

Cuantía: Menor  
Ref.: Ejecutivo Garantía Real  
Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. "HITOS"  
Demandando: ANGELMIRO CAICEDO TRUJILLO y  
DANIELA ROCIO PARDO ORTIZ  
Rad.: 765204003003-2021-00336-00

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** En la fecha ingresa a despacho del Señor Juez el presente proceso a fin de que se sirva proveer lo pertinente. Palmira, valle.

10 de diciembre de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario.

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**



**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1768**  
**RADICACIÓN 76-520-40-03-003-2021-00336-00**

Palmira, Valle, diciembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)

Una vez a despacho el presente proceso se observa que el actor dio cumplimiento dentro del término otorgado, a lo requerido por este Juzgado en el numeral primero del proveído Nro. 1676 del 25 de noviembre del anuario, respecto a aportar la prueba documental de la obtención de la dirección electrónica para efectos de notificaciones de los ejecutados, según lo establecido en 8 del enunciado decreto 806 de 2020.

Por lo anterior, se tendrá por aceptada la notificación personal practicada a los demandados el día 16 de noviembre del anuario, según lo dispone el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, por lo acreditado por el demandante.

No obstante, aceptar la notificación de los demandados, el Juzgado rememora que este asunto es un ejecutivo con garantía real; empero, hasta el momento NO se ha allegado el certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en el que se pueda constatar la inscripción del embargo dentro del bien inmueble perseguido en esta obligación (pese a que fuera remitido para su diligenciamiento por esta instancia judicial), siendo ello absolutamente necesario para impartir la orden de seguir adelante con la ejecución tal como lo preceptúa el artículo 468 Nral. 3 del C.G. del P., que determina:

***“Artículo 468. Disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real. Cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se observarán las siguientes reglas:***

*(...) 3. Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas. El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda. (...)” (Subrayado fuera de texto).*

*Cuántía: Menor*  
*Ref.: Ejecutivo Garantía Real*  
*Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. "HITOS"*  
*Demandando: ANGELMIRO CAICEDO TRUJILLO y*  
*DANIELA ROCIO PARDO ORTIZ*  
*Rad.: 765204003003-2021-00336-00*

Así las cosas, una vez se encuentre acreditada la inscripción del embargo en la M.I. del bien inmueble aquí perseguido se continuará según lo ordena la norma procesal en comento, solo se requerirá al actor para que acredite

En lo que tiene que ver con la solicitud de la remisión del oficio debidamente corregido, este Despacho no hará pronunciamiento alguno en tanto se evidencia que el mismo, ya fue remitido tanto a la parte demandante como a la ORIP, para el trámite respectivo.

Por lo tanto, El Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. – TENER** por aceptada la notificación personal realizada a los ejecutados practicada el día 16 de noviembre de 2021, dentro de la presente acción de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, teniendo en cuenta las razones expuestas.

**SEGUNDO. – REQUERIR** a la parte actora para que dé cuenta a esta instancia judicial del diligenciamiento del oficio de embargo Nro. 868 del 11 de noviembre de 2021, en cuanto al pago de las erogaciones económicas que de dicho trámite se derivan; además, deberá demostrar que actualmente la cautela decretada ya se encuentra debidamente inscrita ante la ORIP.

/3

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO**  
**Juez**

Firmado Por:

Camilo Andres Rosero Montenegro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Palmira - Valle Del Cauca

Código de verificación: **34097c34ebc2f8a4c613c8dd0c5696cc8c6de2c41418b6bf217d89eb7a2b54da**

Documento generado en 10/12/2021 04:52:50 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>