

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
Demandando: NAYIVY CARDONA ORTIZ
Rad.: 765204003003-2021-00285-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra del apoderado judicial. Sírvasse proveer.

5 de octubre de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1346
RAD. 76-520-40-03-003-2021-00285-00

Palmira - Valle del Cauca, octubre 5 de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que la entidad **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** con Nit. 830.089.530-6, formuló demanda contra la señora **NAYIVY CARDONA ORTIZ**, identificada con la C.C. 66.773.284 para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo un título valor pagaré Nro.30990061793, aportadas de manera electrónica, al igual que la escritura pública Nro. 1825 del 1 de septiembre de 2016, de la Notaría Tercera del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 422 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º

de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** con Nit. 830.089.530-6, contra la señora **NAYIVY CARDONA ORTIZ**, identificada con la C.C. 66.773.284, de acuerdo al pagaré Nro. 30990061793, al igual que la Escritura Pública Nro. 1825 del 1 de septiembre de 2016, de la Notaria Tercera Círculo de Palmira (V), las siguientes sumas de dinero:

1.1. - Por la suma de **\$74.998.021.00 M/CTE** por concepto de capital contenido en el pagaré aportado.

1.2. - Por la suma de **\$3.280.719.00 M/CTE**, por concepto de intereses corrientes calculados a la tasa del 11.10 % sobre el capital indicado en el numeral 1.1., desde el 21 de abril de 2021 hasta el 23 de agosto de 2021, según lo pactado por las partes.

1.3. - Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.1 liquidados a la tasa del 16.65%, sin superar la máxima tasa legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir de la presentación de la demanda esto es 01 de septiembre de 2021, fecha en la cual se hace exigible la ejecución hasta la el pago total de la obligación

SEGUNDO.- Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

TERCERO.- Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

CUARTO. - DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de la demandada señora **NAYIVY CARDONA ORTIZ**, identificada con la C.C. 66.773.284, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-180461 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública No. 1825 del 01 de septiembre de 2016, de la **NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PALMIRA, VALLE.**

QUINTO. - OFICIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas**

deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.

SEXTO. - ADVERTIR a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

SÉPTIMO.- RECONOCER como apoderado judicial de la parte demandante al Dr. **JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**, identificado con la C.C. No. 1.020.444.432 y T.P. No. 241.426 del C.S de la J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

OCTAVO.- NOTIFÍQUESE el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida por el decreto 806 de 2020 o de acuerdo a lo señalado por el artículo 291 del Código General, indicándosele que posee cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibidem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del CGP.

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
Jueza

Firmado Por:

Rosa Elena Garzon Bocanegra
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
Demandando: NAYIVY CARDONA ORTIZ
Rad.: 765204003003-2021-00285-00

Código de verificación:

**99cb8c4368fa7b6278922d1e40cb00da8dab621be4e3a2378cba316224159
bc0**

Documento generado en 05/10/2021 04:13:26 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>