

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor juez el expediente proveniente de reparto para ser calificado. Advirtiéndole además que una vez consultados los antecedentes disciplinarios del profesional del derecho a la fecha en su contra no pesa ninguna sanción que impida ejercer como abogado. Sírvese proveer. Palmira, Valle, 21 de julio de 2021.

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 965  
RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2021-00218-00**

Palmira, Valle del Cauca, veintinueve (21) de julio de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede, y una vez revisada la presente demanda VERBAL DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por MARIA EUGENIA GONZALEZ ROJAS, a través de apoderado judicial, contra DEBORA GARCÍA DE GONZÁLEZ, AIDA MARINA GONZALEZ GARCIA, CELIA GONZÁLEZ GARCIA, GILBERTO GONZÁLEZ GARCIA, LUIS HERNANDO GONZÁLEZ GARCIA, MANUEL ESTEBAN GONZÁLEZ GARCIA, MARÍA CECILIA GONZÁLEZ GARCIA, MERY GONZALEZ GARCIA Y DEMAS PERSONAS DETERMINADAS E INDETERMINADAS, procede esta oficina judicial al estudio de rigor de cara a los ritos de la norma adjetiva civil, analizando que la misma presenta las falencias que a continuación se señalarán, haciéndose inadmisibles, por lo que incumbe a la parte demandante subsanarlas, so pena de rechazo:

**a.-** El poder es insuficiente, toda vez que no se encuentra estructurado al tenor de los presupuestos del artículo 74 del CGP, pues carece de la identificación del predio que pretende usucapir; aunado a lo anterior, omite enunciar el nombre de las personas contra las cuales impetra la acción.

**b.-** Sírvese aclarar en el libelo demandatorio, el motivo por el cual enuncia formular la acción contra DEMAS PERSONAS DETERMINADAS, sin indicar cuáles son sus nombres con precisión.

**c.-** Deberá el actor aclarar y/o adecuar en los hechos, si la demandante es descendiente de una de las personas demandadas, en caso afirmativo, indique si su progenitora a la fecha aun se encuentra con vida, y en evento que haya fallecido, precise si pretende una suma de posesiones, y aporte el registro de defunción respectivo.

**d.-** El actor debe aclarar el libelo y poder, impetrando la acción contra las personas que aparecen inscritas como propietarias del predio, de manera coincidente con los anexos arrojados.

**e.-** La prueba testimonial solicitada no se ajusta a los lineamientos del artículo 212 del CGP, toda vez que omite enunciar los hechos objeto de la prueba.

**f.-** El extremo actor debe estimar cual es la cuantía del asunto en el acápite respectivo, necesaria para determinar la competencia y trámite del asunto, acompañada con el avalúo catastral aportado como anexo.

**g.-** El actor debe aportar como anexo obligatorio un certificado de tradición de contenido especial del predio que pretende prescribir, donde consten las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, ajustado al numeral 5 del artículo 375 del CGP.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado

### **RESUELVE**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda, por lo anotado en precedencia, por lo cual, se concede a la parte actora, el término de 5 días para subsanar, so pena de rechazo.

**SEGUNDO.- RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado DIEGO FERNANDO ROJAS BUITRAGO, para que actúe en la presente demanda como apoderado judicial del extremo activo, conforme las facultades contenidas en el poder.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ROSA ELENAA GARZON BOCANEGRA**  
**JUEZA**

2

Firmado Por:

**ROSA ELENA GARZON BOCANEGRA**

**JUEZ**

**JUZGADO MUNICIPAL**

**CIVIL 003 PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

*REFERENCIA.- VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA  
ADQUISITIVA DE DOMINIO  
DEMANDANTE.- MARIA EUGENIA GONZALEZ ROJAS  
DEMANDADO.- DEBORA GARCIA DE GONZALEZ Y OTROS  
RADICACION.- 76-520-40-03-003-2021-00218-00  
Menor Cuantía*

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40ff153c99884b366aab6e29e6c667430b3a3d42af317ee9b30587e037f30287**

Documento generado en 21/07/2021 12:46:46 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**