

*Cuántía: Menor*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. "HITOS"*  
*cesionario de BANCO BCSC S.A.*  
*Demandando: ANGELMIRO CAICEDO TRUJILLO y*  
*DANIELA ROCIO PARDO ORTIZ*  
*Rad.: 765204003003-2021-00336-00*

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a Despacho del señor Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra de la apoderada judicial. Sírvasse proveer.

5 de noviembre de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1520**

Palmira - Valle del Cauca, noviembre cinco (5) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. "HITOS"** con Nit. 830.089.530-6 en calidad de cesionario y endosante del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, con formuló demanda contra los señores **ANGELMIRO CAICEDO TRUJILLO y DANIELA ROCIO PARDO ORTIZ**, identificados con las C.C. 16.796.961 y 1.005.994.551, para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo un título valor pagaré Nro. 132208666841 del 29 de julio de 2016, aportado de manera electrónica, al igual que la escritura pública Nro. 1559 del 16 de junio de 2016, de la Notaría Primera del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 422 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el

Cuántía: Menor  
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real  
Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. “HITOS”  
cesionario de BANCO BCSC S.A.  
Demandando: ANGELMIRO CAICEDO TRUJILLO y  
DANIELA ROCIO PARDO ORTIZ  
Rad.: 765204003003-2021-00336-00

presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. “HITOS”** con Nit. 830.089.530-6 en calidad de cesionario y endosante del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra los señores **ANGELMIRO CAICEDO TRUJILLO y DANIELA ROCIO PARDO ORTIZ**, identificados con las C.C. 16.796.961 y 1.005.994.551, de acuerdo al pagaré Nro. 132208666841 del 29 de julio de 2016, al igual que la escritura pública Nro. 1559 del 16 de junio de 2016, de la Notaría Primera del Circulo de Palmira (V), por las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** Por cada una de las cuotas vencidas y no pagadas tal y como se relacionan a continuación en pesos:

FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR EN PESOS
29-dic-20	\$ 325.619.09
29-ene-21	\$ 350.411.16
01-mar-21	\$ 354.063.47
29-abr-21	\$ 357.753.84
29-may-21	\$ 361.482.67
29-jun-21	\$ 365.250.37
29-jul-21	\$ 369.057.34
29-sep-21	\$ 372.903.99
29-oct-21	\$ 376.790.74
29-nov-21	\$ 381.643.08

**1.2** Por los intereses moratorios sobre el saldo de cada cuota vencida y no pagada tal y como se indicó anteriormente a la tasa del 19.875 % E.A., según lo pactado por las partes sin superar lo establecido por la Superfinanciera de Colombia desde el día de su exigibilidad y hasta el pago total de cada cuota.

**1.3.-** Por la suma de **\$91.531.418.92** por concepto de capital insoluto de la obligación según el pagaré aportado.

**1.4.-** Por los intereses moratorios sobre el saldo de capital insoluto de la obligación indicado en el numeral 1.3, a la tasa del 19.875 % E.A., según lo pactado por las partes sin superar lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia liquidados desde el día de presentación de la demanda esto es el 5 de octubre de 2021, hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDA.** - Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

*Cuántía: Menor*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. "HITOS"*  
*cesionario de BANCO BCSC S.A.*  
*Demandando: ANGELMIRO CAICEDO TRUJILLO y*  
*DANIELA ROCIO PARDO ORTIZ*  
*Rad.: 765204003003-2021-00336-00*

**TERCERO.** - Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

**CUARTO. - DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de los demandados señores **ANGELMIRO CAICEDO TRUJILLO y DANIELA ROCIO PARDO ORTIZ**, identificados con las C.C. 16.796.961 y 1.005.994.551, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-179675 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública Nro. 1559 del 16 de junio de 2016, de la Notaría Primera del Circulo de Palmira (V).

**QUINTO. - OFICIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

**SEXTO. - ADVERTIR** a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

**SÉPTIMO. - RECONOCER** como apoderada judicial de la parte demandante a la Dra. **ILSE POSADA GORDON**, portadora de la C.C. 52.620.843 y T.P. 86.090 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

**OCTAVO. - TENER** como dependiente judicial de la apoderada de la parte actora por cumplir con el artículo 27 del decreto 196 de 1991 a la abogada **JANETH QUIÑONEZ POLANCO**, identificada con la C.C. No. 31.976.522 Exp. en Cali (Valle) y T.P. 178.794 del C.S.J.

**NOVENO.** - Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida en los Arts. 291 y 292 del C.G.P., indicándosele que posee cinco (05) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones de conformidad a lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del C. G. P.

/3

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA**  
**Jueza**

*Cuantía: Menor*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. "HITOS"*  
*cesionario de BANCO BCSC S.A.*  
*Demandando: ANGELMIRO CAICEDO TRUJILLO y*  
*DANIELA ROCIO PARDO ORTIZ*  
*Rad.: 765204003003-2021-00336-00*

**Firmado Por:**

**Rosa Elena Garzon Bocanegra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5f8e4223d5109ea4262bca466ac9eb8affa0cf30a9449871b8ebdb04d5b800e8**

Documento generado en 05/11/2021 12:47:39 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**