

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora juez el expediente proveniente de reparto para ser calificado. Advirtiéndole además que una vez consultados los antecedentes disciplinarios del profesional del derecho a la fecha en su contra no pesa ninguna sanción que impida ejercer como abogado. Sírvase proveer. Palmira, Valle, 21 octubre de 2021.

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1457**  
**RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2021-00333-00**

Palmira, Valle del Cauca, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede, y una vez revisada la presente demanda VERBAL DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por MARIA CONSTANZA PEREA CONSTAIN, a través de apoderado judicial, contra VICTOR MANUEL PEREA CONSTAIN, FANNY PEREA CONSTAIN, SANDRA VIVIANA ARANA PEREA, MARLENE O MERLENY ELIZABERTH PEREA CONSTAIN, FABIAN ARIAS PEREA Y LEONARDO ARIAS PEREA Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS, procede esta oficina judicial al estudio de rigor de cara a los ritos de la norma adjetiva civil, analizando que la misma presenta las falencias que a continuación se señalarán, haciéndose inadmisibles, por lo que incumbe a la parte demandante subsanarlas, so pena de rechazo:

**a.-** El poder es insuficiente, toda vez que omite dirigir la acción en debida forma, esto es, contra los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS de la extinta MARLENE O MARLENY ELIZABETH PEREA CONSTAIN; Así mismo, debe incluir en el extremo pasivo al señor MIGUEL ALBERTO PEREA HERRAN, quien de los certificados de tradición arrojados, se extrae que detenta derechos reales sobre el predio que pretende usucapir.

**b.-** Como consecuencia de lo anterior, el libelo demandatorio debe ser adecuado en similar forma, es decir, dirigir la demanda contra los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS de la extinta MARLENE O MARLENY ELIZABETH PEREA CONSTAIN y MIGUEL ALBERTO PEREA HERRAN, quien de los certificados de tradición ordinario y especial aportados, se extrae con claridad que detenta derechos reales sobre el predio a prescribir, conforme los lineamientos del artículo 87 del CGP.

**c.-** El Actor debe enunciar los números de identificación de todas las personas que componen el extremo pasivo, conforme el artículo 82 numeral 2 del CGP.

**d.-** Debe el sujeto actor acreditar que al momento de presentar la demanda ante la oficina de reparto, envió simultáneamente por medio electrónico o empresa de correo, si el envío es necesario hacerlo físicamente, copia de ella y sus anexos a todos los demandados, conforme el artículo 6 del Decreto 806 del 2020.

**e.-** El actor omite indicar la forma como obtuvo el canal digital suministrado para efectos de notificación de los demandados y además allegar las evidencias correspondientes, conforme el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado

## **RESUELVE**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda, por lo anotado en precedencia, por lo cual, se concede a la parte actora, el término de 5 días para subsanar, so pena de rechazo.

**SEGUNDO.- RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado FABIO LOZANO GOMEZ, para que actúe en la presente demanda como apoderado judicial del extremo activo, conforme las facultades contenidas en el poder.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA**  
**JUEZA**

2

**Firmado Por:**

**Rosa Elena Garzon Bocanegra**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42735fc1cceab278c1e17f27d52f6110d76b3d9d0eb5d887fdb75e9907957808**

Documento generado en 21/10/2021 04:26:11 PM

REFERENCIA.- VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE  
DOMINIO  
DEMANDANTE.- MARIA CONSTANZA PEREA CONSTAIN  
DEMANDADO.- VICTOR MANUEL PEREA CONSTAIN Y OTROS  
RADICACION.- 76-520-40-03-003-2021-00333-00  
Menor Cuantía

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>