

*Terminación con sentencia  
Cuantía: Mínima  
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real.  
Dte.: FEINCOPAC  
Ddo.: VICTOR ALFONSO RIOS  
Rad.: 765204003003-2014-00054-00*

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** En la fecha ingresa a Despacho del Señor Juez el presente proceso junto con el memorial de terminación por pago total de la obligación radicado por el apoderado judicial de la parte demandante. Sírvase Proveer.

30 de abril de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**



**AUTO INTERLOCUTORIO No. 517**  
**RADICACIÓN 76-520-40-03-003-2014-00054-00**

Palmira, Valle del Cauca, treinta (30) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Una vez revisada la constancia secretarial y el expediente, se vislumbra que la parte demandante peticiona la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, escrito que es remitido desde el correo electrónico perteneciente al apoderado judicial del actor y es coadyuvado por el demandado.

En tal sentido y como quiera que dicha solicitud se ajusta a los parámetros del artículo 461 del C.G.P, y Decreto 806 de 2020, *“Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica.”*, se aceptará lo peticionado y en consecuencia se ordenará la terminación del presente proceso y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, siempre y cuando no existan remanentes.

Adicional a lo anterior, se observa que con antelación había sido presentada por el actor la liquidación del crédito, no obstante, la misma se tendrá por desistida con ocasión a esta decisión.

Finalmente, con relación al desglose de los documentos que respaldan la presente obligación este despacho accederá a la misma, quedando sujeta a que el ejecutado aporte el respectivo arancel judicial y las expensas para el desglose y constancias de rigor. Igualmente se decretará la cancelación del gravamen hipotecario tal y como fuera requerido.

Así las cosas, el Juzgado,

*Terminación con sentencia*  
*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real.*  
*Dte.: FEINCOPAC*  
*Ddo.: VICTOR ALFONSO RIOS*  
*Rad.: 765204003003-2014-00054-00*

**RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** la terminación del presente proceso ejecutivo con Garantía Real adelantado por **FEINCOPAC** en contra de **VÍCTOR ALFONSO RIOS**, por el pago total de la obligación, de acuerdo al memorial impetrado por la parte demandante.

**2.- ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente asunto, ofíciase a quien corresponda, siempre y cuando no se observe la existencia de remanentes. El trámite de los oficios corresponde a la parte interesada.

**3.- ORDENAR** la cancelación del gravamen hipotecario según Escritura Pública Nro. 3.323 del 30 de diciembre de 2011, de la Notaria Tercera del Circulo de Palmira (V), la cual pesa sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria Nro. 378-168263, a favor de FONDO DE EMPLEADOS SOCIEDAD DE INVERSIONES DE LA COSTA PACIFICA "FEINCOPAC", y en contra del señor VICTOR ALFONSO RIOS, en razón a la terminación de la presente ejecución y acorde a lo manifestado por el demandante. –Líbrese el exhorto respectivo.

**4.- NO TENER** en cuenta la liquidación del crédito allegada por el actor con antelación a esta petición, por lo comentado en la parte motiva de este proveído.

**5.- ORDENAR** el desglose y entrega de los documentos base de la presente ejecución a la parte demandada, previo el aporte del respectivo arancel judicial, conforme lo expuesto en la parte motiva de este proveído. Por secretaría déjense las anotaciones de rigor.

**6.- Sin costas.**

**7.-Cumplido lo anterior cáncélese la radicación y archívese el expediente.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

/3

**R.**

**Firmado Por:**

**JORGE ELIAS MONTES BASTIDAS**

*Terminación con sentencia*  
*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real.*  
*Dte.: FEINCOPAC*  
*Ddo.: VICTOR ALFONSO RIOS*  
*Rad.: 765204003003-2014-00054-00*

**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5dec1baa3c2d758a4d8b3a9878344d0ee68e7d7ad74815886b55f4b3f2013**  
**4be**

Documento generado en 30/04/2021 11:48:03 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**