

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo Garantía Real
Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. "HITOS"
Demandando: JOSÉ BLAS IBARRA MUÑOZ y
NINFA YASMIN RINCÓN TABORDA
Rad.: 765204003003-2021-00188-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: En la fecha ingresa a despacho del Señor Juez el presente proceso a fin de que se sirva proveer lo pertinente, informándole que se cuenta con la notificación de los ejecutados. Palmira, valle.

30 de noviembre de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1696
RADICACIÓN 76-520-40-03-003-2021-00188-00
Palmira, Valle, noviembre treinta (30) de dos mil veintiuno (2021)

Una vez a despacho el presente proceso y previo a continuar con el trámite respectivo, el Juzgado rememora que este asunto es un ejecutivo con garantía real; empero, hasta el momento NO se ha allegado un certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en el que se pueda constatar la inscripción del embargo dentro del bien inmueble perseguido en esta obligación (pese a que fuera remitido para su diligenciamiento por esta instancia judicial), siendo ello absolutamente necesario para impartir la orden de seguir adelante con la ejecución tal como lo preceptúa el artículo 468 Nral. 3 del C.G. del P., que determina:

“Artículo 468. Disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real. Cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se observarán las siguientes reglas:

(...)

3. Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda. (...)” (Subrayado fuera de texto).

Así las cosas, dado que NO se ha soportado el pago respectivo a la ORIP, para la calificación de dicha cautela, se procederá a requerir al actor para que acredite a esta Oficina Judicial la cancelación de dichos gastos y la materialización del embargo decretado en este asunto, a fin de continuar con la etapa procesal respectiva.

Por lo tanto, El Juzgado,

DISPONE:

ÚNICO. - REQUERIR a la parte actora para que dé cuenta a esta instancia judicial del diligenciamiento del oficio de embargo Nro. 746 del 11 de

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo Garantía Real
Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. "HITOS"
Demandando: JOSÉ BLAS IBARRA MUÑOZ y
NINFA YASMIN RINCÓN TABORDA
Rad.: 765204003003-2021-00188-00

septiembre de 2021, en cuanto al pago de las erogaciones económicas que de dicho trámite se derivan; además, deberá demostrar que actualmente la cautela decretada ya se encuentra debidamente inscrita ante la ORIP.

/3

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO
Juez

Firmado Por:

Camilo Andres Rosero Montenegro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8222c987798555c55e1e7a96d3b80a1eea24a12a03e7b95eaec5197faf3b0441**

Documento generado en 30/11/2021 03:09:27 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>