

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Palmira (V.), 22-jul.-22. Paso a despacho del señor juez, el escrito anterior con el asunto respectivo. Queda para proveer.

**MARTHA LORENA OCAMPO RUIZ**

Secretaria

**Auto Int. N°:** 1656  
**Proceso:** Divisorio  
**Demandante:** Robinson Salazar Surmay  
**Demandado:** Néstor Raúl Ángel Correa  
**Radicación:** 76-520-40-03-005-2020-00212-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL**

Palmira (V.), veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022)

De la revisión del expediente se evidencia que, el 28 de enero de 2022 el apoderado judicial de la parte demandante allegó escrito informando que la garantía del crédito hipotecario registrada en el folio de matrícula del inmueble objeto del presente proceso se canceló en su totalidad y se encuentra a paz y salvo pero que la protocolización del documento público no se ha realizado debido a que el demandante se ha negado a realizar el trámite y como prueba de ello aporta certificado expedido por el BANCO CAJA SOCIAL, no obstante la anterior manifestación y de acuerdo a lo señalado en el artículo 462 del C.G.P., es necesaria la citación del acreedor hipotecario teniéndose en cuenta que aun se encuentra registrada la garantía hipotecaria, en virtud de lo anterior, se ordenara agregar al expediente el escrito en mención sin ninguna consideración.

Ahora, debido a que a la fecha no existe prueba de que la parte actora haya agotado la diligencia de notificación del BANCO BCSC S.A., trámite necesario para decidir la litis, siendo una carga de su exclusivo resorte, se hace necesario requerir a dicho extremo procesal, para que, a través de su apoderado judicial, si aún está interesado, surta las actuaciones correspondientes.

Po lo tanto, de conformidad con el art. 317 numeral 1° del C.G.P., que regula el **desistimiento tácito**, se ordenará requerir a la parte **ejecutante**, para que cumpla con la carga procesal o el acto correspondiente, dentro de los **treinta (30) días** siguientes contados a partir de la presente providencia que se **notificará** por **estado**, que en caso de no hacerlo se dará aplicación a las sanciones por inactividad dispuestas en el inciso segundo, numeral 1° de la norma en cita.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** sin consideración el escrito allegado el 28 de enero de 2022 por la parte demandante, por las razones esbozadas en la presente providencia.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante dentro del presente proceso, para que cumpla con la carga procesal correspondiente, de acuerdo con lo establecido en el numeral 1° del artículo 317 del C.G.P., para lo cual se le concede el término de treinta (30) días contados a partir de la presente providencia que se **notificará** por **estado**, so pena de declarar la sanción por inactividad, condenando en costas y perjuicios de ser el caso, por lo expuesto en precedencia.

NOTIFÍQUESE

**CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO**  
Juez

2

**Firmado Por:**  
**Carlos Eduardo Campillo Toro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6642fca52e0d6e9c7c888a3a5e6680bbbe1f9203272434bd3873310cd074d77**

Documento generado en 26/07/2022 02:20:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**