



Medellin, noviembre 20 de 2019

Producto Crédito  
Pagaré 7600082478

Ciudad

Titular CONSTRUIMOS R Y G SAS  
Cédula o Nit. 815,005,168  
Crédito 7600082478  
Mora desde febrero 28 de 2018

Tasa máxima Actual 25.11%

Liquidación de la Obligación a feb 28 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	49,312,385.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	49,312,385.00

Saldo de la obligación a nov 20 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	24,656,192.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	15,987,975.00
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	40,644,167.00

SSEAC



CONSTRUIMOS R Y G SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo inicial	feb-28-2018			49.312.385,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.312.385,00	0,00	0,00	49.312.385,00
Salidos para Demanda	feb-28-2018	0,00%	0	49.312.385,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.312.385,00	0,00	0,00	49.312.385,00
Cierre de Mes	mar-31-2018	27,01%	31	49.312.385,00	0,00	1.011.701,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.312.385,00	0,00	1.011.701,92	50.324.086,92
Cierre de Mes	abr-30-2018	26,78%	30	49.312.385,00	0,00	1.982.973,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.312.385,00	0,00	1.982.973,49	51.295.358,49
Cierre de Mes	may-31-2018	26,74%	31	49.312.385,00	0,00	2.965.399,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.312.385,00	0,00	2.965.399,07	52.297.784,07
Cierre de Mes	jun-30-2018	26,55%	30	49.312.385,00	0,00	3.949.167,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.312.385,00	0,00	3.949.167,95	53.261.552,95
Cierre de Mes	jul-31-2018	26,27%	31	49.312.385,00	0,00	4.935.774,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.312.385,00	0,00	4.935.774,47	54.248.159,47
Cierre de Mes	ago-31-2018	26,16%	31	49.312.385,00	0,00	5.918.732,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.312.385,00	0,00	5.918.732,36	55.231.117,36
Cierre de Mes	sep-30-2018	26,01%	30	49.312.385,00	0,00	6.864.878,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.312.385,00	0,00	6.864.878,71	56.177.263,71
Cierre de Mes	oct-31-2018	25,81%	31	49.312.385,00	0,00	7.835.800,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.312.385,00	0,00	7.835.800,32	57.148.185,32
Cierre de Mes	nov-30-2018	25,64%	30	49.312.385,00	0,00	8.769.767,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.312.385,00	0,00	8.769.767,50	58.082.152,50
Cierre de Mes	dic-31-2018	25,54%	31	49.312.385,00	0,00	9.731.481,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.312.385,00	0,00	9.731.481,52	59.043.866,52
Cierre de Mes	ene-31-2019	25,26%	31	49.312.385,00	0,00	10.683.679,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.312.385,00	0,00	10.683.679,81	59.996.064,81
Cierre de Mes	feb-28-2019	25,88%	28	49.312.385,00	0,00	11.562.176,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.312.385,00	0,00	11.562.176,28	60.874.561,28
Pago FNGIFAG	mar-22-2019	25,50%	22	49.312.385,00	0,00	12.242.022,31	24.656.192,00	0,00	0,00	0,00	24.656.192,00	24.656.192,00	0,00	12.242.022,31	36.898.214,31
Cierre de Mes	mar-31-2019	25,50%	9	24.656.192,00	0,00	12.380.519,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.656.192,00	0,00	12.380.519,39	37.058.711,39
Cierre de Mes	abr-30-2019	25,44%	30	24.656.192,00	0,00	12.844.188,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.656.192,00	0,00	12.844.188,10	37.500.380,10
Cierre de Mes	may-31-2019	25,47%	31	24.656.192,00	0,00	13.323.857,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.656.192,00	0,00	13.323.857,79	37.980.049,79
Cierre de Mes	jun-30-2019	25,42%	30	24.656.192,00	0,00	13.787.143,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.656.192,00	0,00	13.787.143,26	38.443.335,26
Cierre de Mes	jul-31-2019	25,40%	31	24.656.192,00	0,00	14.265.624,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.656.192,00	0,00	14.265.624,20	38.921.816,20
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	31	24.656.192,00	0,00	14.744.897,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.656.192,00	0,00	14.744.897,79	39.401.069,79
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	30	24.656.192,00	0,00	15.208.566,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.656.192,00	0,00	15.208.566,50	39.864.758,50
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	24.656.192,00	0,00	15.683.472,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.656.192,00	0,00	15.683.472,57	40.339.654,57
Salidos para Demanda	nov-20-2019	25,11%	20	24.656.192,00	0,00	15.687.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.656.192,00	0,00	15.687.975,00	40.644.167,00



# DAVID SANDOVAL SANDOVAL

142

Abogado

Avenida 4 Norte No. 6N-67 Oficina 709

Edificio Siglo XXI PBX: 6618013 // dsandoval@davidsandovals.com

Cali – Colombia

~~Se envia por correo electrónico~~

Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

E. S. D.

**REFERENCIA:** Proceso ejecutivo instaurado por Bancolombia S.A. en contra de la sociedad Construimos R&G S.A.S. y el señor Armando Reyes Buriticá. Radicación: 2018-293

**David Sandoval Sandoval**, vecino de esta ciudad de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en el proceso citado en la referencia en mi condición de apoderado judicial de Bancolombia S.A., por conducto del presente escrito, conforme al requerimiento realizado por su despacho mediante el auto 2865 de fecha del 15 de noviembre de 2019 notificado por estado el día 19 del mismo mes, me permito presentar la liquidación del crédito demandado actualizado teniendo en cuenta el pago efectuado por el subrogatario parcial Fondo Nacional de Garantías y de los intereses conforme a los parámetros señalados en el artículo 446 del Código General del Proceso, de la siguiente manera:

Capital correspondiente al Pagaré No.7600082478	<b>\$24.656.192</b>
Intereses de mora al 20 de noviembre de 2019	<b>\$15.987.975</b>
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$40.644.167</b>

Atentamente,



**DAVID SANDOVAL SANDOVAL**  
C.C. No. 79.349.549 de Bogotá  
T.P. No. 57-920 del C.S.J.

JUEZ CUARTO CIVIL  
MUNICIPAL DE PALMIRA  
RECIBIDO  
09 NOV 2020  
1045A  
Folios



10  
Ene 11 Mar 7/20  
143

**DAVID SANDOVAL SANDOVAL**

Abogado  
Av. 4N 6N-67 Of. 709 Edificio Siglo XXI  
PBX: 6618013 – dsandoval@davidsandovals.com  
Cali – Colombia

Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD PALMIRA**

E. S. D.

**REFERENCIA:** Proceso ejecutivo instaurado por Bancolombia S.A. en contra de la sociedad Construimos R&G S.A.S. y el señor Armando Reyes Butírica. Radicación: 2018-00293

**David Sandoval Sandoval**, vecino de esta ciudad de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en el proceso citado en la referencia en mi condición de apoderado judicial de la entidad demandante, por conducto del presente escrito solicito al señor juez disponer la entrega a mi mandante por conducto del suscrito de los depósitos judiciales que se encuentran depositados a órdenes de su despacho, a través de la cuenta de depósitos judiciales establecida en el Banco Agrario de Colombia.

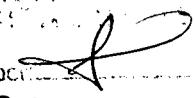
Para lo cual se recuerda al despacho que se procedió con la actualización de la liquidación del crédito demandado teniendo en cuenta el pago efectuado por el subrogatario parcial Fondo Nacional de Garantías y de los intereses.

En derecho me fundamento en el artículo 447 del Código General del Proceso.

Atentamente,

**DAVID SANDOVAL SANDOVAL**  
C.C. No. 79.349.549 de Bogotá  
T.P. No. 57.920 del C.S.J.

JUEZ CUARTO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD PALMIRA

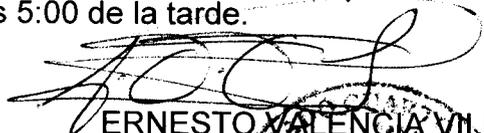
Recibido por: 

Fecha: 09 MAR 2020 hora: 10:15 A

Revisado por: 

CONSTANCIA SECRETARIAL DE FIJACION EN LISTA No. 027. Se deja expresa constancia que hoy Ocho (04) de Junio del dos mil veinte (2020) siendo las 8:00 de la mañana, se fijó en la cartelera de la Secretaría del Despacho, en lugar público y acostumbrado, el aviso con las especificaciones contenidas en el artículo 110 del Código General del Proceso, para correr traslado por el término de tres (3) días a la parte demandada de la **Liquidación del Crédito** que antecede efectuada por el extremo demandante, de conformidad con los numerales 2° y 4° del artículo 446 del Código General del Proceso.

Así mismo y para los fines legales pertinentes, se deja constancia que a partir de las 8:00 de la mañana del Cinco (05) de Junio de dos mil veinte (2020), empieza a correr el traslado a la parte demandada del término de tres (03) días hábiles de la liquidación en mención, término que vence el día Nueve (09) de Junio de dos mil veinte (2020), a las 5:00 de la tarde.

  
ERNESTO VALENCIA VILLADA  
Secretario

