

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la señora juez el expediente, proveniente de la oficina de reparto a fin de ser calificada. Advirtiendo además que una vez consultados los antecedentes disciplinarios del profesional del derecho, es evidente que en la actualidad no pesa ninguna sanción que impida ejercer como abogado. Sírvasse proveer. Palmira, Valle, 11 de noviembre de 2021.

El secretario,

**EDWARD SILVA HIDALGO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1589**

**RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2021-00355-00**

Palmira, Valle, once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede, y una vez examinada la presente demanda VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, iniciada por ZULAY LOPEZ CARMONA, por conducto de apoderado judicial, en contra de JEFFERSON RICARDO MENA VALENCIA, el Despacho observa que la misma presenta las siguientes falencias, las cuales deberá subsanar la parte actora so pena de rechazo:

- a.-** El poder es insuficiente, toda vez que carece del correo electrónico del apoderado judicial del demandante, el cual debe coincidir con el registrado en el SIRNA, conforme el artículo 5º del Decreto 806 de 2020.
- b.-** Debe el actor indicar la cuantía del asunto, a fin de determinar la competencia y tramite del asunto, conforme el numeral 9 del artículo 82 del CGP.
- c.-** Sírvasse aclarar la pretensión tercera y el juramento estimatorio, toda vez que lo enunciado no se acompasa a lo establecido en el artículo 1613 y ss del código civil, evidenciándose además una indebida acumulación de pretensiones.
- d.-** Aporte los documentos relacionados en el acápite denominado medios de prueba, en atención que los enunciados no fueron allegados con el libelo demandatorio, incluido el certificado de tradición del inmueble objeto de la acción, con la finalidad de verificar la propiedad en cabeza del extremo pasivo.

**e.-** El actor desatiende los preceptos contenidos en el artículo 206 del Código General del Proceso, en lo referente al juramento estimatorio, lo cual deberá cumplir de manera estricta, como quiera que pretende el reconocimiento de indemnizaciones, atendiendo el artículo 1613 y ss del código civil.

**f.-** Adecúe la medida cautelar solicitada, toda vez que en la acción incoada cabe la inscripción de la demanda, conforme los preceptos del artículo 590 del CGP.

**g.-** El actor omite indicar la forma como obtuvo el canal digital suministrado para efectos de notificación del demandado y no allegar en tal caso las evidencias correspondientes, conforme el artículo 8º del Decreto 806 de 2020.

En consecuencia de lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda y conceder al demandante el término de cinco (05) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**SEGUNDO.- RECONOCER** personería amplia y suficiente al doctor LUIS FERNANDO VELASQUEZ GIRALDO, para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y con las facultades del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA**  
**JUEZA**

**2**

**Firmado Por:**

**Rosa Elena Garzon Bocanegra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

REFERENCIA.- VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMRAVENTA  
DEMANDANTE.- ZULAY LOPEZ CARMONA  
DEMANDADO.- JEFFERSON RICARDO MENA VALENCIA  
RADICACION.- 76-520-40-03-003-2021-00355-00  
MENOR CUANTIA

Código de verificación:

**bf7d880b1eef4a5697673fde4e8c239c6ac698470a0718f1c5a62538613043f**

**5**

Documento generado en 11/11/2021 04:57:41 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**