

Medellin, enero 20 de 2020

Ciudad

Titular CARLOS ANDRES PEÑARANDA LOPEZ
Cédula o Nit. 94.330.283
Obligación Nro. 30990057174
Mora desde 12/11/2018

Tasa pactada en el pagaré 9,00%
Tasa de mora 13,50%
Tasa máxima 28,14%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a mar 4 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 265,418 UVR
Capital	21.251.436,53	80.067,8135
Int. Corrientes a fecha de demanda	519.985,87	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	21.771.422,40	

Saldo de la obligación a ene 20 de 2020		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	19.593.813,80	72.313,1832
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	2.267.617,90	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	21.861.431,70	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



CARLOS ANDRES PEÑARANDA LOPEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital Pesos	Valor abono a interés remuneratorio Pesos	Valor abono a interés de mora Pesos	Valor abono a seguro Pesos	Total abonado Pesos	Saldo capital Pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en Pesos después del pago	Saldo interés de mora en Pesos después del pago	Saldo total en Pesos después del pago
Saldo Inicial	may-4-2019			265.0287	81.103.1594	21.251.436.53	519.985.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.251.436.53	519.985.87	0.00	21.771.422.40
Cierre de Mes	may-31-2019	8.50%	0	265.0287	81.103.1594	21.251.436.53	519.985.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.251.436.53	519.985.87	0.00	21.771.422.40
Abono	may-31-2019	13.50%	27	265.9424	81.103.1594	21.406.462.54	519.985.87	200.551.48	408.703.70	0.00	15.802.00	51.624.00	1.088.500.00	20.025.107.71	519.985.87	200.551.48	21.412.62.35
Abono	abr-5-2019	13.50%	5	265.1844	81.103.1594	21.406.462.54	519.985.87	237.817.42	408.703.70	0.00	0.00	0.00	0.00	21.098.529.89	0.00	408.703.70	21.412.62.35
Abono	abr-30-2019	13.50%	25	265.2377	79.208.4248	21.038.604.57	0.00	405.247.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.038.604.57	0.00	405.247.31	21.412.62.35
Abono	may-10-2019	13.50%	10	265.6174	79.208.4248	21.038.604.57	0.00	478.831.18	81.425.20	0.00	2.364.10	12.906.00	250.000.00	20.784.874.67	0.00	478.831.18	21.412.62.35
Abono	may-13-2019	13.50%	21	266.4825	78.268.8270	20.863.385.23	0.00	630.067.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.863.385.23	0.00	630.067.87	21.412.62.35
Abono	jun-13-2019	13.50%	13	267.0505	77.411.1743	20.907.070.39	0.00	725.698.66	81.910.90	0.00	2.716.40	12.906.00	250.000.00	20.672.692.79	0.00	725.698.66	21.395.675.05
Abono	jun-30-2019	13.50%	17	267.5501	77.411.1743	20.711.367.43	0.00	846.510.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.711.367.43	0.00	846.510.81	21.557.878.24
Abono	jul-11-2019	13.50%	11	267.8540	76.908.6244	20.602.405.36	0.00	931.377.42	82.018.60	0.00	42.00	12.906.00	110.000.00	20.492.447.36	0.00	931.377.42	21.524.415.86
Abono	jul-12-2019	13.50%	1	267.8816	76.908.6244	20.527.338.16	0.00	1.068.257.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.527.338.16	0.00	1.068.257.46	21.595.595.62
Abono	ago-12-2019	13.50%	19	268.3377	76.498.1520	20.548.772.94	0.00	1.154.837.78	92.309.70	0.00	2.766.80	12.906.00	260.000.00	20.304.445.64	0.00	1.154.837.78	21.458.616.62
Abono	ago-31-2019	13.50%	12	268.6179	75.598.5801	20.332.781.37	0.00	1.287.833.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.332.781.37	0.00	1.287.833.14	21.620.624.51
Abono	sep-11-2019	13.50%	11	268.9928	75.598.5801	20.348.657.41	0.00	1.366.508.65	82.723.20	0.00	2.701.60	12.906.00	250.000.00	20.114.285.01	0.00	1.366.508.65	21.478.072.06
Abono	sep-30-2019	13.50%	19	269.4002	74.717.8893	20.128.014.32	0.00	1.497.517.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.128.014.32	0.00	1.497.517.29	21.628.823.61
Abono	oct-13-2019	13.50%	31	269.8413	74.717.8893	20.181.872.38	0.00	1.716.850.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.181.872.38	0.00	1.716.850.93	21.878.823.61
Abono	nov-13-2019	13.50%	13	270.1014	74.717.8893	20.181.872.38	0.00	1.809.543.85	163.451.50	0.00	8.450.10	25.612.00	500.000.00	18.716.668.60	0.00	1.809.543.85	21.516.762.35
Abono	nov-30-2019	13.50%	17	270.4414	72.993.5817	19.740.486.43	0.00	1.915.605.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.740.486.43	0.00	1.915.605.72	21.660.236.15
Abono	dic-11-2019	13.50%	11	270.6614	72.993.5817	19.756.545.01	0.00	1.996.781.97	54.429.40	0.00	2.936.50	12.906.00	200.000.00	18.576.387.41	0.00	1.996.781.97	21.596.232.88
Abono	dic-31-2019	13.50%	20	270.7132	72.313.1522	19.576.133.23	0.00	2.130.085.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.576.133.23	0.00	2.130.085.01	21.706.218.24
Cierre de Mes	ene-26-2020	13.50%	20	270.9277	72.313.1522	19.593.813.63	0.00	2.267.617.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.593.813.63	0.00	2.267.617.93	21.884.437.79





Medellin, enero 20 de 2020

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 94.330.283

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Mastercard
Mora desde

CARLOS ANDRES PEÑARANDA LOPEZ
94.330.283
94330283
agosto 8 de 2017

Tasa máxima Actual 24,80%

Liquidación de la Obligación a ago 9 de 2017	
	Valor en pesos
Capital	4.514.728,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	4.514.728,00

Saldo de la obligación a ene 20 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	4.514.728,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	2.648.921,86
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	7.163.649,86

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas





145

Señor

JUEZ CUARTO (04) CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

E.

S.

D.

JUZGADO CUARTO CIVIL
MUNICIPAL DE PALMIRA - VALLE

03 MAR 2020

Hora: 4:36 P

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: CARLOS ANDRES PEÑARANDA LOPEZ

RADICACIÓN: 2019-094

Constante de

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Enero 20 de 2020.

- Obligación No. 3265 320057174 \$21.861.431,70 (CH)
- Pagaré S/N \$7.163.649,86 (TC)

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

so

Así mismo y para los fines legales pertinentes, se deja constancia que a partir de las 8:00 de la mañana del Cinco (05) de Junio de dos mil veinte (2020), empieza a correr el traslado a la parte demandada del término de tres (03) días hábiles de la liquidación en mención, término que vence el día ocho (08) de Junio de dos mil veinte (2020), a las 5:00 de la tarde.

ERNESTO VALENCIA