo de Palmira (V), las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** Por cada una de las cuotas vencidas y no pagadas según lo indicado en la demanda y soportado con el pagaré allegado tal y como se discriminan a continuación:

No. DE CUOTAS EN MORA	FECHA DE EXIGIBILIDAD CUOTA	CUOTAS VENCIDAS	
		CAPITAL	INTERESES DE PLAZO
1	19-Oct-20	\$ 82.289,41	\$ 259.021,87
2	19-Nov-20	\$ 83.085,68	\$ 258.225,60
3	19-Dic-20	\$ 83.889,65	\$ 257.421,63
4	19-Ene-21	\$ 84.701,39	\$ 256.609,89
5	19-Feb-21	\$ 85.521,00	\$ 255.790,28
	<b>TOTAL</b>	<b>\$419.487.13</b>	<b>\$1.287.069.27</b>

**1.2.** Por los intereses moratorios, sobre el capital de cada una de las cuotas vencidas y no pagadas, discriminadas en el cuadro anterior a la tasa del **12.25% E.A.** sin superar la máxima tasa legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de su exigibilidad hasta cuando se verifique el pago total de la misma.

**1.3.** Por la suma de **\$26.282.005.19**, como capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré aportado para la ejecución.

**1.4.** Por los intereses moratorios, sobre el capital anterior, a la tasa del **18.37% E.A.**, sin superar la máxima tasa legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 26 de febrero de 2021, fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**2.** Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

**3.-** Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

**4.- DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad del demandado señor

**HERNYS ARROYO CABEZA**, identificado con la C.C. 14.607.803, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-180222 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública No. 242 del 14 de febrero de 2014, de la **NOTARIA DIECIOCHO DEL CIRCULO DE CALI, VALLE**.

**5.- OFICIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

**6.- ADVERTIR** a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

**7.- RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante al Dr. **PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO** C.C. No. 16.657.241 expedida en Cali (V) y T.P. No. 36.381 del C.S de la J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

**8.- TENER** como dependientes judiciales de la apoderada de la parte actora por cumplir con el artículo 27 del decreto 196 de 1991 a LISETH JHOANA RANGEL CUENCA, ANA YEIMMI CALLE CARO, JOSE LUIS RENTERIA CASTRO, CRISTIAN TASCÓN MORENO, SANTIAGO ORJUELA SALAZAR, DANIELA YEPES OROZCO, VANESSA GARCIA ALVARADO, VICTOR ALFONSO MARMOLEJO OROZCO, CARMÍÑA GONZALEZ REYES y CESAR AUGUSTO BORRERO OSPINA, identificados con las C.C. No. 1.151.936.776, 67.015.704, 14.624.698, 1.116.259.037, 1.143.857.550, 1.143.861.413, 1.107.521.545, 1.107.096.236, 31.283.402 y 94.528.586 y portadores de la Tarjeta Profesional No. 283.631, 178.087, 186.208, 319.063, 349.510, 349.011, 351.161, 331.601, 25.092 y 116.141 del Consejo Superior de la Judicatura y los señores PAUL STEVEN ARCE CARVAJAL, DIANA CAROLINA GONZALEZ CASTAÑO, DIGNORA HERRERA LOPEZ, RAFAEL NUÑEZ LONDOÑO, JHON ALEX CORDOBA ESCORCIA Y SANTIAGO SERNA GIRALDO, identificados con las C.C. Nos. 1.112.476.141, 1.143.841.844, 24.511.751, 1.107.067.265, 1.144.100.802 Y 1.107.531.581

**9.- NOTIFÍQUESE** el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida por el decreto 806 de 2020 o de acuerdo a lo señalado por el artículo 291 del Código General, indicándosele que posee cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibidem, y a la

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCOLOMBIA S.A.*  
*Demandando: HERNYS ARROYOARROYO*  
*Rad.: 765204003003-2021-00074-00*

parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

<C:\Users\dvalench.CLO\Downloads\01DemandaEjecutivaGarantíaRealMínimaCuantía.docx>

**R.**

**Firmado Por:**

**JORGE ELIAS MONTES BASTIDAS**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**88675d773f276549d793cf4e6e4ec0e81b4f549d9e5d2500a10be81620ece4c6**

Documento generado en 20/04/2021 03:35:55 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**