

*Cuántía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: LEONARDO FAVIO MONTENEGRO CHECA*  
*Demandando: BRENDA MARITZA CASANOVA CASANOVA*  
*Rad.: 765204003003-2021-00224-00*

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra de la apoderada judicial. Sírvese proveer.

23 de agosto de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1128**  
**RAD. 76-520-40-03-003-2021-00224-00**

Palmira - Valle del Cauca, agosto veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que el Sr. **LEONARDO FAVIO MONTENEGRO CHECA** con C.C. 1.114.882.759 expedida en Florida, Valle, formuló demanda contra la señora **BRENDA MARITZA CASANOVA CASANOVA**, identificada con la C.C. 1.130.637.522 expedida en Cali (V), para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo la Escritura Pública Nro. 2819 del 26 de agosto de 2016, de la Notaría Segunda del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía y obligación hipotecaria. contentiva de la garantía hipotecaria, documento que reúne los requisitos del artículo 422 del C. G. P., y 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

*Cuántía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: LEONARDO FAVIO MONTENEGRO CHECA*  
*Demandando: BRENDA MARITZA CASANOVA CASANOVA*  
*Rad.: 765204003003-2021-00224-00*

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor del señor **LEONARDO FAVIO MONTENEGRO CHECA** con C.C. 1.114.882.759 expedida en Florida, Valle, formuló demanda contra la señora **BRENDA MARITZA CASANOVA CASANOVA**, identificada con la C.C. 1.130.637.522 expedida en Cali (V), de acuerdo a la Escritura Pública Nro. 2819 del 26 de agosto de 2016, de la Notaría Segunda del Círculo de Palmira (V), las siguientes sumas de dinero:

**1.1. -** Por la suma de **\$22.000.000.00**, como capital representado en la Escritura Pública Nro. 2819 del 26 de agosto de 2016, de la Notaría Segunda del Círculo de Palmira (V), aportada.

**1.2. -** Por los intereses corrientes sobre el capital insoluto indicado en el numeral anterior desde el 1 de enero de 2017 hasta la fecha de presentación de la demanda, es decir 13 de julio de 2021, fecha en la cual se hace exigible la obligación liquidados a la tasa legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**1.3. -** Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral **1.1.**, a partir del día siguiente a la fecha de presentación de la demanda, esto es el 14 de julio de 2021, hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO. -** Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

**TERCERO. -** Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

**CUARTO. - DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de la demandada señora **BRENDA MARITZA CASANOVA CASANOVA**, identificada con la C.C. 1.130.637.522 expedida en Cali (V), distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-157055 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública No. 2819 del 26 de agosto de 2016, de la **NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PALMIRA, VALLE.**

**QUINTO. - OFICIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del CGP.**

**SEXTO. – REQUERIR** al actor a fin que informe si dentro del proceso ejecutivo adelantado ante el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Palmira (V), con

*Cuántía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: LEONARDO FAVIO MONTENEGRO CHECA*  
*Demandando: BRENDA MARITZA CASANOVA CASANOVA*  
*Rad.: 765204003003-2021-00224-00*

radicado Nro. 2018-00402-00, ha sido llamado como acreedor garantizado para efectos de hacer valer su crédito.

**SÉPTIMO. - ADVERTIR** a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

**OCTAVO. - RECONOCER** como apoderada judicial de la parte demandante a la Dra. **MARTHA ISABEL MAGAÑA GONZALEZ**, portadora de la C.C. 66.928.499 Exp. en Cali (V) y T.P. 99.521 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

**NOVENO. -** Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida en los Arts. 291 y 292 del C.G.P., indicándosele que posee cinco (05) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones de conformidad a lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del C. G. P.

/3

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA**  
**Jueza**

**Firmado Por:**

*Cuántía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: LEONARDO FAVIO MONTENEGRO CHECA*  
*Demandando: BRENDA MARITZA CASANOVA CASANOVA*  
*Rad.: 765204003003-2021-00224-00*

**Rosa Elena Garzon Bocanegra**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado Municipal**

**Valle Del Cauca - Palmira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b6a69756c2cf116596ffab4b80ff6c7b0212af5857053c8ae07221c4b1aa3a6c**

Documento generado en 23/08/2021 03:46:51 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**