

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora juez el expediente, el cual solo fue remitido por la oficina de reparto para ser calificado y con destino a esta oficina judicial el día 27 de julio de 2021. Advirtiéndose además que una vez consultados los antecedentes disciplinarios del profesional del derecho a la fecha en su contra no pesa ninguna sanción que impida ejercer como abogado. Sírvese proveer. Palmira, Valle, 17 agosto de 2021.

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1097
RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2021-00241-00

Palmira, Valle del Cauca, diecisiete (17) de agosto de dos mil veintiuno
(2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede, y una vez revisada la presente demanda VERBAL DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por AIDEE MORALES ASTUDILLO, a través de apoderado judicial, contra RODRIGO POSADA CORREA Y CIA Y OTROS, procede esta oficina judicial al estudio de rigor de cara a los ritos de la norma adjetiva civil, analizando que la misma presenta las falencias que a continuación se señalarán, haciéndose inadmisibles, por lo que incumbe a la parte demandante subsanarlas, so pena de rechazo:

a.- El poder es insuficiente, toda vez que no se encuentra estructurado al tenor de los presupuestos del artículo 74 del CGP, pues carece de la identificación plena del predio que pretende usucapir; aunado a lo anterior, omite enunciar el nombre de las personas contra las cuales impetra la acción y no indica la clase de pertenencia incoada, además no contiene el correo electrónico del apoderado del actor, que coincida con el registrado en el SIRNA, conforme el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

b.- Sírvese aclarar en el libelo demandatorio, el nombre, domicilio, número de identificación de la sociedad demandada y de su representante legal, conforme el artículo 82 numeral 2 del CGP.

c.- Aporte el certificado de tradición de contenido ordinario del predio que pretende usucapir, con la finalidad de ser cotejado con el certificado de contenido especial arrimado.

d.- Sírvese aclarar el hecho octavo del libelo demandatorio, de manera que el nombre del edificio del cual hace parte el inmueble coincida con los anexos.

e.- Aclare o adecue el acápite de cuantía, de manera congruente con el avalúo catastral del predio, a fin de verificar la competencia y cuantía del asunto, conforme el numeral 9 del artículo 82 del CGP, en concordancia con el numeral 3 del canon 26 de la misma norma.

f.- La prueba testimonial solicitada no se ajusta a los lineamientos del artículo 212 del CGP, toda vez que omite enunciar los hechos objeto de la prueba. Así como tampoco indica los correos electrónicos de los testigos, al tenor del Decreto 806 de 2020.

g.- Sirvase aclarar o adecuar las pretensiones, toda vez que las descritas no concuerdan con lo contenido en el certificado de tradición especial aportado, aunado a lo anterior, debe enunciar el área y linderos de la fracción que pretende usucapir.

h.- El actor debe aportar el certificado de existencia y representación legal de la sociedad que aparece inscrita como propietaria del predio que pretende usucapir, conforme el artículo 85 del CGP.

i.- El extremo activo, debe aportar el documento idóneo que permita acreditar que los comuneros que efecte la decisión del asunto son únicamente las personas enunciadas en el escrito demandatorio, sin perjuicio de lo contenido en el canon 85 del CGP.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO.- INADMITIR la presente demanda, por lo anotado en precedencia, por lo cual, se concede a la parte actora, el término de 5 días para subsanar, so pena de rechazo.

SEGUNDO.- RECONOCER personería amplia y suficiente al abogado CARLOS ALFREDO PEREZ CORTEZ, para que actúe en la presente demanda como apoderado judicial del extremo activo, conforme las facultades contenidas en el poder.

2

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
JUEZA

Firmado Por:

REFERENCIA.- VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO
DEMANDANTE.- AIDEE MORALES ASTUDILLO
DEMANDADO.- RODRIGO POISADA CORREA Y CIA Y OTROS
RADICACION.- 76-520-40-03-003-2021-00241-00
Menor Cuantía

Rosa Elena Garzon Bocanegra

Juez

Civil 003

Juzgado Municipal

Valle Del Cauca - Palmira

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6987d095ea4afbf63751eef58f14d41b6d1168b15cb25ca41e776719d4b7e464**

Documento generado en 17/08/2021 03:46:19 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>