

Ref.: Ejecutivo con Garantía Real

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Demandando: YESSSENIA ANDREA TRUQUE GIRALDO

Rad.: 765204003003-2021-00232-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra de la apoderada judicial. Sírvasse proveer.

20 de agosto de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1120
RAD. 76-520-40-03-003-2021-00232-00

Palmira - Valle del Cauca, agosto veinte (20) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** con Nit. 899.999.284-4, formuló demanda contra la señora **YESSENIA ANDREA TRUQUE GIRALDO**, identificada con la C.C. 31.579.572, para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo un título valor pagaré Nro. 31579572, aportado de manera electrónica, al igual que la Escritura Pública Nro. 261 del 14 de febrero de 2019, de la Notaría Cuarta del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 468 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
“CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandando: YESSSENIA ANDREA TRUQUE GIRALDO
Rad.: 765204003003-2021-00232-00

de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** con Nit. 899.999.284-4, formuló demanda contra la señora **YESSSENIA ANDREA TRUQUE GIRALDO**, identificada con la C.C. 31.579.572, de acuerdo al pagaré Nro. 31579572, aportado de manera electrónica, al igual que la Escritura Pública Nro. 261 del 14 de febrero de 2019, de la Notaría Cuarta del Circulo de Palmira (V), por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- Por la cantidad de **141.986,4978 UVR**, la cual equivale a la suma de **\$75.382,42 PESOS M/CTE**, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré, que al 6 de julio de 2021, equivalen a la suma de **\$40.299.672,70 M/CTE**.

1.2.- Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital anterior desde el 16 de julio de 2021, fecha en la cual se hace exigible la obligación, calculados al 12,375% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

1.3.- Por las cuotas vencidas y no pagadas desde el 5 de junio de 2019, que a continuación se relacionan:

#	FECHA PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL UVR	EQUIVALENCIA PESOS AL 6-JUL-21	INTERESES PLAZO	EQUIVALENCIA PESOS AL 6-JUL-21	VALOR CUOTA SEGURO
	5-JUN-19	98,0495	\$27.829,14	1280,6850	\$363.493,62	\$28.579,09
	5-JUL-19	98,6994	\$28.013,60	958,8055	\$272.135,37	\$20.314,61
	5-AGO-19	99,3535	\$28.199,26	958,1514	\$271.949,72	\$20.440,26
	5-SEPT-19	100,0121	\$28.386,18	957,4928	\$271.762,79	\$20.557,91
	5-OCT-19	100,6749	\$28.574,31	956,8300	\$271.574,67	\$20.670,97
	5-NOV-19	101,3422	\$28.763,70	956,1627	\$271.385,27	\$20.772,59
	5-DIC-19	102,0139	\$28.954,35	955,4910	\$271.194,62	\$20.881,99
	5-ENE-20	102,6900	\$29.146,25	954,8149	\$271.002,73	\$21.398,88
	5-FEB-20	103,3707	\$29.339,45	954,1342	\$270.809,52	\$21.502,78
	5-MAR-20	104,0558	\$29.533,90	953,4491	\$270.615,07	\$21.618,50
	5-ABR-20	104,7455	\$29.729,65	952,7594	\$270.419,32	\$21.753,73
	5-MAY-20	105,4397	\$29.926,69	952,0652	\$270.222,29	\$21.921,29
	5-JUN-20	106,1386	\$30.125,05	951,3663	\$270.023,92	\$18.664,55
	5-JUL-20	106,8421	\$30.324,73	950,6628	\$269.824,25	\$18.787,88
	5-AGOS-20	107,5502	\$30.525,70	949,9547	\$269.623,27	\$18.856,22
	5-SEP-20	108,2631	\$30.728,05	949,2418	\$269.420,93	\$18.900,70
	5-OCT-20	108,9806	\$30.931,69	948,5243	\$269.217,28	\$18.975,10

Cuantía: Menor
 Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
 Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
 "CARLOS LLERAS RESTREPO"
 Demandando: YESSSENIA ANDREA TRUQUE GIRALDO
 Rad.: 765204003003-2021-00232-00

	5-NOV-20	109,7029	\$31.136,70	947,8020	\$269.012,27	\$19.064,00
	5-DIC-20	110,4300	\$31.343,07	947,0749	\$268.805,90	\$19.179,41
	5-ENE-21	111,1620	\$31.550,83	946,3429	\$268.598,14	\$19.529,20
	5-FEB-21	111,8987	\$31.759,93	945,6062	\$268.389,04	\$19.597,13
	5-MAR-21	112,6404	\$31.970,44	944,8645	\$268.178,53	\$19.702,41
	5-ABR-21	113,3870	\$32.182,35	944,1179	\$267.966,62	\$19.830,61
	5-MAY-21	114,1385	\$32.395,65	943,3664	\$267.753,33	\$19.830,61
	5-JUN-21	114,8950	\$32.610,36	942,6099	\$267.538,61	\$19.984,78
	5-JUL-21	115,6565	\$32.826,50	941,8484	\$267.322,48	\$20.135,83

1.4. - Por cada una de las cantidades de UVR de los intereses corrientes o de plazo indicados en el cuadro anterior con relación a cada cuota vencida y no pagada según el pagaré aportado.

1.5. - Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas discriminadas anteriormente, liquidados a partir del día siguiente a la fecha de su vencimiento, calculados a la tasa del 12.375% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

1.6. - Por las sumas de dinero relacionadas por concepto de seguros detalladas mes a mes en el cuadro antes indicado, según lo pactado por las partes.

SEGUNDO. - Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

TERCERO. - Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

CUARTO. - DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de la demandada señora **YESSSENIA ANDREA TRUQUE GIRALDO**, identificada con la C.C. 31.579.572, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-132081 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública Nro. 261 del 14 de febrero de 2019, de la Notaria Cuarta del Circulo de Palmira, Valle.

QUINTO.- OFICIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

SEXTO.- ADVERTIR a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez,

Cuántía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
“CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandando: YESSSENIA ANDREA TRUQUE GIRALDO
Rad.: 765204003003-2021-00232-00

de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

SÉPTIMO. - RECONOCER como apoderada judicial de la parte demandante a la Dra. **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, portadora de la C.C. 1.052.381.072 y T.P. 198.584 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

OCTAVO. - TENER como dependiente judicial de la apoderada de la parte actora por cumplir con el artículo 27 del decreto 196 de 1991, a cada una de las personas enunciadas en el acápite de dependencias, tal y como fuera solicitado.

NOVENO. - Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida por el decreto 806 de 2020 o de acuerdo a lo señalado por los artículos 291 y 292 del Código General, indicándosele que posee cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del CGP.

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
Jueza

Firmado Por:

Rosa Elena Garzon Bocanegra

Juez

Civil 003

Juzgado Municipal

Valle Del Cauca - Palmira

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
“CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandando: YESSERIA ANDREA TRUQUE GIRALDO
Rad.: 765204003003-2021-00232-00

Código de verificación:
6a6686e78f00afce2e0cc0d4f2da8aff02701d992c2914dff6c5360b48f346c

Documento generado en 20/08/2021 03:39:41 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>