

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.
Demandando: JOHANS MESA MURILLO y
ANA MARIA BONILLA SANCHEZ
Rad.: 765204003003-2021-00335-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra de la apoderada judicial. Sírvase proveer.

5 de noviembre de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1519
RAD. 76-520-40-03-003-2021-00335-00

Palmira - Valle del Cauca, noviembre cinco (5) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con Nit. 860.034.313-7, formuló demanda contra los señores **JOHANS MESA MURILLO y ANA MARIA BONILLA SANCHEZ**, identificados con la C.C. 15.442.386 y 29.663.077 respectivamente, para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo un título valor pagaré Nro. 05701016200088729, aportado de manera electrónica, al igual que la Escritura Pública Nro. 3288 del 19 de noviembre de 2009, de la Notaría Tercera del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 468 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.
Demandando: JOHANS MESA MURILLO y
ANA MARIA BONILLA SANCHEZ
Rad.: 765204003003-2021-00335-00

de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. - LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con Nit. 860.034.313-7, contra los señores **JOHANS MESA MURILLO y ANA MARIA BONILLA SANCHEZ**, identificados con la C.C. 15.442.386 y 29.663.077 respectivamente de acuerdo al pagaré Nro. 05701016200088729, aportado de manera electrónica, al igual que la Escritura Pública Nro. 3288 del 19 de noviembre de 2009, de la Notaría Tercera del Circulo de Palmira (V), por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- Por concepto de capital de las cuotas objeto de alivio financiero, por los intereses corrientes y las cuotas de seguro relacionadas a continuación:

Fecha	Capital causado	Interés causado	Seguro causado
2020-04-29	\$300.356.64	\$143.610.70	
2020-05-29	\$300.356.64	\$131.826.64	
2020-06-29	\$300.356.64	\$147.892.98	\$53.756.00
2020-07-29	\$300.356.64	\$156.944.14	\$54.084.00
2020-08-29	\$300.356.64	\$147.893.00	\$54.334.00
2020-09-29	\$300.356.64	\$168.162.07	\$55.251.00
2020-10-29	\$302.139.45	\$125.860.43	\$55.503.00
2020-11-29	\$303.932.85	\$124.067.02	\$55.620.00

1.2. Por concepto de capital de las cuotas causadas y no pagadas, por los intereses corrientes y las cuotas de seguro relacionadas a continuación:

Fecha	Capital causado	Interés causado	Seguro causado
2020-12-29	\$305.736.89	\$122.263.02	\$55.738.00
2021-01-29	\$276.908.89	\$203.091.00	\$55.940.00
2021-02-29	\$279.680.27	\$200.319.62	\$55.621.00
2021-03-29	\$282.479.38	\$197.520.49	\$56.320.00
2021-04-29	\$285.306.51	\$194.693.37	\$56.521.00
2021-05-29	\$288.161.94	\$191.837.98	\$56.312.00
2021-06-29	\$291.045.94	\$188.953.95	\$56.512.00
2021-07-29	\$293.958.80	\$186.041.11	\$56.477.00
2021-08-29	\$296.900.82	\$183.099.06	\$56.677.00

1.3. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de capital causadas discriminadas en el cuadro anterior a partir del día siguiente a su vencimiento, calculados al 1.5 veces el interés corriente, sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.
Demandando: JOHANS MESA MURILLO y
ANA MARIA BONILLA SANCHEZ
Rad.: 765204003003-2021-00335-00

Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

- 1.4. Por la suma de **\$15.589.681.98** como capital insoluto de la obligación acorde a lo contenido en el pagaré aportado.
- 1.5. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto indicado en el numeral 1.4, a partir del día siguiente de la presentación de la demanda esto es, el 05 de octubre de 2021, calculados al 1.5 veces el interés corriente, sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO. - Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

TERCERO. - Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

CUARTO. - DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de los demandados señores **JOHANS MESA MURILLO y ANA MARIA BONILLA SANCHEZ**, identificados con la C.C. 15.442.386 y 29.663.077, respectivamente distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-157612 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública Nro. 3288 del 19 de noviembre de 2009, de la Notaría Tercera del Circulo de Palmira (V).

QUINTO. - OFICIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

SEXTO. - ADVERTIR a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

SÉPTIMO. - RECONOCER como apoderado judicial de la parte demandante a la Dra. **ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALES**, portadora de la C.C. 1.016.062.776 y T.P. 359.383 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

OCTAVO. - TENER como dependiente judicial de la apoderada de la parte actora por cumplir con el artículo 27 del decreto 196 de 1991, a cada una de

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.
Demandando: JOHANS MESA MURILLO y
ANA MARIA BONILLA SANCHEZ
Rad.: 765204003003-2021-00335-00

las personas enunciadas en el acápite de dependencias, tal y como fuera solicitado.

NOVENO. - Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida por el decreto 806 de 2020 o de acuerdo a lo señalado por los artículos 291 y 292 del Código General, indicándosele que posee cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del CGP.

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
Jueza

Firmado Por:

Rosa Elena Garzon Bocanegra
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ec76d1e59bc456da5cabeda05068130ae24b69c47526a7c4aeddcc9f03071
d91

Documento generado en 05/11/2021 12:47:43 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>