



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1651  
Proceso: Ejecutivo con garantía real  
Demandante: BANCO DE BOGOTÁ S.A.  
Demandado: LINA VALERIA ARDILA DÍAZ  
Radicación No. 765204003003-2020-00204-00  
Palmira, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO**

Viene a Despacho el proceso ejecutivo propuesto por BANCO DE BOGOTÁ S.A. contra LINA VALERIA ARDILA DÍAZ, con el fin de resolver lo pertinente.

**ANTECEDENTES PROCESALES**

Por auto 1079 del 05 de noviembre de 2020 se libró mandamiento ejecutivo de pago, a favor de BANCO DE BOGOTÁ S.A., contra la señora LINA VALERIA ARDILA DÍAZ, la parte demandada se notificó personalmente de dicha providencia, tal como lo determina el Decreto 806 de 2020, como se puede constatar en el expediente. Transcurrido el término de traslado, la parte ejecutada no propuso excepciones de mérito. Razón por la cual, al tratarse el presente asunto de un proceso de tipo ejecutivo con garantía real, ésta judicatura dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 440 y 468 de nuestro estatuto procesal.

**CONSIDERACIONES**

De conformidad con el inciso final del artículo 440 del C.G.P. “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”. (Subrayado y negrillas fuera de texto).

Por su parte el artículo 468 ibídem determina: “*Disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real. Cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se observarán las siguientes reglas:*

(...)

3. Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

*El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda*”. (Subrayado y negrillas fuera de texto).

Como en el caso bajo estudio la parte ejecutada NO formuló excepciones, se dará aplicación a las normas transcritas.

En mérito de lo expuesto el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL:

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR** adelante la ejecución dentro del presente proceso promovido por BANCO DE BOGOTÁ S.A. contra LINA VALERIA ARDILA DÍAZ, en la forma ordenada en el mandamiento ejecutivo de pago.

**SEGUNDO: ORDENAR** que las partes presenten la liquidación del crédito como lo ordena el artículo 446 del C.G.P.

**TERCERO: DECRETAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados con motivo de este proceso, si los hubiere y los que llegaren a ser objeto de medida cautelar, para que con su producto, se pague el crédito insoluto que se cobra.

**CUARTO: CONDENAR** a la parte demandada a pagar a la parte ejecutante las COSTAS del proceso que serán liquidadas por la Secretaría, para lo cual se fijan las agencias en derecho en suma equivalente al 5% del pago ordenado, de conformidad con el punto con el Acuerdo PSAA16-10554 de 2016 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**COPÍESE, NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**CAMILO ANDRES ROSERO MONTENEGRO**  
**Juez**

Firmado Por:

**Camilo Andres Rosero Montenegro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bcc547db814b3d674e82d6792e1ff0a06579b88283c91dbd10fc4949f940e110**

Documento generado en 24/11/2021 04:08:49 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>